



COMUNE DI BRESCIA

- AREA SERVIZI TECNICI -

SETTORE EDILIZIA CIVILE, SCOLASTICA, SOCIALE E MONUMENTALE
Servizio Edilizia Civile ed Impianti

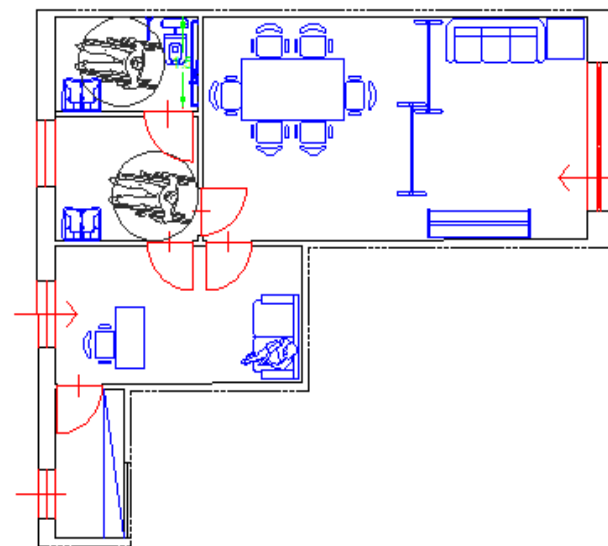
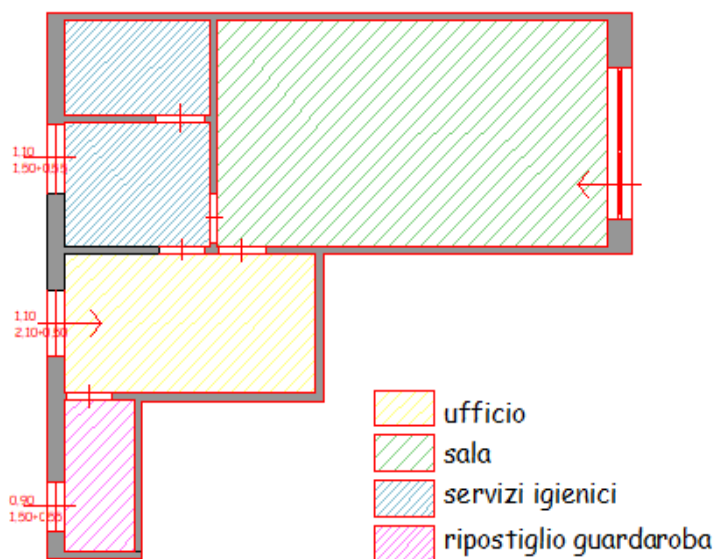
Responsabile Unico del Progetto

Arch. Antonella Barbaro

Progettisti e DL.

Ing. Chiara Pugnetti

RISTRUTTURAZIONE DELL'EX AMBULATORIO SITO AL VILLAGGIO BADIA IN TRAVERSA QUARTA 5



DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

L'intervento di ristrutturazione dell'ex ambulatorio Badia è finalizzato ad una suddivisione più funzionale degli spazi interni e una riqualificazione e messa a norma degli impianti elettrici e idro termo-sanitari.

Il progetto nel suo insieme aveva come obiettivo la creazione di:

- un ufficio/sala riunioni, che all'occorrenza potrà essere suddiviso, prevedendo una atrio di attesa, mediante pareti mobili;
- un ufficio indipendente, con ingresso privato sul retro dell'edificio, e guardaroba/ripostiglio;
- un servizio igienico, dotato di antibagno, idoneo all'utilizzo da parte di diversamente abili;
- l'acquisto di arredi e delle pareti mobili;

È stata realizzata una nuova vetrina con ingresso dalla via Traversa Quarta, nonché la sostituzione dei serramenti sul fronte posteriore. L'impianto elettrico e idro-termo sanitario verranno adeguati alla nuova distribuzione interna e alla normativa vigente.

Il progetto esecutivo è stato approvato con DGC n. 325 8/07/2020

L'importo complessivo di progetto ammontava in Euro 71.500,00, finanziato con mutuo.

L'importo complessivo finale dell'intervento (comprensivo di arredi) ammonta in Euro 50.300,00.

COSTO DELL'INTERVENTO

Importo a base d'asta **€ 44.118,34** + Iva 22%, di cui:

- **€ 42.788,34** – Lavori a misura soggetti a ribasso;
- **€ 1.330,00** – per oneri per la sicurezza;

Importo contrattuale **€ 36.514,85** + Iva 22%, di cui:

- **€ 35.184,85** (+ IVA 22%) per opere, al netto del ribasso del 17,77% sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- **€ 1.330,00** (+ IVA 22%) per oneri per la sicurezza.

IMPRESA AGGIUDICATARIA

CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL, con sede in Puegnago sul Garda (BS), Via Nazionale n. 59

STATO LAVORI

Inizio lavori: 16/9/2020

Fine Lavori: 16/10/2020

