

									CERTIFICATO DIRITTI EDIFICATORI POTENZIALI SULLE CASISTICHE COLONNE 1 - 3 - 4 - 5		AREE DI UTILIZZO								
N1 ART.45 e 53 d delle NTA- DIRITTI EDIFICATORI DI COMPENSAZIONE	N. 2 ART. 88 - AREE DI RINATURALIZZAZIONE	N. 3 DIRITTI GENERATI DA CONVENZIONI DI PIANI ATTUATIVI	N.4 DIRITTI DERIVANTI DA PUNTUALI PREVISIONI DEL PGT	N 5 DIRITTI GENERATI DA INDICE FONDIARIO (Generalità del richiedente, dati catastali dell'area e destinazione urbanistica)	ENTITA' DEI DIRITTI EDIFICATORI in mq di Slp	FOGLIO	MAPPAL		N. PROTOCOLLO	DATA	MQ certificati	ESTREMI ATTO DI TRASFERIMENTO E VOLTURAZIONI	PRATICA EDILIZIA DI RIFERIMENTO	FOGLIO	MAPPAL	SUB	TITOLARE DEI DIRITTI	DIRITTI EDIFICATORI ACQUISITI MQ.	NOTE
	//	//	//	Omissis NCT Fg. 169 Mapp 28 Classificata dal vigente PGT come "R - Tessuto a prevalente destinazione residenziale" (N.T.A. art.81) con indice edificatorio pari a 0,60mq/mq	41,838	169	28		Certificato n. 13 P.G. 65982	26.2.2024	41,838								
	//	//	//	OMISSIS, nuda proprietà per la quota di 1/3 dei subalterni 4, 5, 6, 13, 14, 16 e relative parti comuni OMISSIS, nuda proprietà per la quota di 1/3 dei subalterni 4, 5, 6, 13, 14, 16 e relative parti comuni OMISSIS, nuda proprietà per la quota di 1/3 dei subalterni 4, 5, 6, 13, 14, 16 e relative parti comuni OMISSIS, proprietà per la quota di 1/2 dei subalterni 7, 8, 15, 17 e relative parti comuni OMISSIS, proprietà per la quota di 1/2 dei subalterni 7, 8, 15, 17 e relative parti comuni	329,9	207	52		Certificato n. 12 pg 372099	21.12.2023	329,9								
//	//	//	//	OMISSIS (nuda propr1/3) OMISSIS (nuda propr 1/3) OMISSIS (nuda propr 1/3) Foglio 207 Mappale 455 classificato da pgt Tessuto a prevalente destinazione residenziale" (N.T.A. art.81) con indice edificatorio pari a 1mq/mq;	581,37	207	455		Certificato n. 11 pg 395802	21.12.2023	581,37								
//	//	//	//	Omissis , NCT Foglio 145 Mappale 337 classificata dal vigente PGT come "R - Tessuto a prevalente destinazione residenziale" (N.T.A. art.81)	274,25	145	337		Certificato n. 10 P.G. 273493	31.8.2023	274,25	Trasferiti 91,124 di Omissis da Mappale 337 a Mappale 133 FG145 - atto notaio Enrico Lera Rep. 551444 Racc 18196 del 11.5.2023	//	145	133	//	Omissis	91,124	Il mappale 337 vede la comproprietà di più soggetti
//	//	//	//	Omissis , NCT Foglio 3, Mappale 79 classificata secondo il vigente PGT come "R - Tessuto a prevalente destinazione residenziale" (N.T.A. art.81).	65	3	79		Certificato n. 9 P.G. 202985	21.6.2023	65	Atto di cessione del 21.6.2023 Rep.1257 Racc 879 notaio Chiara Mistretta	//	3	79	//	Omissis	65	
//	//	//	//	Omissis, NCT Foglio 41, Mappale 224, 225, 227 e , 'area classificata come "R - Tessuto a prevalente destinazione residenziale" (N.T.A. art.81) con indice edificatorio pari a 0,60mq/mq	720	41	224, 225, 227 e 228		Certificato n. 8 P.G. 117178	6.4.2023	720	//	//	//	//	//	Omissis	720	
//	//	//	//	Omissis , NTC Foglio 93, Mappale 73, 74, classificata come R - Tessuto a prevalente destinazione residenziale" (N.T.A. art.81) con indice di utilizzazione fondiaria di 0,6mq/mq.	120	93	73 e 74		Certificato n. 7 P.G. 44123	7.2.2023	120	//	//	//	//	//	Omissis	120	

CICLABILE S.ANNA	//	//	//	//	125,00	4	43P- 49P-83P													
CICLABILE TANG OVEST-VIA DEL SERPENTE	//	//	//	//	100,00	245	343p-344p-345p													
CICLABILE VIA CASELLE/VIA LABIRINTO	//	//	//	//	275,00	250	21p- 44p													
CICLABILE VIA LABIRINTO/VIA FLERO	//	//	//	//	57,50	280	382p													
CICLABILE POLZANO	//	//	//	//	425,50	256	338p- 38p- 44p - 45p 296p													
CICLABILE POLIAMBULANZA	//	//	//	//	141,50	210	26p - 690p													
CICLABILE SAN POLO PARCO	//	//	//	//	72,50	212	74p													
CICLABILE CAIONVICO	//	//	//	//	410,00	194	201p- 151p- 67p-284													
//	EX CAMPO CALCIO - VIA PASSO DELLO STELVIO	//	//	//	892,20	1	196 porzioni di strada vicinale													
//	EX DEPOSITO MATERIALI EDILI - VIA ROSE DI SOTTO	//	//	//	4.320,80	132	17 - 18 - 19 - 20 - 48 49 - 50													
//	CASCINA GALOTTI - VIA CHIAPPA	//	//	//		243	17 - 18 - 19 - 20 - 59 (p) - 60 (p) - 148 -													
//	EX BRETELLA STRADALE - VIA VOLTA	//	//	//	18.622,80	233 -234	423 - 188 - 429 - 198 306 - 307													
//	AREA VIA VOLTA - SUD TANGENZIALE	//	//	//	5.680,00	233 - 234 235	407 - 58 - 411 - 417 - 420 - 152 - 42 - 300													
//	DEPOSITO VIA BROCCHI	//	//	//	2.274,80	265	112													
//	EX ALLEVAMENTO CASCINA MASSERDOTTI	//	//	//	355,35	180	441 - 442 - 444 - 445													
//	//	PA relativo ad aree site in via Triumplina - Ambito D aree dismesse - Progetto di trasformazione ex Idra-Violino - Unità Intervento D.1 - Proprietà Triumplina 43 spa	//	//	4.500,00	31														
//	//	PA, in variante PGT, relativo ad aree situate in Brescia, via NICOLINI - via Milano e via Torricella di Sotto di proprietà Mella s.a.s. e sigg.ri Groppetti Giaomo, Cesare e Silvia	//	//	1.000,00	83	196, 198, 418													
//	//	//	AT e5 - COSTALUNGA	//	240,35	72	2-88-132p													
//	//	//	PS e3 - CENTRO SPORTIVO PARADISO	//	3.500,00	264	46 - 50 - 77 - 136													
//	//	//	PS e5 - Via Cerca Via Brocchi	//	5.500,00	242	69 - 71 - 74 - 107													
//	//	//	AT D3 VIA LABIRINTO	//		//	slp non quantificabile se non dopo progetto													
//	//	//	//	//	324,00	79	398	//	//	//	atto cessione n. rep 981 racc. 522 del 10/02/2015 notaio dott. Andrea Magnocavallo	Permesso di costruire p.g. 30127/2014	59	441	9,00	omissis	7,75			
//	//	//	//	//	316,25	79	398	//	//	//	atto cessione rep. 1321 racc. 684 del 23/07/2015 notaio Dott. Andrea Magnocavallo	Permesso di costruire p.g. 105360/2015	59	441	7,00	omissis	7,7			
//	//	//	//	//	308,55	79	398	//	//	//	atto cessione rep. 1322 racc. 685 del 23/07/2015 notaio Dott. Andrea Magnocavallo	Permesso di costruire p.g. 105379/2015	59	441	1,00	omissis	7,7			
//	//	//	//	//	6.252,75	225	388-184	//	//	//	atto cessione rep 114 racc. 72 del 05/08/2015 notaio Dott. Gabriele Bezzi	Permesso di costruire p.g. 38374/2015	148	9	4-5-6-7	omissis	312,6			
//	//	//	//	//		260	199	//	//	//	atto vincolo volumetrico rep. 11226 racc. 6235 del 4/3/2016 notaio dott.ssa Elena Peperoni	Permesso di costruire p.g. 106501/2015	260	38	1-2	omissis	70,71	70,71 mq Slp non edificabilità sul mappale vincolato		
//	//	//	//	//	270,00	164	25-127-128	//	//	//	Atto di compravendita rep 101781 racc. 34586 del 27/04/2016, notaio Dott. Giovanni Battista Calini	Permesso di costruire p.g. 72556/16	19	9	1-2	omissis	44,5	acquistati 200 ma utilizzati 44,50 nel foglio 19 mapp. 9 sub 1-2		

//	//	//	//	omissis , catasto terreni foglio 242 mapp. 69, 71, 74, 107	6.000,00	242	69-71-74-107	//	//	//	atto cessione rep. 48092 racc. 14176 del 22/05/2017 notaio Dott. Enrico Lera	DIA p.g. 89099/17	172	408	73	omissis	17,5	
//	//	//	//	omissis , catasto foglio 240 mapp. 345, tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art. 81) indice 0,60 mq/mq		240	345	//	//	//	atto cessione rep. 6435 racc. 3891 del 18/07/2017, notaio dott. Nicola Ariasi	Permesso di costruire p.g. 81561/17 (variante a DIA 85468/12 e DIA 29351/17)	265	145	7	omissis	12	
//	//	//	//	omissis , Catasto terreni foglio 3 mapp 78, destinazione urbanistica R - Tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art. 81)	240,00	3	78	//	//	//	atto cessione n. rep 1662 racc. 1037 del 30/8/2019 notaio Dott.ssa Alessandra Magnocavallo	Permesso di costruire PE1652/20 p.g. 149963/20	172	408	1,00	omissis	50	
//	//	//	//	omissis, catasto fabbricati foglio 145 - sez. NCT - mapp. 132/4, 132/5. Catasto fabbricati - sezione SNA - Mapp. 4081/2, 4081/1, 4081/4. Destinazione urbanistica RO6b - tessuto a prevalente destinazione residenziale - indice 0,60 mq/mq (NTA art. 81)	654,60	145	132 sub 4-5	//	//	//	atto cessione n. registro 28939 del 27/07/2020, n. rep 16399 n. R.G. 25774 del 21/07/2020 notaio Dott. Enrico Lera	Permesso di costruire P.E. 1020/2020 p.g. 93715/2020	145	229		omissis	30	
//	//	//	//	omissis, catasto terreni fg. 148 mp. 196 sub da 19 a 22, 26, da 29 a 60		148	196 sub da 19 a 22, 26, 29,32,43,47,48,54,55,58,60	//	//	//	atto di compravendita rep. 9664 racc 5823 del 21/04/2011 notaio dott. Barca Fabio	//	148	196	35,00	omissis	85	Con il presente atto per gli 85 mq slip è stata costituita servitù di non ulteriore edificazione
//	//	//	//	omissis , Catasto Terreni foglio 247 mapp. 202	590 mc vincolati con atto notaio boletti del 16.3.1995 a favore del fg. 247 mapp 206, residuano mc 520	247	202	//	//	//	atto di cessione diritti edificatori notaio Valotti del 29.12.2020 rep. 17678 - racc. 11404	P.E. 770/2021	247 catasto fabbricati sez. NCT	449	2 e 3	omissis	12,49	Ha fatto richiesta di annotazione con modello B di cui a P.G. 174042 del 14.7.2021. Non era stato emesso un certificato di attestazione dei diritti edificatori potenziali in quanto ci è stato comunicato solo l'atto di cessione dei diritti
//	//	//	//	Omissis, Catasto Fabbricati Fig. 224 sez. NC, mapp. 74	2006,61	224	74, sub 29	//	//	//	atto cessione diritti edificatori del 25/5/2021, rep. n. 6881-6882-6896, racc. 4868, notaio Giuseppe Gorlani	Permesso di costruire P.E. 719/2021	224	74	28,00	omissis	232,07	