



COMUNE DI BRESCIA



**CAMPO MARTE: RECUPERO E RIUSO
EDIFICIO STORICO E AREE DI PERTINENZA**
Inizio lavori

Campo Marte ora Campo Sportivo Militare Fausto "Sam" Quilleri Un cuore verde da valorizzare per un quartiere densamente popolato

Fausto Samuele "Sam" Quilleri

Inquadramento territoriale



Il trasferimento dell'edificio storico dal Demanio militare alla proprietà comunale (2016)

L'immobile di Campo Marte è stato, negli anni, oggetto di diversi atti e passaggi di proprietà, dal Ministero della Difesa all'Agenzia del Demanio, fino alla definitiva presa in consegna da parte dell'Amministrazione Comunale, nel mese di aprile del 2016.



Il Progetto esecutivo (2018) di Rossana Bettinelli

Immagini dello stato di fatto



VISTE DELL'EDIFICIO DA VIA CAMPO MARTE: PROSPETTO EST - PROSPETTO NORD



Il Progetto esecutivo (2018) di Rossana Bettinelli

Immagini dello stato di fatto



VISTE DEGLI ACCESSI E DELLA RECINZIONE



Un Cuore per Marte _ da maggio a giugno 2016

Il percorso partecipato di Urban Center Brescia

Maggio-Giugno 2016-percorso di progettazione partecipata per il recupero ed il riuso dell'edificio storico di Campo Marte“Un Cuore per Marte”

1. obiettivo del progetto partecipativo: l'individuazione di una o più possibili destinazioni funzionali per l'edificio storico restituito alla collettività.
2. il tema centrale del percorso è stato l'edificio, che si è ipotizzato poter diventare “un cuore” per il parco, o comunque, un punto di riferimento per i suoi fruitori.
3. nel corso dei lavori è stata stimolata una riflessione più ampia, anche su Campo Marte nel suo insieme.



UN CUORE PER MARTE
Progettazione partecipata

Il Progetto di fattibilità (2017) arch. Rossana Bettinelli

Planimetria generale



- | | | | |
|---|--|---|-----------------------------------|
|  | AREA A VERDE ESISTENTE |  | CIPRESSI ESISTENTI INIZIO ACCESSO |
|  | AREA PAVIMENTATA IN PIETRA |  | ALBERI ESISTENTI |
|  | PAVIMENTAZIONE IN GHIAIETTO CON NIDAGRAVEL |  | ALBERI DI PROGETTO |
|  | PAVIMENTAZIONE IMPIANTI SPORTIVI |  | SIEPI DI PROGETTO |
|  | AREA A VERDE DI PROGETTO |  | PANCHINE DI PROGETTO |

Il Progetto esecutivo (2018) Planimetria generale

arch. Rossana Bettinelli



LEGENDA

	RECINZIONE NUOVA DI COMPLETAMENTO		TAPPETO ERBOSO CON DICHONDRA REPENS
	RECINZIONE ESISTENTE DA RICOLLOCARE		AREA PAVIMENTATA IN PIETRA
	SIEPI DI PROGETTO: CARPINUS BETULUS (N. 54)		PAVIMENTAZIONE IN LEVOSTAB 99
	ARBUSTI DI PROGETTO: POTENTILLA FRUTICOSA		ILLUMINAZIONE LED A PAVIMENTO
	ALBERI ESISTENTI		ILLUMINAZIONE LED SU GRADINO
	RAMPE IN CEMENTO CON FINITURA ANTISCIVO		ILLUMINAZIONE LAMPIONE Ø 50 cm

Il Progetto esecutivo (2018)

Pianta piano terra

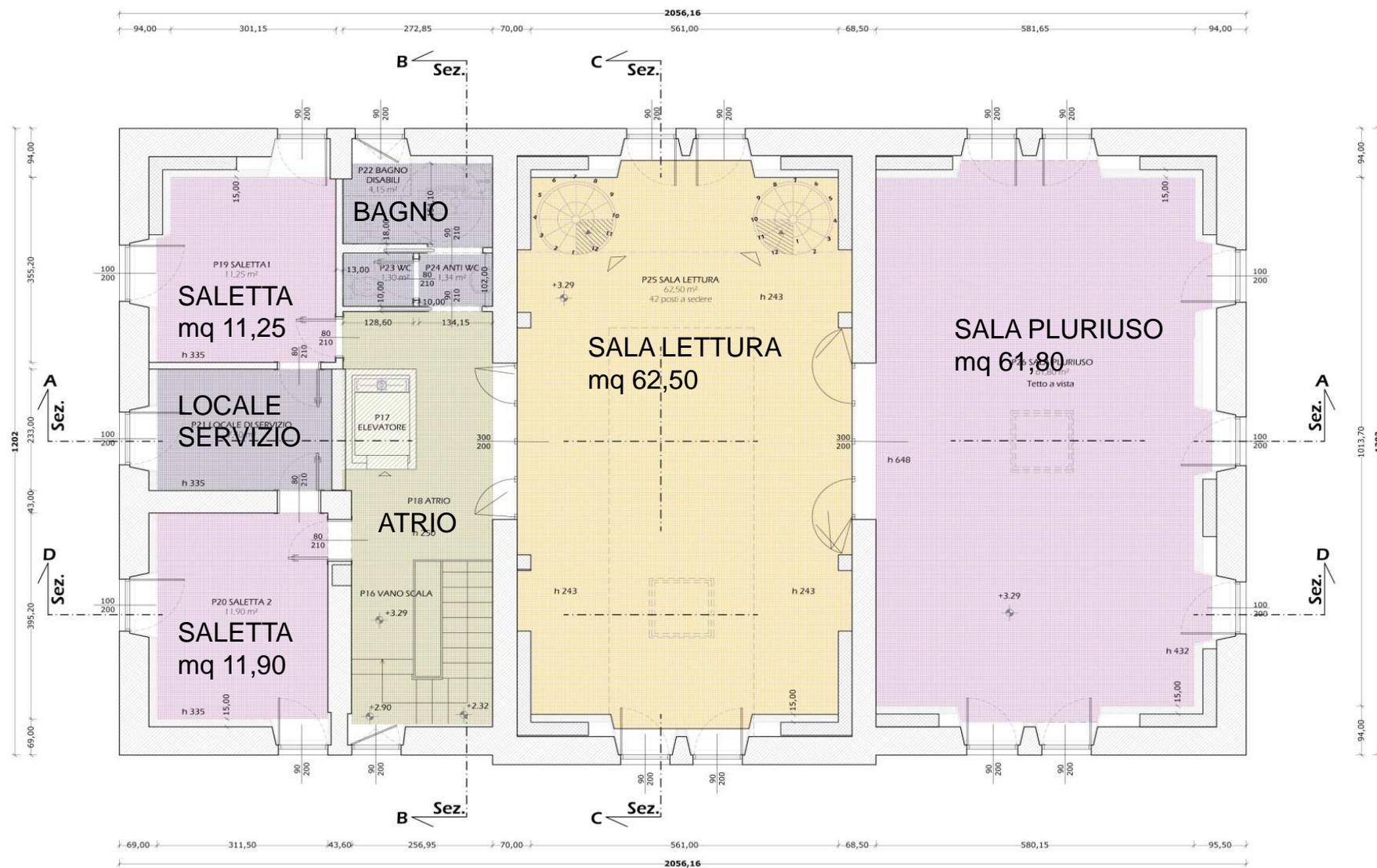


TOTALE DELLE SUPERFICI Piano terra = mq. 176,72



Il Progetto esecutivo (2018)

Pianta piano primo



TOTALE DELLE SUPERFICI Piano primo = mq. 185,29

Il Progetto esecutivo (2018) di Rossana Bettinelli

Pianta piano secondo



TOTALE DELLE SUPERFICI Piano secondo = mq. 90,63

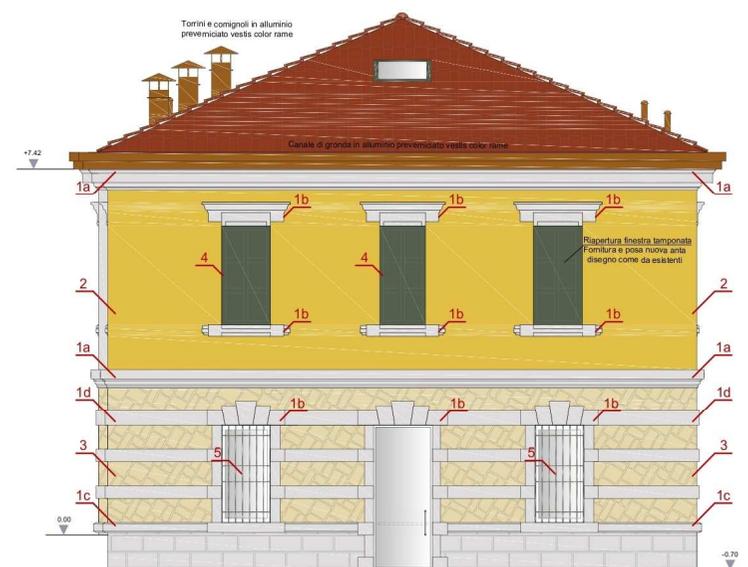


Il Progetto esecutivo (2018)

Prospetti est e nord



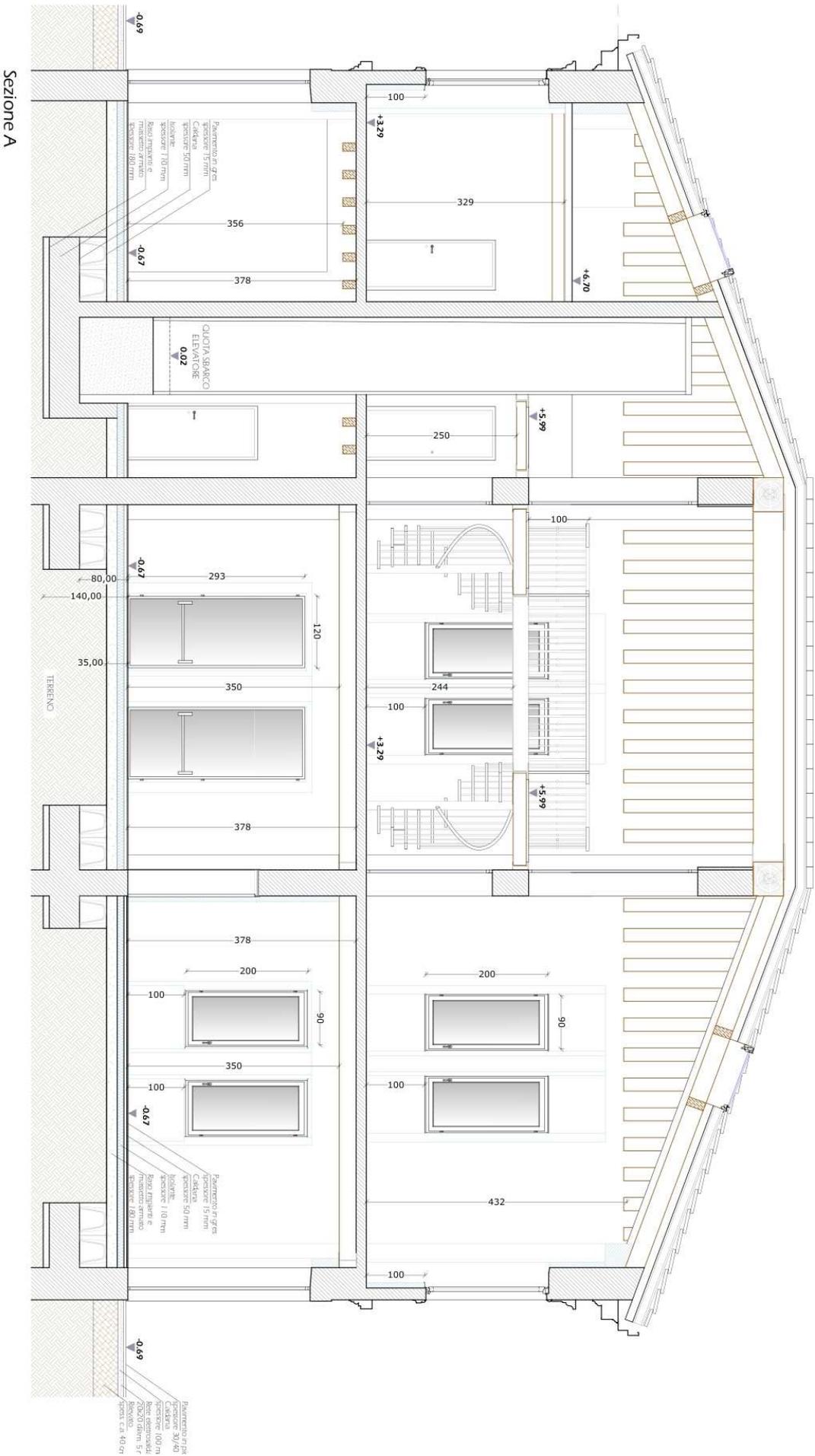
Prospetto Est



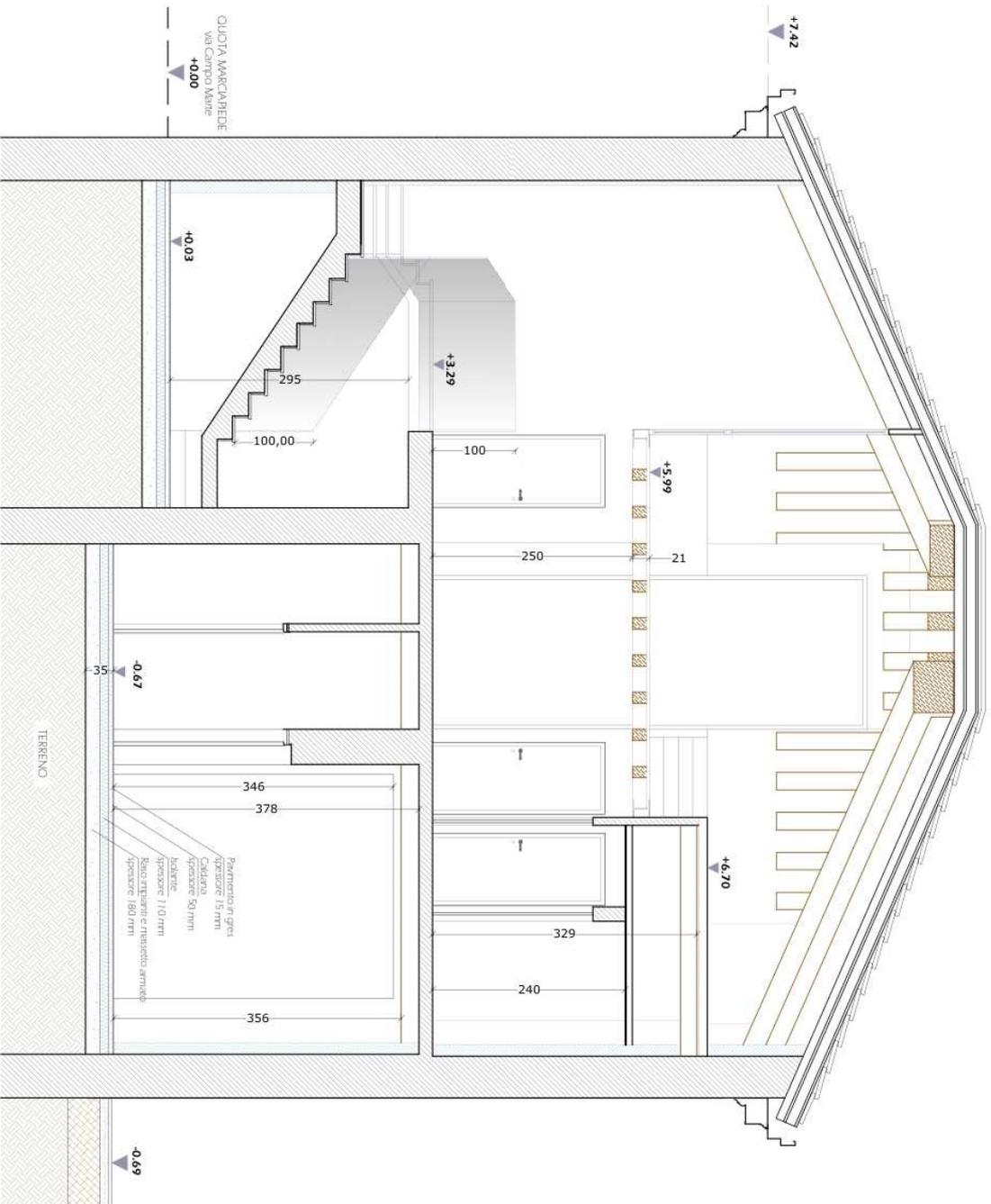
Prospetto Nord

Il Progetto esecutivo (2018)

Sezione A

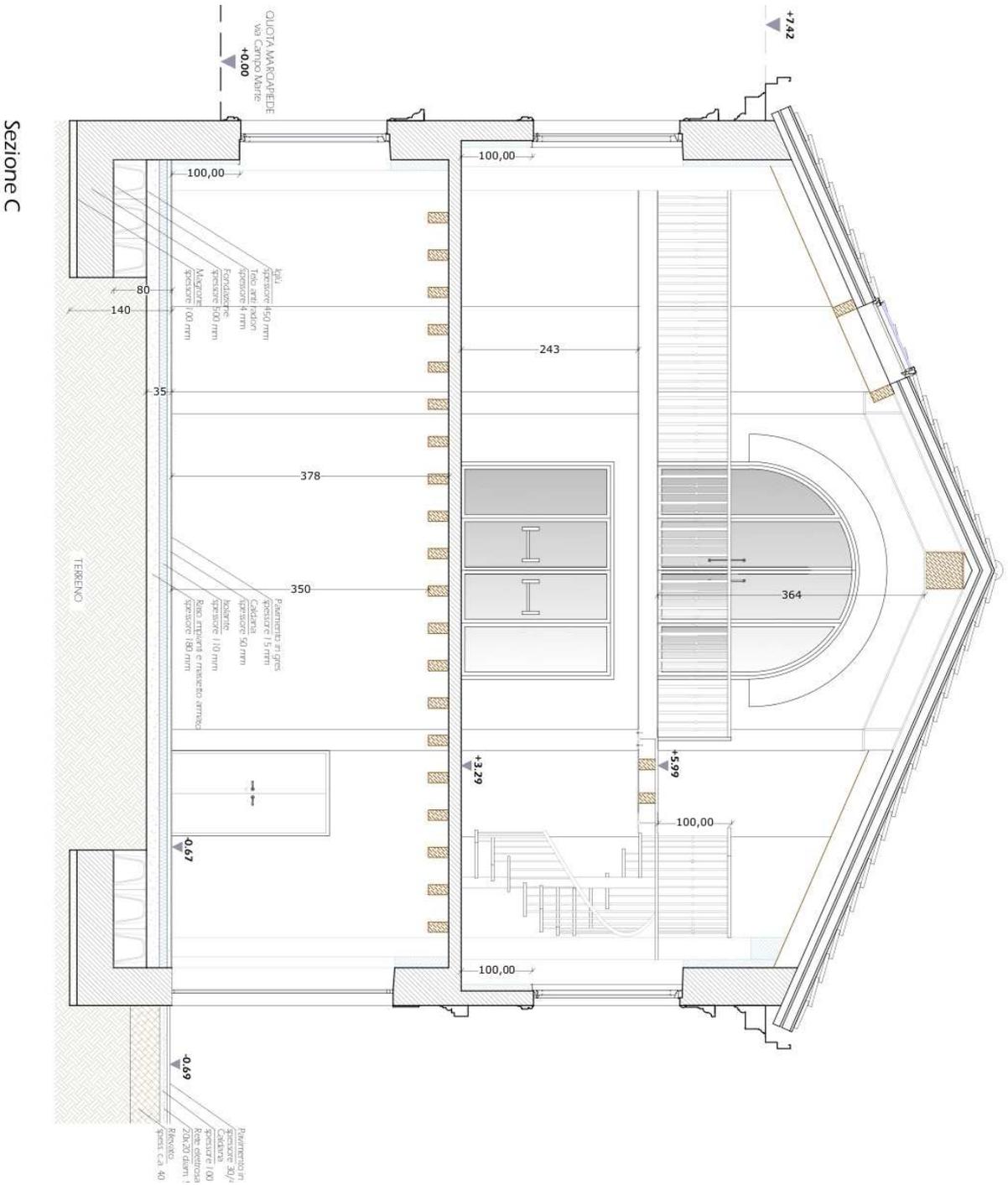


Il Progetto esecutivo (2018) Sezione B



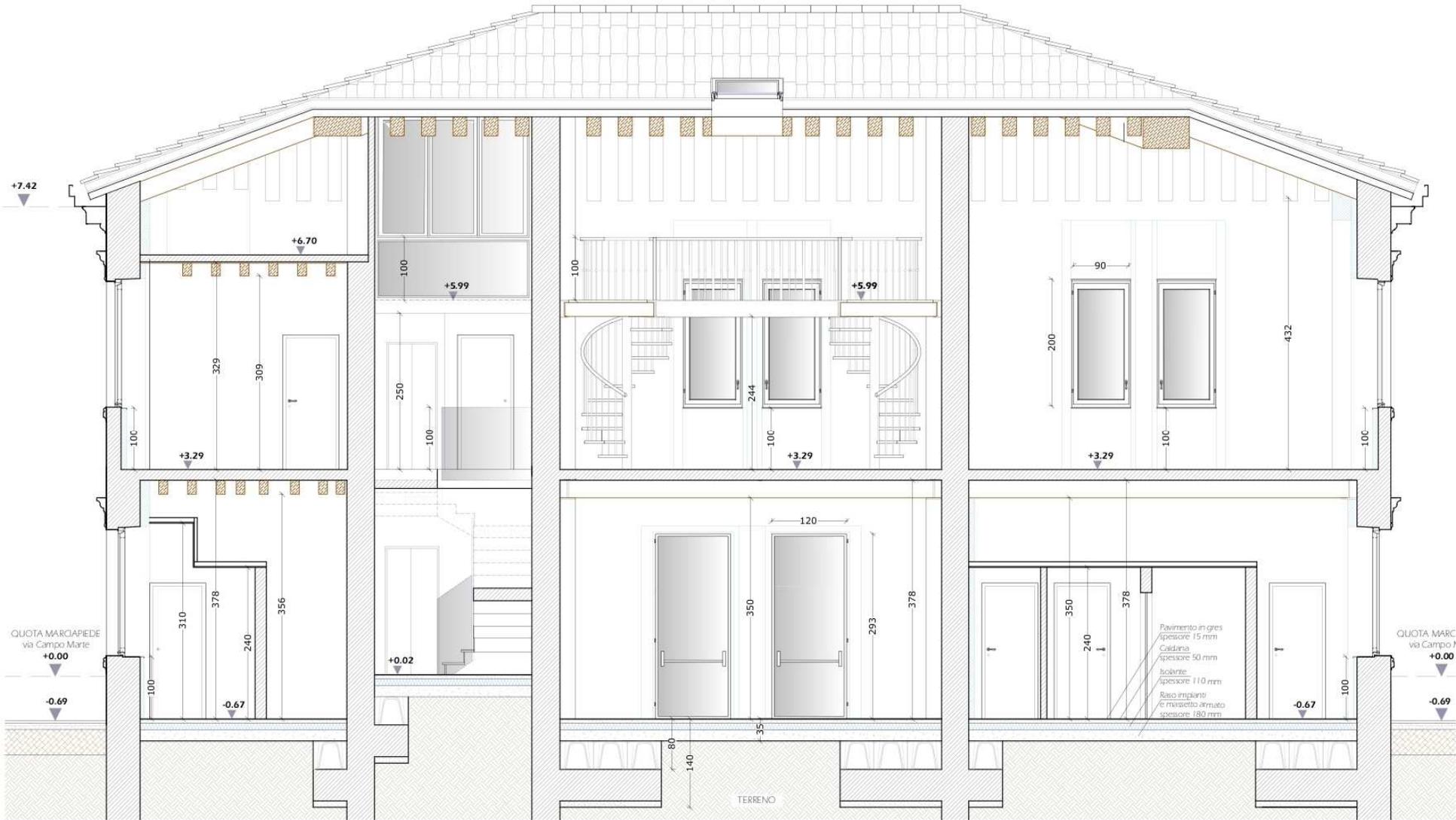
Il Progetto esecutivo (2018)

Sezione C



Il Progetto esecutivo (2018) di Rossana Bettinelli

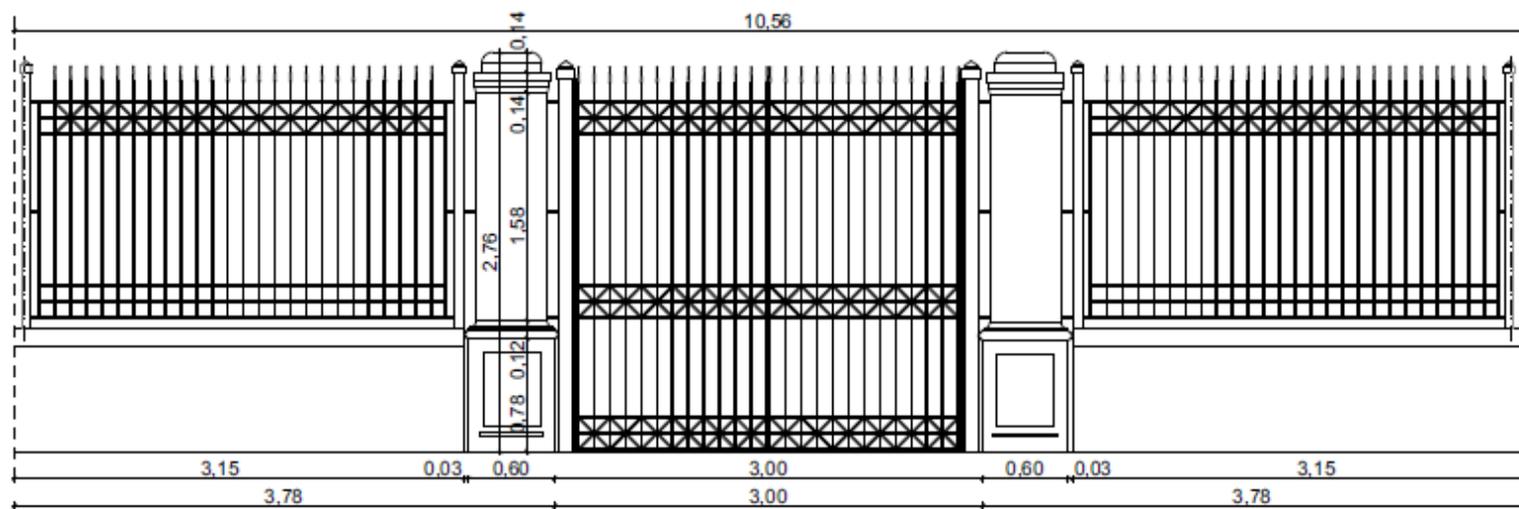
Sezione D



Sezione D



Riqualificazioni aree sportive parco 'Sam Quilleri' (2018) Progetto esecutivo di Fausto Baresi e Artemio Apollonio nuovo accesso e completamento recinzione su via Campo Marte



PROSPETTO P 2 - INGRESSO ALLA PALAZZINA

recinzione

1:30

Nuovo quadro economico del progetto di recupero e riuso dell'edificio storico di Campo Marte e aree di pertinenza

NUOVO QUADRO ECONOMICO CON RIDISTRIBUZIONE ECONOMIA	VARIAZIONI AL Q.E. DI PROGETTO
€ 744.658,02 per opere appaltate	- € 221.334,14
€ 74.465,80 per IVA 10% su opere	
€ 819.123,82 Totale opere appaltate	
€ 27.120,50 per allacciamenti ai pubblici servizi compresa IVA 10%	
€ 40.308,60 spese per incarichi professionali	
€ 38.751,99 spese per incarichi professionali	
€ 49.147,43 per imprevisti	+ € 28.338,27
€ 172.995,87 recupero importo di ribasso per opere di completamento nell'ambito dell'area di progetto	+ € 172.995,87



Nuovo quadro economico del progetto di recupero e riuso dell'edificio storico di Campo Marte e aree di pertinenza

NUOVO QUADRO ECONOMICO CON RIDISTRIBUZIONE ECONOMIA	VARIAZIONI AL Q.E. DI PROGETTO
€ 20.000 spese tecniche per progettazione architettonica e impiantistica e direzione lavori delle opere di allestimento - IVA compresa	+ € 20.000,00
€ 4.880 spese per accertamenti e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialisti compresa Iva al 22%	
€ 18.917,42 spese di cui all'art. 133 del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 93, comma 7 e 7-bis, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	
€ 1.191.245,63 TOTALE	+/- € 221.334,14



TEMPISTICA RECUPERO E RIUSO EDIFICIO STORICO DI CAMPO MARTE E AREE DI PERTINENZA

Inizio lavori 18.3.2019

Durata lavori 12 mesi

Progetto: arch. Rossana Bettinelli

Rup: ing. Claudio Bresciani

Operatore economico:

Milan Luigi Srl - Giacciano con Baruchella (RO)

