



COMUNE DI BRESCIA

GIUNTA COMUNALE

Delib. n. 615

Data 02/12/2020

OGGETTO: AREA PIANIFICAZIONE URBANA E MOBILITÀ. SETTORE TRASFORMAZIONE URBANA E URBAN CENTER. PROGETTI "OLTRE LA STRADA" DI CUI AL DPCM 6.12.2016 E "VIA MILANO OVEST" DI CUI AL DPCM 6.6.2017: INTERVENTO 2A - REALIZZAZIONE EDIFICIO PER SERVIZI SANITARI (CENTRO VACCINALE E CONSULTORIO) IN VIA MILANO 140 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. CUP C83D19000190004

L'anno 2020, addì due del mese di Dicembre alle ore 09:10 si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

		PRESENTE
DELBONO EMILIO	Sindaco	Si
CASTELLETTI LAURA	V. Sindaco	Si
CANTONI ALESSANDRO	Assessore	Si
CAPRA FABIO	Assessore	Si
COMINELLI MIRIAM	Assessore	Si
FENAROLI MARCO	Assessore anziano	Si
MANZONI FEDERICO	Assessore	Si
MORELLI ROBERTA	Assessore	Si
MUCHETTI VALTER	Assessore	Si
TIBONI MICHELA	Assessore	Si

Presiede il Sindaco Emilio Delbono

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 96 del 25.7.2019 e n. 152 del 19.12.2019, è stato rispettivamente approvato e aggiornato il Documento Unico di Programmazione 2020-2023 contenente, tra l'altro, il programma triennale delle opere pubbliche 2020/2022 e l'elenco annuale 2020 dei lavori pubblici, che prevedono l'Intervento 2A - Realizzazione edificio per servizi sanitari (Centro vaccinale e Consultorio) in via Milano 140;
- che il RUP, Arch. Laura Treccani, ha predisposto a tal fine il documento preliminare alla progettazione in data 6.6.2019;
- che tale opera è prevista nel bilancio di previsione 2020 e nell'elenco degli investimenti previsti sulla competenza 2020;
- che nell'ambito di quanto sopra, s'intende dar corso, mediante appalto, all'Intervento 2A - Realizzazione edificio per servizi sanitari (Centro vaccinale e Consultorio) in via Milano 140;

Preso atto che con determinazioni dirigenziali n. 2100 del 29.8.2018 e n. 1049 del 9.6.2020 è stato affidato a Brescia Infrastrutture Srl, società *In-House* del Comune di Brescia, il servizio di architettura e ingegneria ex D.Lgs. N. 50/2016 concernente la redazione dello studio di fattibilità, del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto definitivo-esecutivo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'Intervento 2A di cui in premessa, in forza del contratto per l'attività di progettazione interna in materia di lavori pubblici, ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016;

Preso atto che con deliberazione della G.C. n. 564 del 18.11.2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'Intervento 2A - Realizzazione edificio per servizi sanitari (centro vaccinale e consultorio) in via Milano 140 dell'importo complessivo di € 1.151.348,60;

Visto il progetto definitivo-esecutivo, trasmesso da Brescia Infrastrutture srl, con nota in data 20.11.2020 e pervenuto al Protocollo Generale n. 266555 del 23.11.2020, inerente l'Intervento 2A - Realizzazione edificio per servizi sanitari (centro vaccinale e consultorio) in via Milano 140 - CUP C83D19000190004, composto dagli elaborati agli atti di cui all'elenco allegato al presente provvedimento, comprendente, oltre al Capitolato Speciale d'appalto, anche il relativo quadro economico, che contempla una spesa complessiva di € 1.161.696,65, nello stesso meglio articolato;

Vista la nota in data 25.11.2020 del Responsabile del Settore Trasformazione Urbana e Urban Center in cui si attesta:

- che le opere di cui trattasi sono soggette a permesso di costruire o DIA e l'approvazione del progetto esecutivo ha i medesimi effetti del permesso di costruire ai sensi dell'art.

- 7, comma 1 lett. c), del DPR 6.6.2001 n. 380 e dell'art. 33 della L.R. n. 12/2005 e successive modificazioni;
- che il progetto non può essere suddiviso in lotti funzionali in quanto non sono individuabili lotti prestazionali realizzabili per fasi distinte e successive;
 - che, ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il progetto in questione contempla tutti gli elementi previsti per i livelli di progettazione omessi;
 - che le funzioni tecniche in esso previste sono inerenti alle attività ricomprese nel campo di applicazione dell'art. 113, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. - Incentivi per funzioni tecniche;

Precisato che le opere sono assoggettabili all'IVA 10% ai sensi dell'art. 8 del D.L. 31.10.1980 n. 693, convertito con modificazioni in legge 22.12.1980 n. 891, in quanto trattasi di opere di urbanizzazione elencate nell'art. 4 della legge 29.9.1964 n. 847, integrato dall'art. 44 della legge 22.10.1971 n. 865;

Visti l'atto di verifica del progetto definitivo-esecutivo in data 25.11.2020 e l'atto di validazione in data 26.11.2020 P.G. n. 270784, sottoscritti dal Responsabile del Procedimento, Arch. Laura Treccani, entrambi redatti ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

Ritenuto di approvare il progetto definitivo-esecutivo sopra indicato;

Attesa la competenza di quest'Organo all'approvazione del progetto sia perché occorre procedere all'assunzione di un mutuo che finanzia parzialmente la spesa e sia ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c) del D.P.R. 380/2001;

Dato atto che relativamente alla spesa di cui al presente provvedimento sussiste la copertura finanziaria come da attestazione della Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria in data 27.11.2020;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data 26.11.2020 dal Responsabile del Settore Trasformazione Urbana e Urban Center e in data 27.11.2020 dalla Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

a) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa e che qui si intendono integralmente trascritte e riportate, il progetto definitivo-esecutivo inerente l'Intervento 2A - Realizzazione edificio per servizi sanitari (Centro vaccinale e Consultorio) in via Milano 140 - CUP C83D19000190004, composto dagli elaborati così come indicati nell'elenco allegato alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, e comprendenti, oltre al Capitolato Speciale d'appalto, anche il relativo quadro economico, dal quale risulta un importo complessivo dell'opera pari a € 1.161.696,65 così distinto:

A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
A.1	Importo dei lavori		
	Lavori a misura	€ 31.764,26	
	Lavori a corpo	€ 847.362,39	
	Totale importo lavori soggetto a ribasso		€ 879.126,65
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2,59%	€ 22.781,73
Totale A. importo dei lavori, delle forniture e dei servizi			€ 901.908,38
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
B.1	Imprevisti	1,33%	€ 11.979,20
B.2	Spese tecniche relative al progetto di fattibilità tecnica ed economica (oneri inclusi)		€ 8.482,00
	Spese tecniche relative all'integrazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, al progetto definitivo, esecutivo e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		€ 56.166,06
B.3	Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.lgs 50/216	2,00%	€ 18.038,17
B.4	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto ed altri eventuali collaudi specialistici e prove di carico, piastra e materiali; certificazione energetica (APE) e accatastamento		€ 4.406,52
B.5	Spese per collaudo statico		€ 5.000,00
B.6	Estendimento reti, allacciamenti e illuminazione		€ 35.408,66
B.7	Prove geognostiche (IVA INCLUSA)		€ 3.050,00
Totale B. somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 142.530,61
C. I.V.A.		€	€
A.1	I.V.A. su lavori	10%	€ 87.912,67
A.2	I.V.A. su sicurezza	10%	€ 2.278,17
B.2	oneri - Spese tecniche	4%	€ 2.246,64
	I.V.A. - Spese tecniche	22%	€ 14.716,84
B.4	I.V.A - Spese di laboratorio, ecc	22%	€ 969,43
B.5	oneri - Spese tecniche	4%	€ 200,00
	I.V.A. - Spese tecniche	22%	€ 1.144,00
B.6	I.V.A. - Allacciamenti	22%	€ 7.789,91
Totale C. IVA			€ 117.257,66
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 1.161.696,65

b) di imputare la spesa complessiva di € 1.161.696,65, finanziata in parte con mutuo da assumere, precisando che l'importo di € 81.611,54 è già stato impegnato con determinazioni dirigenziali n.2100 del 29.8.2018 e n. 1049 del 9.6.2020, come di seguito riportato:

Importo	Miss	Progr	Tit	Macro aggr	Rif. Bilancio	Cap/Art	Pren. Impegno	Codice conto finanziario
90.000,00	08	01	2	02	2021	320079/P001	969	U.2.02.01.09.999
902.099,22	08	01	2	02	2021	320026/P001	970	U.2.02.01.09.999
	Importo per opere compresi oneri sicurezza e IVA al 10%							
11.979,20	08	01	2	02	2021	320026/P001	971	U.2.02.01.09.999
	imprevisti compresa IVA							
10.348,04	08	01	2	02	2018	320031/000	5066/1	U.2.02.03.05.001
71.263,50	08	01	2	02	2020	320031/000	4346/1	U.2.02.03.05.001
	spese tecniche studio di fattibilità, progettazione definitiva, esecutiva e CSP compresi IVA e oneri							
5.375,95	08	01	2	02	2021	320031/P001	972	U.2.02.03.05.001
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e prove di carico, piastra e materiali certificazione energetica APE e accatastamento compresa IVA 22%.							
18.038,17	08	01	2	02	2021	320026/P000	973/1	U.2.02.01.09.999
	Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 D.lgs 50/2019							
6.344,00	08	01	2	02	2021	320031/P001	974	U.2.02.03.05.001
	Spese per collaudo statico compresi 4% e IVA al 22%							
3.050,00	08	01	2	02	2021	320026/P001	975	U.2.02.01.09.999
	prove geognostiche compresa IVA al 22%							
43.198,57	08	01	2	03	2021	320013/P001	976	U.2.03.03.01.001
	estendimento reti, allacciamenti e illuminazione compresa IVA al 22%							

previa variazione compensativa tra macroaggregati come da allegato al presente provvedimento quale parte integrante;

- c) di precisare che gli oneri indotti dal presente provvedimento e relativi al ricorso all'indebitamento sono già stati previsti nel bilancio pluriennale 2020/2022;
- d) di dare atto che l'approvazione del presente progetto esecutivo ha i medesimi effetti del permesso di costruire ai sensi dell'art. 7 comma 1 lett. c) del DPR 6.6.2001 n. 380 e dell'art. 33 della L.R. n. 12/2005 e successive modificazioni;
- c) di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- d) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.