



COMUNE DI BRESCIA



**CAMPO MARTE: RECUPERO E RIUSO
EDIFICIO STORICO E AREE DI PERTINENZA
PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO**

Giovedì 03 maggio 2018

Campo Marte ora Campo Sportivo Militare Fausto "Sam" Quilleri Un cuore verde da valorizzare per un quartiere densamente popolato

Fausto Samuele "Sam" Quilleri

Inquadramento territoriale



Il trasferimento dell'edificio storico dal Demanio militare alla proprietà comunale (2016)

L'immobile di Campo Marte è stato, negli anni, oggetto di diversi atti e passaggi di proprietà, dal Ministero della Difesa all'Agenzia del Demanio, fino alla definitiva presa in consegna da parte dell'Amministrazione Comunale, nel mese di aprile del 2016.



Il Progetto esecutivo (2018) di Rossana Bettinelli

Immagini dello stato di fatto



VISTE DELL'EDIFICIO DA VIA CAMPO MARTE: PROSPETTO EST - PROSPETTO NORD

Il Progetto esecutivo (2018) di Rossana Bettinelli

Immagini dello stato di fatto



VISTE DEGLI ACCESSI E DELLA RECINZIONE



Un Cuore per Marte _ da maggio a giugno 2016

Il percorso partecipato di Urban Center Brescia

Maggio-Giugno 2016-percorso di progettazione partecipata per il recupero ed il riuso dell'edificio storico di Campo Marte“Un Cuore per Marte”

- 1.obiettivo del progetto partecipativo: l'individuazione di una o più possibili destinazioni funzionali per l'edificio storico restituito alla collettività.
- 2.il tema centrale del percorso è stato l'edificio, che si è ipotizzato poter diventare “un cuore” per il parco, o comunque, un punto di riferimento per i suoi fruitori.
- 3.nel corso dei lavori è stata stimolata una riflessione più ampia, anche su Campo Marte nel suo insieme.



UN CUORE PER MARTE
Progettazione partecipata

Un Cuore per Marte _ da maggio a giugno 2016

Il percorso partecipato di Urban Center Brescia



Numero totale di partecipanti al percorso: **110**, di cui **40** in rappresentanza di consigli di quartiere o associazioni:

- **12** dai consigli di quartiere (*Sant'Eustacchio*, Borgo Trento, Crocifissa di Rosa, Centro Storico Nord)
- **28** da associazioni (Comitato Campo Marte, UISP, Consulta per l'Ambiente, Legambiente Brescia, Amici della bici, Italia Nostra sez. Brescia, Gruppo Cohousing, Movimento Crescita Felice Brescia, Amici del Parco, Rapastudio)



Un Cuore per Marte _ da maggio a giugno 2016

Il percorso partecipato di Urban Center Brescia

Il Laboratorio di analisi delle criticità



Urban Center Brescia _ Progetto Partecipato Un Cuore per Marte _ 12 maggio 2016



Urban Center Brescia _ Progetto Partecipato Un Cuore per Marte _ 12 maggio 2016



Urban Center Brescia _ Progetto Partecipato Un Cuore per Marte _ 12 maggio 2016



Urban Center Brescia _ Progetto Partecipato Un Cuore per Marte _ 12 maggio 2016

Un Cuore per Marte _ da maggio a giugno 2016

Il percorso partecipato di Urban Center Brescia

Il Laboratorio di progettazione partecipata

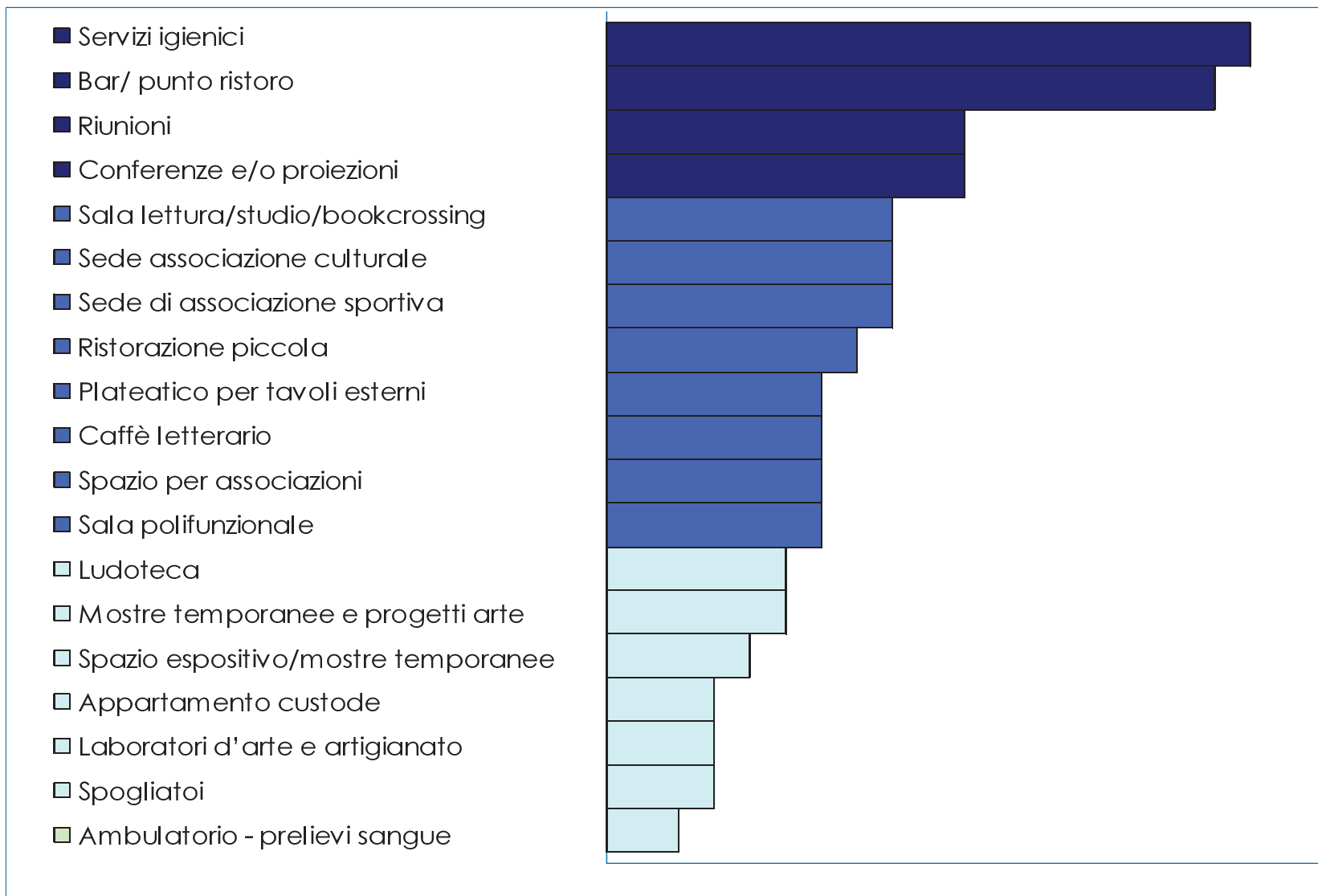


Urban Center Brescia _ Progetto Partecipato Un Cuore per Marte _ 26 maggio 2016

Un Cuore per Marte _ da maggio a giugno 2016

Il percorso partecipato di Urban Center Brescia

Esiti della partecipazione: graduatoria funzioni dell'edificio storico



Il Progetto di fattibilità (2017) arch. Rossana Bettinelli

Planimetria generale















- | | | | |
|---|--|---|-----------------------------------|
|  | AREA A VERDE ESISTENTE |  | CIPRESSI ESISTENTI INIZIO ACCESSO |
|  | AREA PAVIMENTATA IN PIETRA |  | ALBERI ESISTENTI |
|  | PAVIMENTAZIONE IN GHIAIETTO CON NIDAGRAVEL |  | ALBERI DI PROGETTO |
|  | PAVIMENTAZIONE IMPIANTI SPORTIVI |  | SIEPI DI PROGETTO |
|  | AREA A VERDE DI PROGETTO |  | PANCHINE DI PROGETTO |

Il Progetto esecutivo (2018) Planimetria generale

arch. Rossana Bettinelli

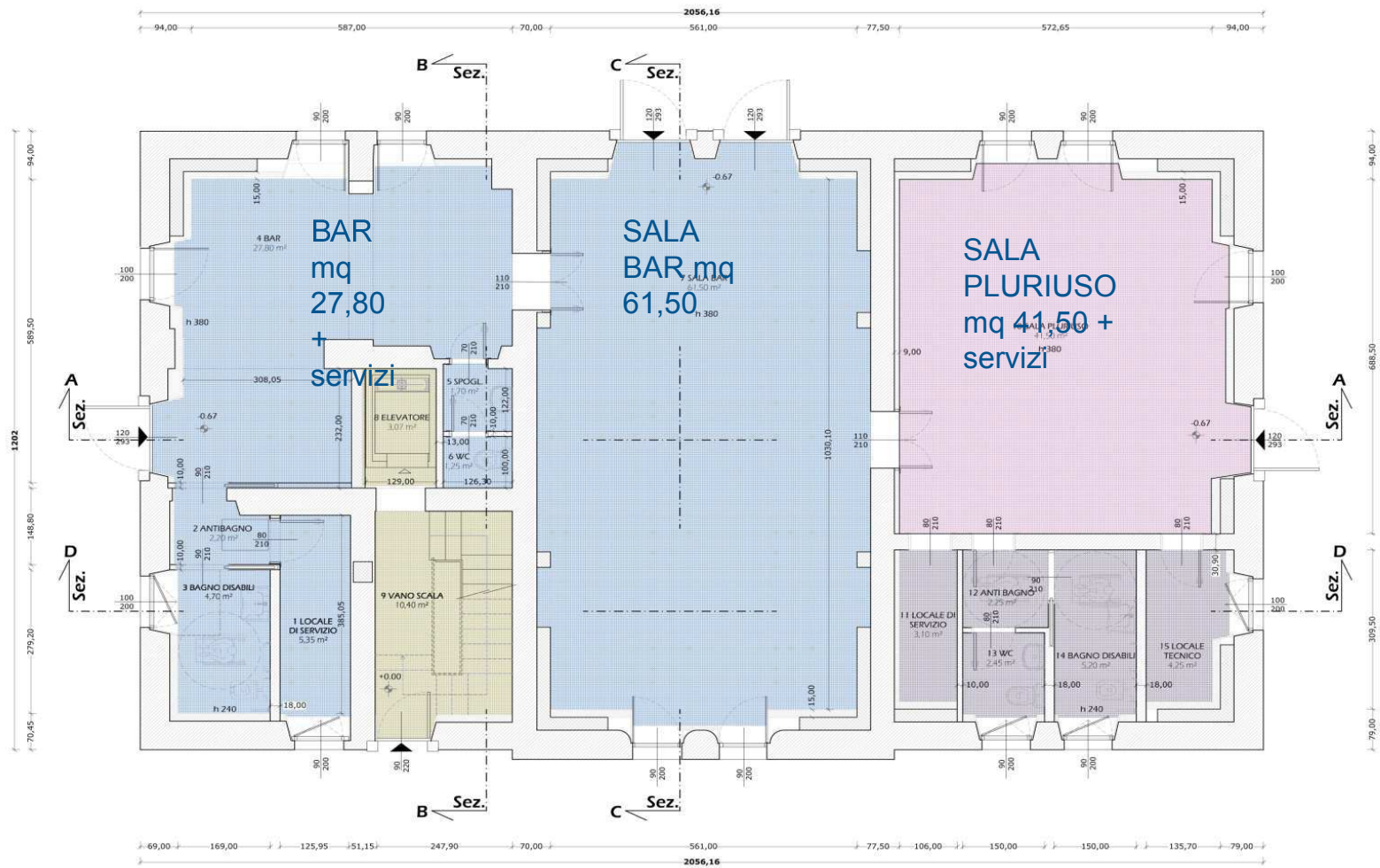


LEGENDA

	RECINZIONE NUOVA DI COMPLETAMENTO		TAPPETO ERBOSO CON DICHONDRA REPENS
	RECINZIONE ESISTENTE DA RICOLLOCARE		AREA PAVIMENTATA IN PIETRA
	SIEPI DI PROGETTO: CARPINUS BETULUS (N. 54)		PAVIMENTAZIONE IN LEVOSTAB 99
	ARBUSTI DI PROGETTO: POTENTILLA FRUTICOSA		ILLUMINAZIONE LED A PAVIMENTO
	ALBERI ESISTENTI		ILLUMINAZIONE LED SU GRADINO
	RAMPE IN CEMENTO CON FINITURA ANTISCIVO		ILLUMINAZIONE LAMPIONE Ø 50 cm

Il Progetto esecutivo (2018)

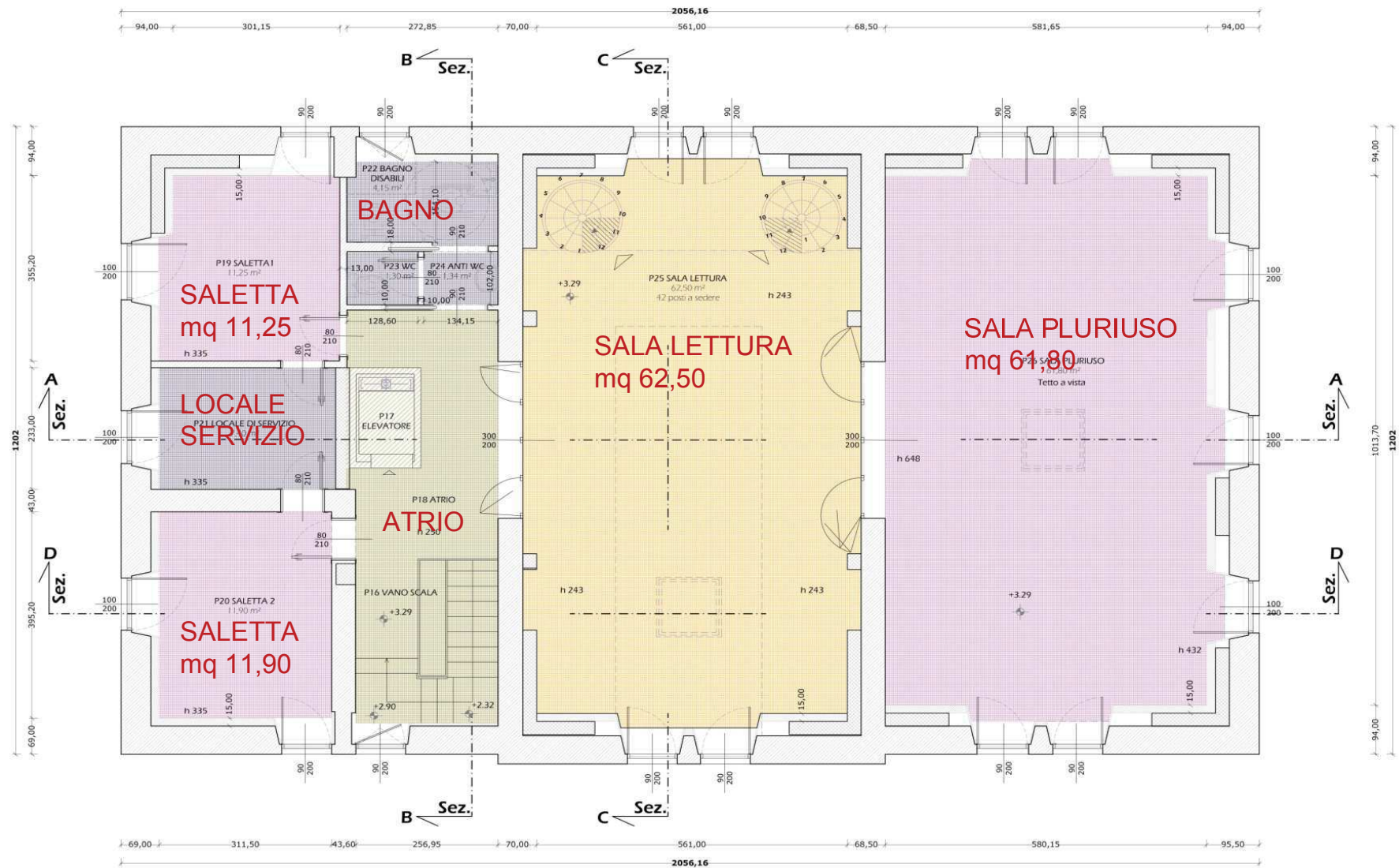
Pianta piano terra



TOTALE DELLE SUPERFICI Piano terra = mq. 176,72

Il Progetto esecutivo (2018)

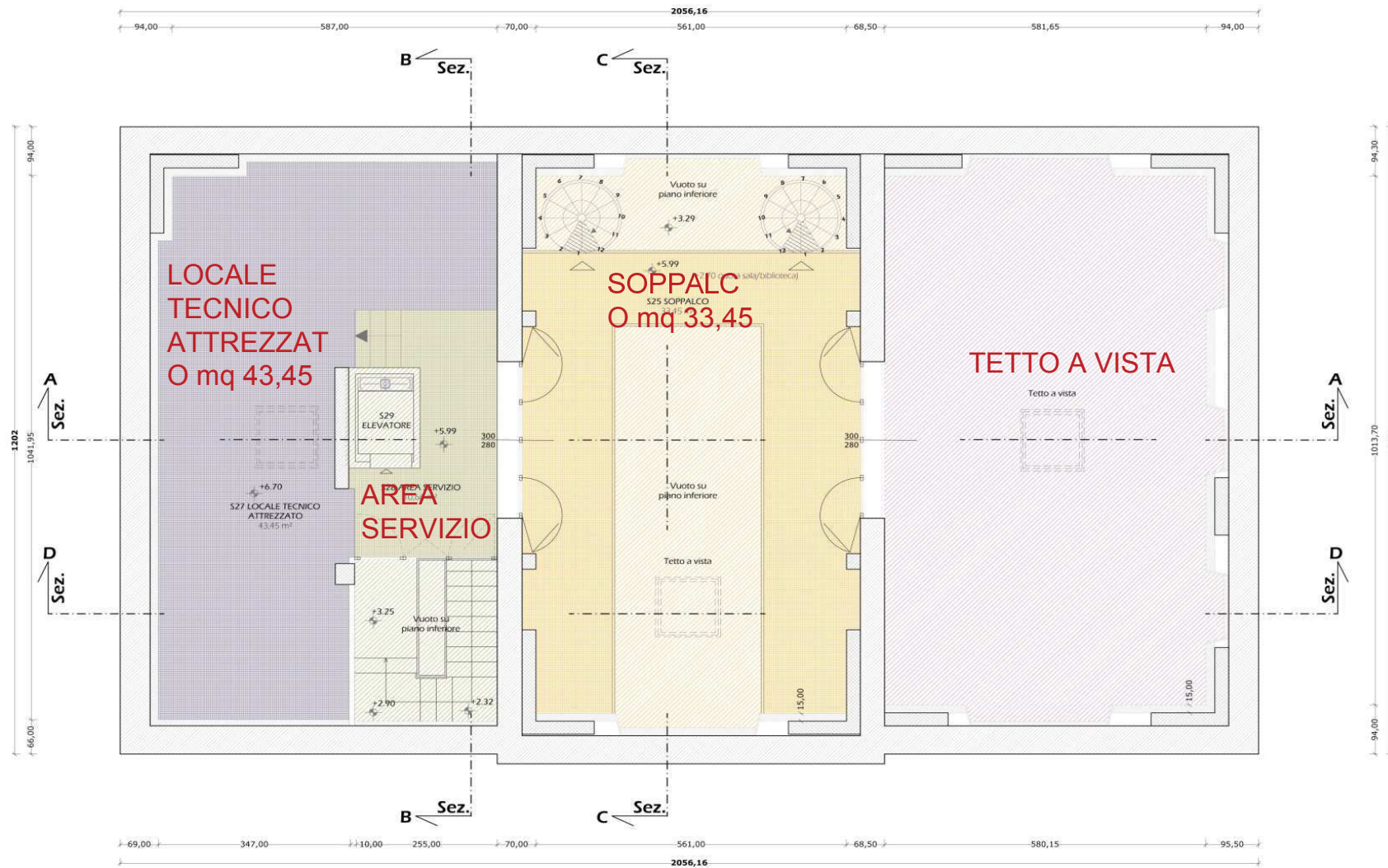
Pianta piano primo



TOTALE DELLE SUPERFICI Piano primo = mq. 185,29

Il Progetto esecutivo (2018) di Rossana Bettinelli

Pianta piano secondo



TOTALE DELLE SUPERFICI Piano secondo = mq. 90,63

Il Progetto esecutivo (2018) Prospetti est e nord



Prospetto Est

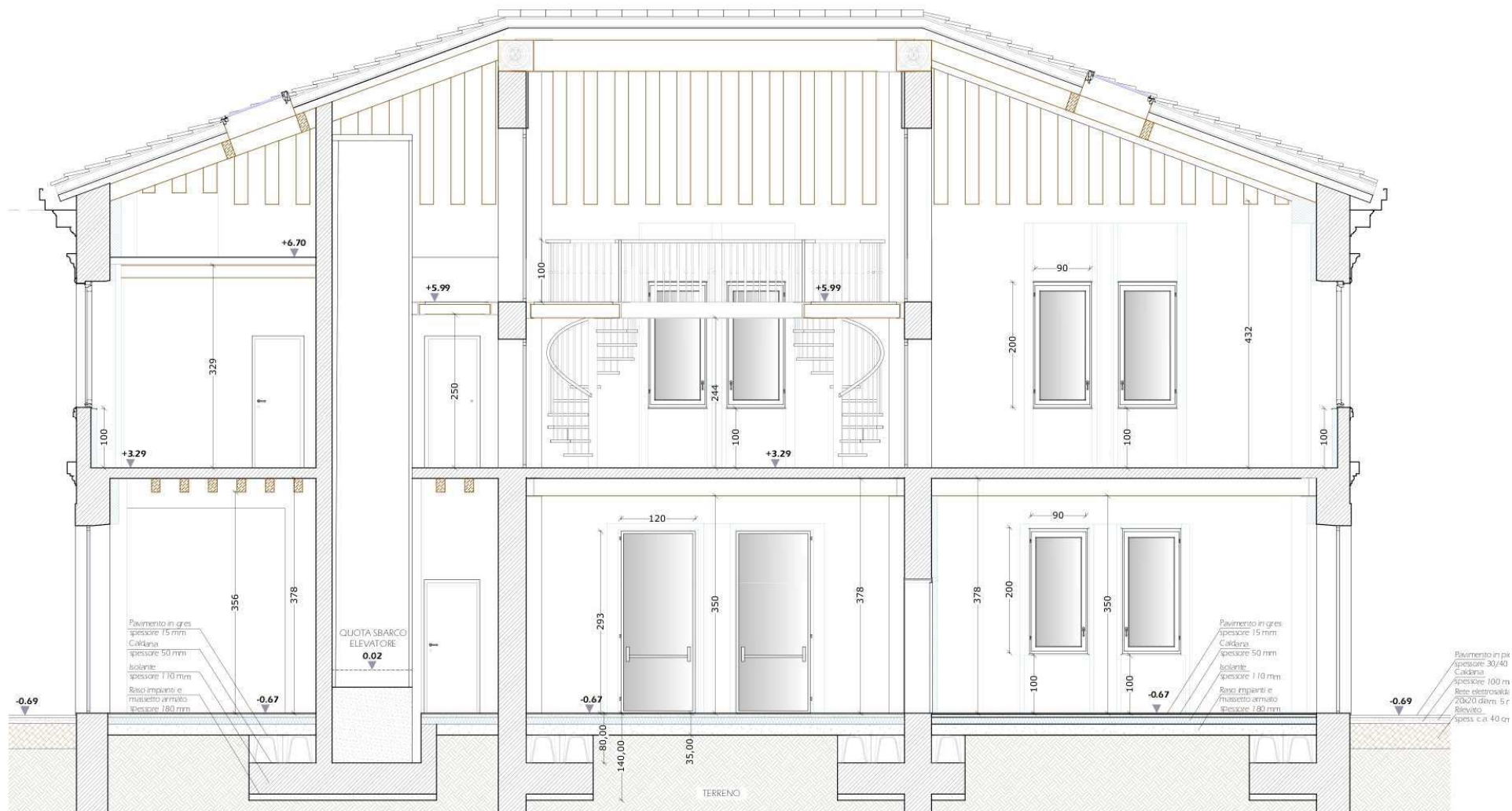


Prospetto Nord



Il Progetto esecutivo (2018)

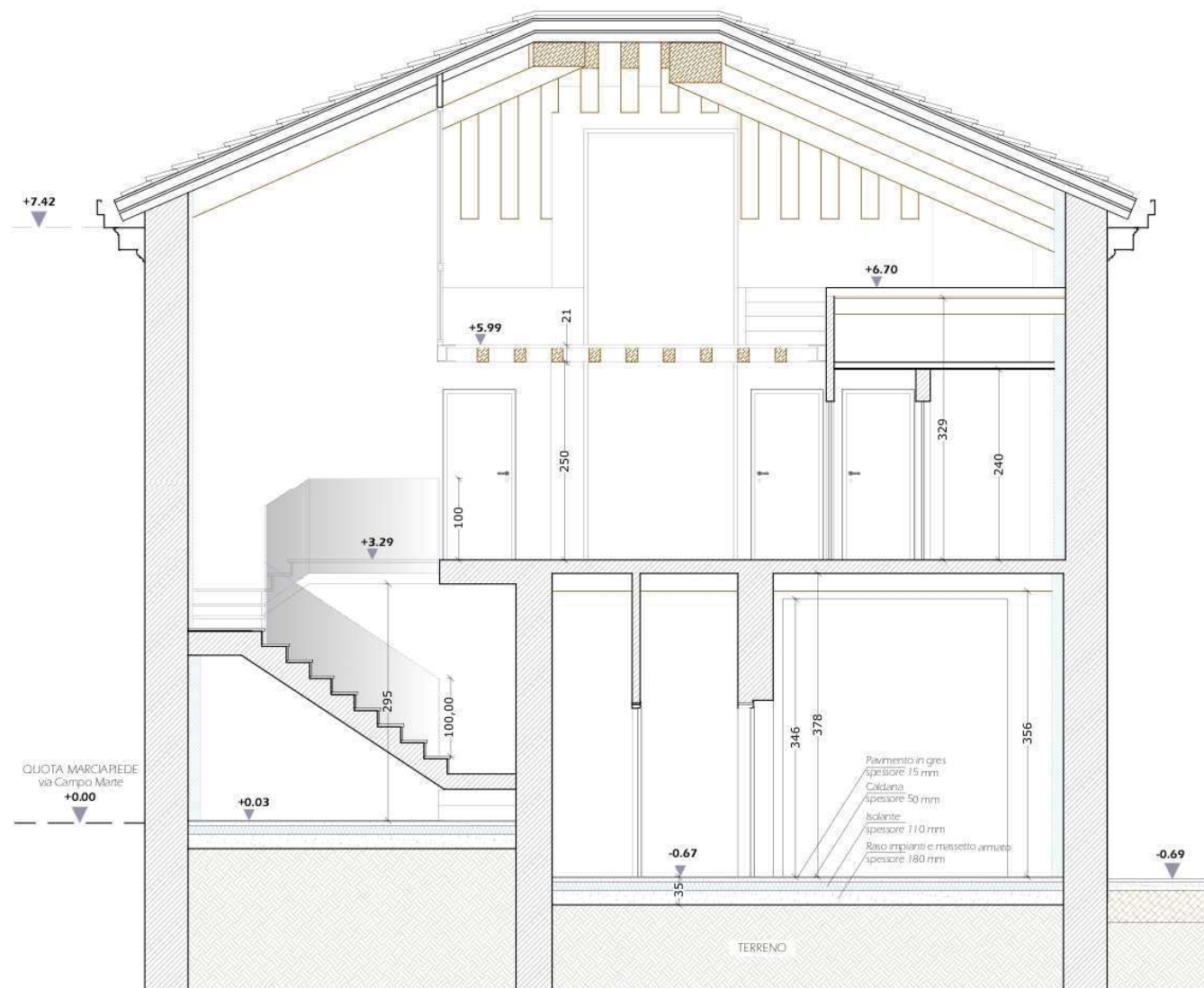
Sezione A



Sezione A

Il Progetto esecutivo (2018)

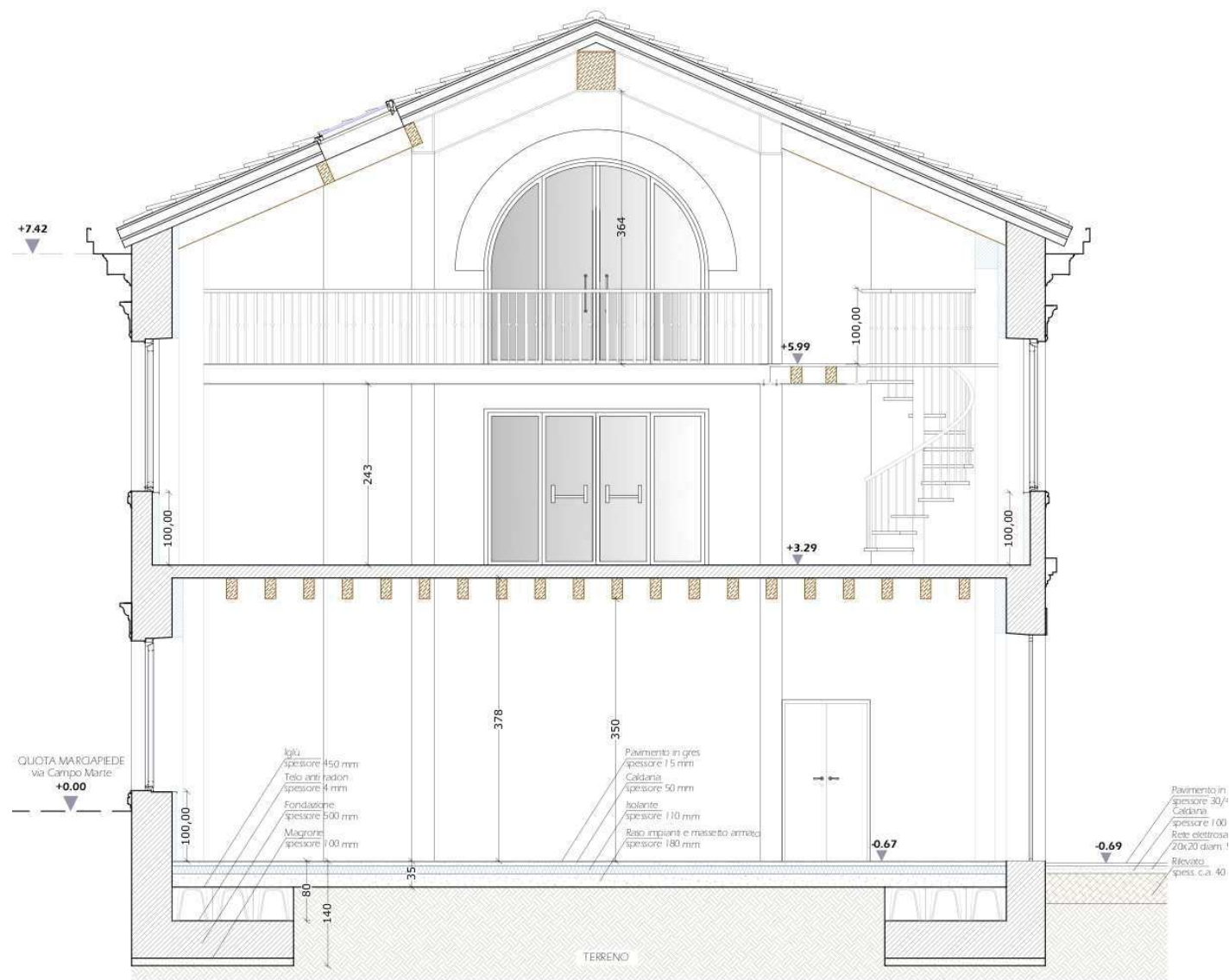
Sezione B



Sezione B

Il Progetto esecutivo (2018)

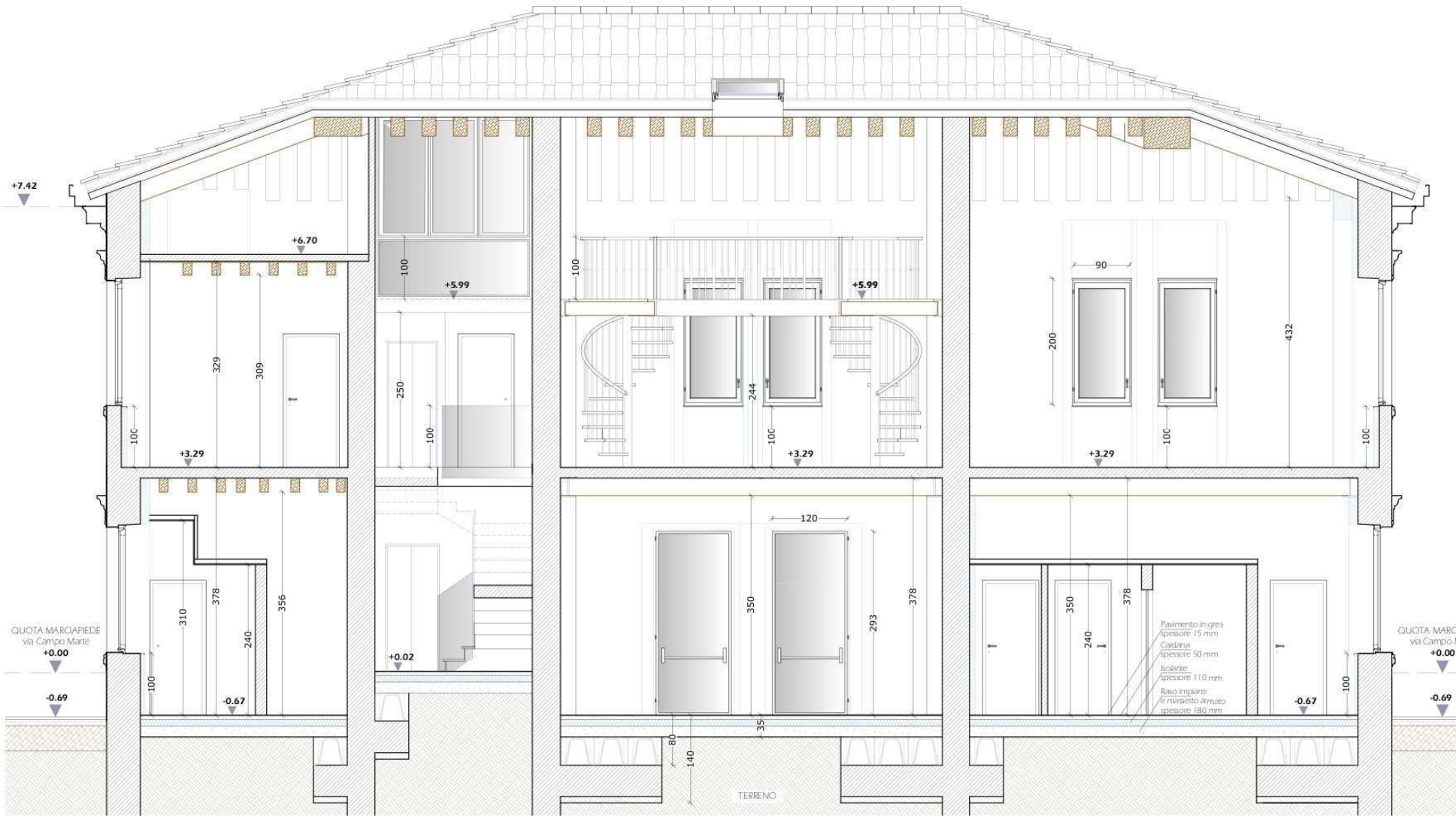
Sezione C



Sezione C

Il Progetto esecutivo (2018) di Rossana Bettinelli

Sezione D



Sezione D

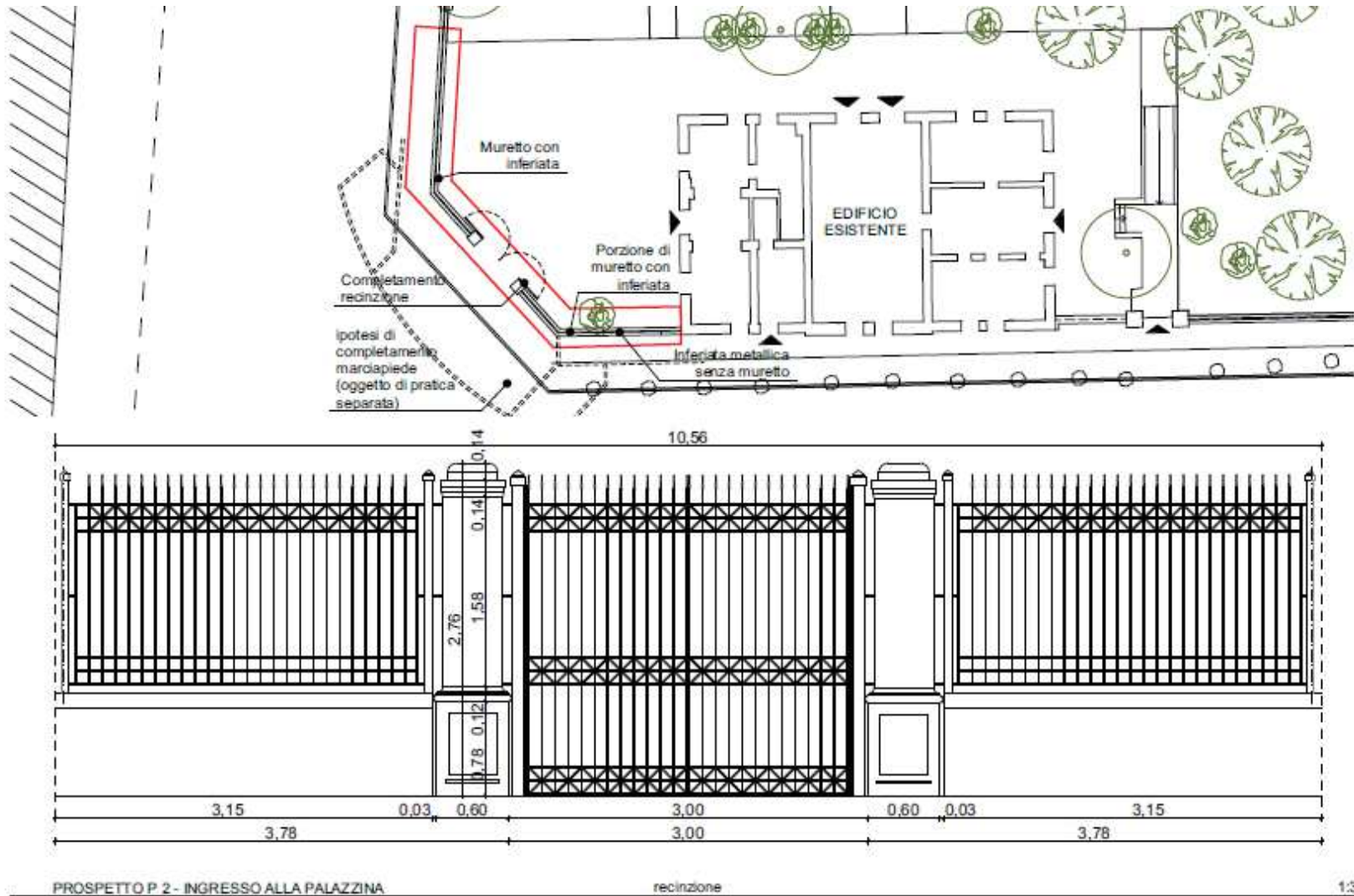


Tempi e costi _ riqualificazione edificio storico – riepilogo delle somme da appaltare

COSTI DELLE OPERE

PARTE A	IMPORTO (€)
OPERE ARCHITETTONICHE	407.986
OPERE ESTERNE	58.682
IMPIANTI	181.846
OPERE STRUTTURALI	276.476
ONERI PER LA SICUREZZA	20.882
TOTALE A	945.871
TOTALE B	201.412
TOTALE GENERALE	1.147.283

Riqualificazioni aree sportive parco 'Sam Quilleri' (2018) Progetto esecutivo di Fausto Baresi e Artemio Apollonio nuovo accesso e completamento recinzione su via Campo Marte



Tempi e costi _ riqualificazione edificio storico

**IL VALORE
DELLE OPERE
sull'edificio**

Totale euro 1.147.283

**Aggiudicazione contratto d'appalto:
entro luglio 2018**

Durata dei lavori: 12 mesi



Riferimenti e informazioni

Assessorati coinvolti

Emilio del Bono - Sindaco di Brescia

Michela Tiboni - Assessore con delega all'Urbanistica e pianificazione per lo sviluppo sostenibile

Responsabile del Procedimento dei due progetti

Claudio Bresciani - Settore Urbanistica – Servizio Convenzioni Urbanistiche

Progetti per l'edificio storico e i campi sportivi

Rossana Bettinelli - Progetto esecutivo edificio storico

Alessandro Poli – Progetto esecutivo strutturale edificio storico

Giovanni Zenucchini – Progetto esecutivo impiantistico edificio storico

