



COMUNE DI BRESCIA

SETTORE SERVIZI SOCIALI

Determinazione dirigenziale n. 565 - **06/03/2024**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGI DEL SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO. AVVISO PUBBLICO N. 1/2023 DELL'AMBITO 14 DI BRESCIA. ESITO ISTRUTTORIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 15 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2017 SULLE DOMANDE PRESENTATE DAI NUCLEI NON INDIGENTI COLLOCATE NELLA GRADUATORIA DEFINITIVA CON PUNTEGGIO ISBAR DA 27,594 A 26,735.

Il Responsabile della struttura
"SETTORE SERVIZI SOCIALI"

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1379 del 18.5.2023 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di proprietà del Comune di Brescia (Avviso SAP n. 1/2023);

Considerato che, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del Regolamento regionale n. 4/2017, l'assegnazione delle unità abitative è effettuata a partire dalla domanda, in graduatoria, dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con l'indicatore di bisogno abitativo (cd. ISBAR) più elevato, con priorità per quelli residenti nel Comune dove è ubicata l'unità abitativa, nel rispetto del limite di cui all'art. 13, comma 3 e, successivamente, nell'ordine della graduatoria di cui all'art. 12, comma 3;

Visto l'art. 13, comma 3 del Regolamento regionale n. 4/2017, secondo cui le assegnazioni ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono disposte nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare con arrotondamento all'unità superiore del numero di unità abitative derivante dall'applicazione della percentuale di cui sopra e precisato che i Comuni possono superare la suddetta soglia con riguardo al patrimonio di proprietà comunale, garantendo la copertura delle relative spese di alloggio;

Dato atto che con verbale n. 1 del 16.1.2023 dell'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Distrettuale 1 - Brescia (corrispondente al Piano di Zona Ambito 14) la percentuale di cui sopra è stata innalzata al 40% delle unità abitative disponibili,

così come confermato al punto 2.2. lettera i) del Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali anno 2023;

Dato altresì atto:

- che gli alloggi di proprietà del Comune assegnabili ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono pari a 18, ossia il 40% dei 44 alloggi individuati nell'Avviso n. 1/2023;
- che con determinazione dirigenziale n. 1551 del 7.6.2023 si è proceduto all'assegnazione di n. 5 alloggi ad altrettanti nuclei familiari in condizioni di indigenza;
- che con determinazione dirigenziale n. 1684 del 22.6.2023 si è proceduto all'assegnazione di n. 5 alloggi ad altrettanti nuclei familiari in condizioni di indigenza;
- che con determinazione dirigenziale n. 1868 del 14.7.2023 si è proceduto all'assegnazione di n. 7 alloggi ad altrettanti nuclei familiari in condizioni di indigenza;
- che con determinazione dirigenziale n. 2019 del 4.8.2023 si è proceduto all'assegnazione dell'ultimo alloggio destinato ai nuclei familiari in condizioni di indigenza;
- che con determinazione dirigenziale n. 2119 del 21.8.2023 si è proceduto alla assegnazione di n. 5 alloggi ad altrettanti nuclei familiari appartenenti alla categoria non indigenti;
- che con determinazione dirigenziale n. 2243 del 5.9.2023 si è proceduto alla assegnazione di n. 2 alloggi ad altrettanti nuclei familiari appartenenti alla categoria non indigenti;
- che con determinazione dirigenziale n. 2403 del 21.9.2023 si è proceduto alla assegnazione di n. 3 alloggi ad altrettanti nuclei familiari appartenenti alla categoria non indigenti;
- che con determinazione dirigenziale n. 2442 del 26.9.2023 si è proceduto al ricollocamento della domanda ID 4568350 (inizialmente appartenente alla categoria indigenti);
- che con determinazione dirigenziale n. 2554 dell'11.10.2023 si è proceduto alla assegnazione di n. 3 alloggi ad altrettanti nuclei familiari appartenenti alla categoria non indigenti;
- che con determinazione dirigenziale n. 2555 dell'11.10.2023 si è proceduto, tra l'altro, alla assegnazione di n. 1 alloggio al primo nucleo familiare idoneo appartenente alla categoria indigenti, come disposto dalla citata determinazione dirigenziale n. 2442 del 26.9.2023;
- che con determinazione dirigenziale n. 2806 del 7.11.2023 si è proceduto alla assegnazione di n. 4 alloggi ad altrettanti nuclei familiari appartenenti alla categoria non indigenti;
- che con determinazione dirigenziale n. 2983 del 25.11.2023 si è proceduto alla assegnazione di n. 5 alloggi ad altrettanti nuclei familiari appartenenti alla categoria non indigenti;
- che con determinazione dirigenziale n. 73 del 12.1.2024 si è proceduto alla assegnazione di n. 2 alloggi ad altrettanti nuclei familiari appartenenti alla categoria non indigenti;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del Regolamento regionale n. 4/2017:

- il richiedente indica sino a due unità abitative, anche appartenenti a diversi enti proprietari, adeguate alla composizione del proprio nucleo familiare;

- le preferenze espresse in fase di domanda non hanno carattere vincolante per l'ente proprietario di assegnazione;
- l'assegnazione da parte dell'ente proprietario è effettuata, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del Regolamento regionale n. 4/2017 considerando, ove possibile, le preferenze espresse dal richiedente;
- nel caso le unità abitative indicate dal richiedente non siano disponibili, l'ente proprietario assegna un'unità abitativa nella medesima zona o zona limitrofa oppure viene assegnata un'unità abitativa ove disponibile, in modo da assicurare l'integrazione sociale di cui all'articolo 23, comma 6 della legge regionale n. 16/2016;

Considerato altresì che, ai sensi dell'art. 15, comma 2 del Regolamento regionale n. 4/2017, il provvedimento di assegnazione è preceduto dalla verifica sulla domanda e dall'accettazione dell'unità abitativa disponibile per l'assegnazione;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 15, comma 3 e comma 4 del Regolamento regionale n. 4/2017, l'ente proprietario delle unità abitative procede allo scorrimento della graduatoria nei casi di:

- cancellazione del nucleo richiedente dalla graduatoria se dall'attività di verifica della domanda risulta la mancanza o la perdita dei requisiti di accesso;
- attribuzione di un nuovo punteggio ISBAR a seguito della verifica della domanda con conseguente variazione della posizione in graduatoria del nucleo richiedente;
- mancata accettazione dell'unità abitativa da parte del richiedente, con contestuale cancellazione del nucleo dalla graduatoria;
- sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà adeguati al nucleo familiare richiedente;

Preso atto:

- che l'accettazione di un alloggio comporta l'automatica rinuncia alle ulteriori unità abitative indicate in domanda, anche di un diverso ente proprietario;
- che la rinuncia agli alloggi di proprietà del Comune di Brescia non preclude l'eventuale assegnazione da parte di ALER Brescia-Cremona-Mantova o del Comune di Collebeato di un alloggio di loro proprietà, tra quelli disponibili;

Dato atto che, sulla base delle risultanze emerse in fase istruttoria si è conclusa la verifica di cui all'art. 15 del Regolamento regionale n. 4/2017 sulle domande collocate nella graduatoria definitiva con ISBAR in oggetto con il seguente esito:

1. Domanda ID 4562668 - ISBAR 27,594

A seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio

ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia.

2. Domanda ID 4587535 - ISBAR 27,560

A seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia.

3. Domanda ID 4576866 - ISBAR 27,549

A seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia.

4. Domanda ID 4536782 - ISBAR 27,443

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la mancata conferma della condizione familiare di "persona sola con uno o più minori a carico", in quanto alla data della verifica nel nucleo anagrafico sono presenti altri maggiorenni oltre alla richiedente. Pertanto l'isbar varia da 27,443 a 17,443 e colloca la domanda in posizione al momento non utile ad assegnazione.

5. Domanda ID 4569141 - ISBAR 27,437

A seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia.

6. Domanda ID 4570621 - ISBAR 27,336

A seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia.

7. Domanda ID 4594423 - ISBAR 27,250

A seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia.

8. Domanda ID 4524905 - ISBAR 27,181

A seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia.

9. Domanda ID 4588704 - ISBAR 27,144

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato:

- la mancata conferma della condizione familiare dichiarata "persona sola con uno più minori a carico", in quanto alla data della verifica nel nucleo anagrafico sono presenti altri maggiorenni oltre alla richiedente;
- la mancata conferma del periodo di residenza nel Comune di Brescia dichiarato in domanda come "maggiore di 10 anni", in quanto alla data della domanda la richiedente risulta essere residente nel Comune di Brescia da 8 anni 6 mesi e 10 giorni.

Pertanto l'ISBAR varia da 27,144 a 14,644 e colloca la domanda in posizione al momento non utile ad assegnazione.

10. Domanda ID 4537801 - ISBAR 27,113

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la mancata conferma della condizione familiare di "persona sola con uno o più minori a carico", in quanto alla data della verifica nel nucleo anagrafico sono presenti altri maggiorenni oltre alla richiedente. Pertanto l'ISBAR varia da 27,113 a 17,113 e colloca la domanda in posizione al momento non utile ad assegnazione.

11. Domanda ID 4520918 - ISBAR 27,110

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la sussistenza dei requisiti e delle condizioni dichiarate all'atto della domanda, con conseguente conferma del punteggio ISBAR che colloca il nucleo in posizione utile ad assegnazione. Con comunicazione n. 14290/2024 P.G. del 15.01.2024, la richiedente ha dichiarato di rinunciare all'alloggio U.I. 51603 ID 39514 di proprietà del Comune di Brescia. Tale rinuncia comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia e lo scorrimento della stessa ai sensi dell'art. 15, comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017.

12. Domanda ID 4589386 - ISBAR 27,040

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la sussistenza dei requisiti e delle condizioni dichiarate all'atto della domanda, con conseguente conferma del punteggio ISBAR che colloca il nucleo in posizione utile ad assegnazione. Con comunicazione n. 19101/2024 P.G. del 18.1.2024, la richiedente ha dichiarato di rinunciare all'alloggio U.I. 51603 ID 39514 di proprietà del Comune di Brescia. Tale rinuncia comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia e lo scorrimento della stessa ai sensi dell'art. 15, comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017.

13. Domanda ID 4595317 - ISBAR 27,025

A seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia.

14. Domanda ID 4528771 - ISBAR 27,000

A seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del

richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia.

15. Domanda ID 4563921 - ISBAR 26,966

A seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia.

16. Domanda ID 4565550 - ISBAR 26,966

A seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia.

17. Domanda ID 4585427 - ISBAR 26,906

A seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia.

18. Domanda ID 4599259 - ISBAR 26,787

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la mancata conferma della condizione familiare di "persona sola con uno o più minori a carico", in quanto alla data della verifica nel nucleo anagrafico sono presenti altri maggiorenni oltre alla richiedente. Pertanto l'ISBAR varia da 26,787 a 16,787 e colloca la domanda in posizione al momento non utile ad assegnazione.

19. Domanda ID 4587647 - ISBAR 26,735

La verifica condotta sulla domanda ha rilevato la sussistenza dei requisiti e delle condizioni dichiarate all'atto della domanda, con conseguente conferma del punteggio ISBAR, che colloca il nucleo in posizione utile ad assegnazione. Con comunicazione n. 74720/2024 P.G. del 4.3.2024, la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 51603 ID 39514 di proprietà del Comune di Brescia. Tale assegnazione comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria degli altri enti in caso di preferenze espresse anche per alloggi di proprietà di altri enti, ai sensi dell'articolo 15, comma 2-bis del regolamento regionale n. 4/2017.

Dato atto di aver proceduto all'aggiornamento delle domande sulla piattaforma informatica regionale, con conseguente adeguamento del report dinamico delle assegnazioni, elaborato in data 27.2.2024, in atti;

Dato conseguente atto che, con il presente provvedimento, si procede all'assegnazione nei confronti dei nuclei aventi diritto, sulla base del punteggio ISBAR e delle disponibilità

alloggiative venutesi a creare e che verrà data comunicazione del provvedimento ai richiedenti;

Richiamate la legge regionale n. 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e il Regolamento regionale n. 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";

Visto l'articolo 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di procedere, secondo quanto in premessa precisato, all'assegnazione di n. 1 alloggio del servizio abitativo pubblico di proprietà del Comune di Brescia nei confronti del nucleo sottoindicato, appartenente alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR	ID alloggio assegnato
4587647	26,735	39514

- b) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla variazione del punteggio ISBAR delle seguenti domande, ricollocate in posizione al momento non utile ad assegnazione e appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR iniziale	Punteggio ISBAR variato
4536782	27,443	17,443
4588704	27,144	14,644
4537801	27,113	17,113
4599259	26,787	16,787

- c) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, allo scorrimento della graduatoria per i nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR
4562668	27,594
4587535	27,560
4576866	27,549

4569141	27,437
4570621	27,336
4594423	27,250
4524905	27,181
4595317	27,025
4528771	27,000
4563921	26,966
4565550	26,966
4585427	26,906

- d) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla cancellazione dalla graduatoria dei seguenti nuclei, appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR
4520918	27,110
4589386	27,040

- e) di formalizzare l'assegnazione tramite contratto di locazione, che verrà stipulato dagli assegnatari con l'ente gestore: ALER di Brescia-Cremona-Mantova - U.O.G. di Brescia;
- f) di dare atto che sono stati assegnati tutti gli alloggi resi disponibili con l'Avviso n. 1/2023 e che pertanto sono concluse le assegnazioni basate sulla graduatoria vigente;
- g) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la Segreteria Generale;
- h) di comunicarla alla Giunta Comunale.

Il Responsabile
 MASSIMO MOLGORA / ArubaPEC
 S.p.A.