

## **DOMANDE FREQUENTI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO per l'assegnazione di alloggi a canone moderato ai sensi del R.R. n. 1/2004**

### **1. In caso di assegnazione, a quanto ammonta il canone mensile di locazione?**

A titolo indicativo, il canone mensile di locazione per gli alloggi a canone moderato prevedibilmente assegnabili è normalmente superiore a 200/250 euro circa, escluse le spese condominiali, per gli alloggi con metratura più limitata. Tuttavia, il canone effettivo da applicare potrà essere determinato solamente al momento della stipula del contratto, in funzione della situazione anagrafico-reddituale del nucleo assegnatario e tenuto conto di quanto previsto dall'art. 40 della L.R. n. 27/2009.

### **2. Qual è la condizione economica necessaria per poter utilmente presentare domanda di assegnazione per un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica a canone moderato?**

La condizione economica essenziale per poter accedere agli alloggi a canone moderato è avere un ISEE-erp compreso tra i 14.000 e i 40.000 euro. A tale condizione si aggiungono gli altri requisiti previsti al punto 2 del Bando, pubblicato sulla pagina internet del Comune di Brescia > Aree tematiche > Casa > Assegnazioni.

### **3. Cos'è l'ISEE-erp? È differente dall' ISEE corrente o ordinario? Quest'ultimo è necessario per la compilazione della domanda?**

Il requisito di accesso al bando è l'Isee-erp, non l'Isee ordinario o corrente. Ai fini della presentazione della domanda non è necessario essere in possesso di un'attestazione Isee (ordinaria o corrente) in corso di validità. Il valore dell'Isee-erp è frutto di un calcolo complesso elaborato dalla piattaforma informatica regionale sulla base dei singoli valori reddituali e patrimoniali dichiarati dal richiedente nella domanda, nonché di eventuali invalidità e del numero di componenti del nucleo. È possibile effettuare una simulazione del proprio Isee-erp in maniera autonoma, prima di compilare la domanda, cliccando sul seguente collegamento: [Centro Servizi della Direzione Generale Casa \(regione.lombardia.it\)](http://Centro_Servizi_della_Direzione_Generale_Casa(regione.lombardia.it)).

### **4. I requisiti soggettivi necessari per presentare domanda devono essere posseduti solo al momento della domanda e da tutti i componenti del nucleo richiedente?**

Come previsto al punto 2.2. del Bando, i requisiti soggettivi di cui al punto 2.1 del Bando devono essere posseduti dal concorrente sia al momento della domanda che al momento dell'assegnazione, e devono permanere in costanza del rapporto di locazione. Per gli altri componenti del nucleo (ossia per i componenti diversi dal concorrente) verranno accertati solo i requisiti di cui alle lettere c) d) e) g) h) e i) del punto 2.1.

### **5. Qual è l'anno di riferimento per la situazione reddituale-patrimoniale?**

L'anno di riferimento è il 2022 e pertanto la dichiarazione dei redditi di riferimento è quella del 2023. Nella domanda devono essere indicati tutti i redditi percepiti nel 2022 ed il saldo dei conti correnti al 31.12.2022, oltre ai tutti i valori reddituali e patrimoniali meglio precisati al punto 4 del Bando.

## **6. Come posso presentare la domanda?**

La domanda potrà essere presentata solo online con accesso tramite SPID, CIE o CNS sulla piattaforma Elixform dalle ore 9:00 del 20.12.2023 alle ore 12:00 del 26.01.2024. Non è quindi possibile presentare domanda in modalità cartacea o tramite posta.

## **7. Posso presentare la domanda utilizzando il mio account SPID, CIE o CNS a favore di un'altra persona?**

No, la domanda deve essere compilata proprio dalla persona che richiede l'alloggio. Infatti, nella domanda, verranno caricati automaticamente i dati identificativi di chi accede, quali nome, cognome e codice fiscale.

## **8. Che documenti servono per presentare la domanda?**

Oltre allo SPID o alla CIE (carta d'identità elettronica) o alla CNS (carta nazionale dei servizi) occorre essere in possesso di: marca da bollo da 16 euro, documento d'identità, eventuale permesso di soggiorno, eventuale verbale di invalidità, eventuale contratto di locazione.

## **9. In caso di problemi nella compilazione della domanda a chi mi posso rivolgere?**

Per assistenza tecnica relativa all'utilizzo della piattaforma Elixform, scrivere a [help-portale@comune.brescia.it](mailto:help-portale@comune.brescia.it). Per chiarimenti relativi ai requisiti e alle condizioni di presentazione della domanda, chiamare il numero 030.2977426 (Servizio casa del Comune di Brescia) oppure scrivere ad [assegnazioni.sas@comune.brescia.it](mailto:assegnazioni.sas@comune.brescia.it).

## **10. Posso sospendere la compilazione della domanda e riprenderla successivamente?**

È possibile sospendere la procedura di compilazione e continuare successivamente solo dopo aver completato e salvato la pagina in corso di compilazione. Tale procedura è necessaria anche per modificare sezioni precedenti della domanda compilate in modo errato. Non è invece possibile effettuare il logout e riprendere più tardi la compilazione della bozza: se ho effettuato il logout dovrò riprendere la compilazione della domanda dal principio. Se ho già inoltrato la domanda e mi accorgo di aver fatto un errore, devo compilare nuovamente la domanda e inoltrarla di nuovo: il Comune terrà conto solo dell'ultimo invio effettuato.

## **11. Come viene definito il punteggio della domanda in graduatoria?**

Il punteggio della domanda è denominato ISBARC/R (Indicatore dello Stato di Bisogno Abitativo Regionale e Comunale) e viene calcolato esclusivamente dalla piattaforma regionale dopo l'inserimento della domanda, sulla base delle condizioni familiari, abitative ed economiche dichiarate del richiedente e del periodo di residenza in Regione Lombardia.

## 12. Come posso controllare il punteggio ISBARC/R conseguito?

Per conoscere il proprio punteggio è necessario attendere la pubblicazione della graduatoria. Con la pubblicazione della graduatoria, ciascun richiedente potrà autonomamente verificare il punteggio conseguito, accedendo sulla pagina del sito internet del Comune di Brescia > Aree tematiche > Casa > Assegnazioni e cercando il proprio ID domanda.

## 13. Dove trovo il mio ID domanda?

Posso prendere nota del mio ID domanda subito dopo aver effettuato l'inoltro sulla Piattaforma Elixform, in quanto il numero ID compare in alto a sinistra, sulla barra verde.

Domanda per l'assegnazione di alloggi a canone moderato (ISEE-ERP tra 14.000 e 40.000)



Procedura CONCLUSA. La tua richiesta è stata inoltrata correttamente.

ID 13897643

RICEVUTA N. cs\_edilizia\_pubblica\_2023\_1

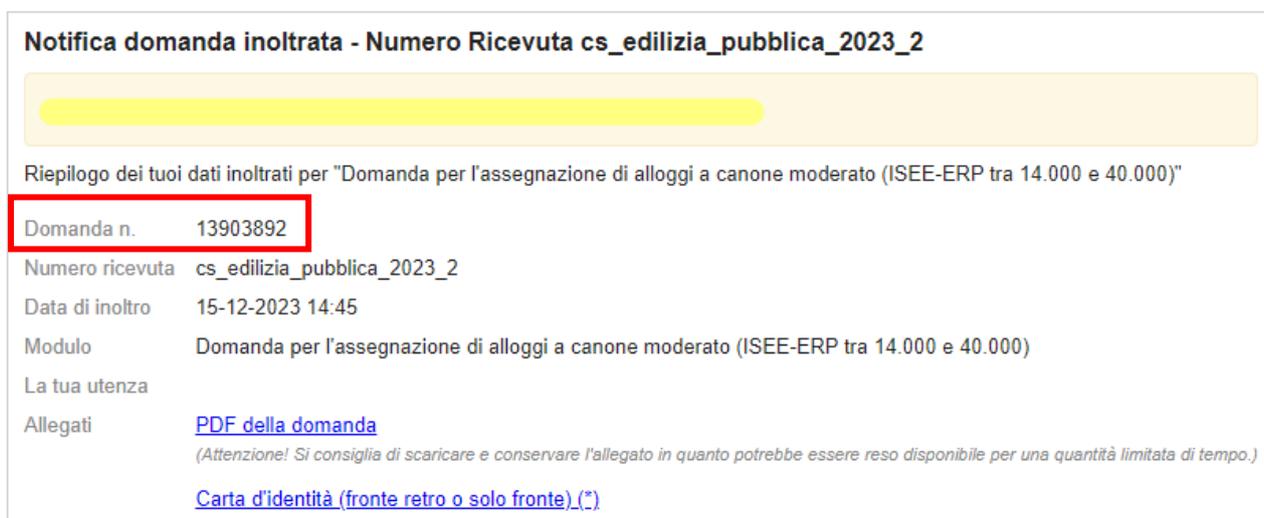
Data di inoltro 03-11-2023 15:21

Riepilogo dati [Scarica il PDF](#) (984 KB)

[Carta d'identità \(fronte retro o solo fronte\)\(\\*\)](#) (166 KB)

Oppure posso trovare il mio ID domanda nella email di conferma che arriva dopo che ho inoltrato la domanda compilata su Elixform.

N noreply@comune.brescia.it  
A:



**Notifica domanda inoltrata - Numero Ricevuta cs\_edilizia\_pubblica\_2023\_2**

Riepilogo dei tuoi dati inoltrati per "Domanda per l'assegnazione di alloggi a canone moderato (ISEE-ERP tra 14.000 e 40.000)"

Domanda n. 13903892

Numero ricevuta cs\_edilizia\_pubblica\_2023\_2

Data di inoltro 15-12-2023 14:45

Modulo Domanda per l'assegnazione di alloggi a canone moderato (ISEE-ERP tra 14.000 e 40.000)

La tua utenza

Allegati [PDF della domanda](#)  
(Attenzione! Si consiglia di scaricare e conservare l'allegato in quanto potrebbe essere reso disponibile per una quantità limitata di tempo.)  
[Carta d'identità \(fronte retro o solo fronte\)\(\\*\)](#)

Infine, posso trovare il mio ID domanda direttamente sul PDF della domanda, scaricabile dalla email di riepilogo.

Domanda n. 13897643

Ricevuta n. cs\_edilizia\_pubblica\_2023\_1 (inoltrata il 03-11-2023 15:21)

cs\_edilizia\_pubblica

Domanda per l'assegnazione di alloggi a canone moderato (ISEE-ERP tra 14.000 e 40.000)

E' aperto il bando per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (erp) a canone moderato, ai sensi del regolamento regionale n. 1/2004. Possono presentare domanda solo i cittadini che abbiano un ISEE-erp compreso tra 14.000 e 40.000 e in possesso degli ulteriori requisiti indicati nel bando.

**Attenzione!** Prima di compilare la domanda, si raccomanda di effettuare una simulazione del proprio Isee-erp per verificare se la situazione del nucleo è "idonea all'assegnazione di un alloggio a canone moderato", compilando il modulo di cui al seguente link: **Centro Servizi della Direzione Generale Casa (regione.lombardia.it)**.

**Se l'isee-erp risulta inferiore a 14.000 o superiore a 40.000, la domanda verrà cancellata dalla graduatoria**