



Brescia
Infrastrutture



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI
BRESCIA

IMPIANTO INDOOR ATLETICA LEGGERA e CENTRO DI PREPARAZIONE OLIMPICA



CITTADELLA DELLO SPORT

› INQUADRAMENTO GENERALE



CLUSTER 1

INDOOR
ATLETICA
LEGGERA

CLUSTER 3

CENTRO DI
PREPARAZIONE
OLIMPICA
GINNASTICA
ARTISTICA

IMPIANTO INDOOR

› INQUADRAMENTO

PISTA DI
ATLETICA
«GABRE
GABRIC»
SANPOLINO

AREA DI
INTERVENTO

10.215,79 mq

SUPERFICIE DEL
LOTTO
EDIFICABILE

7.377,60 mq

CAMPO
SPORTIVO
COMUNALE
'AZEGLIO VICINI'



IMPIANTO INDOOR

› PLANIMETRIA GENERALE

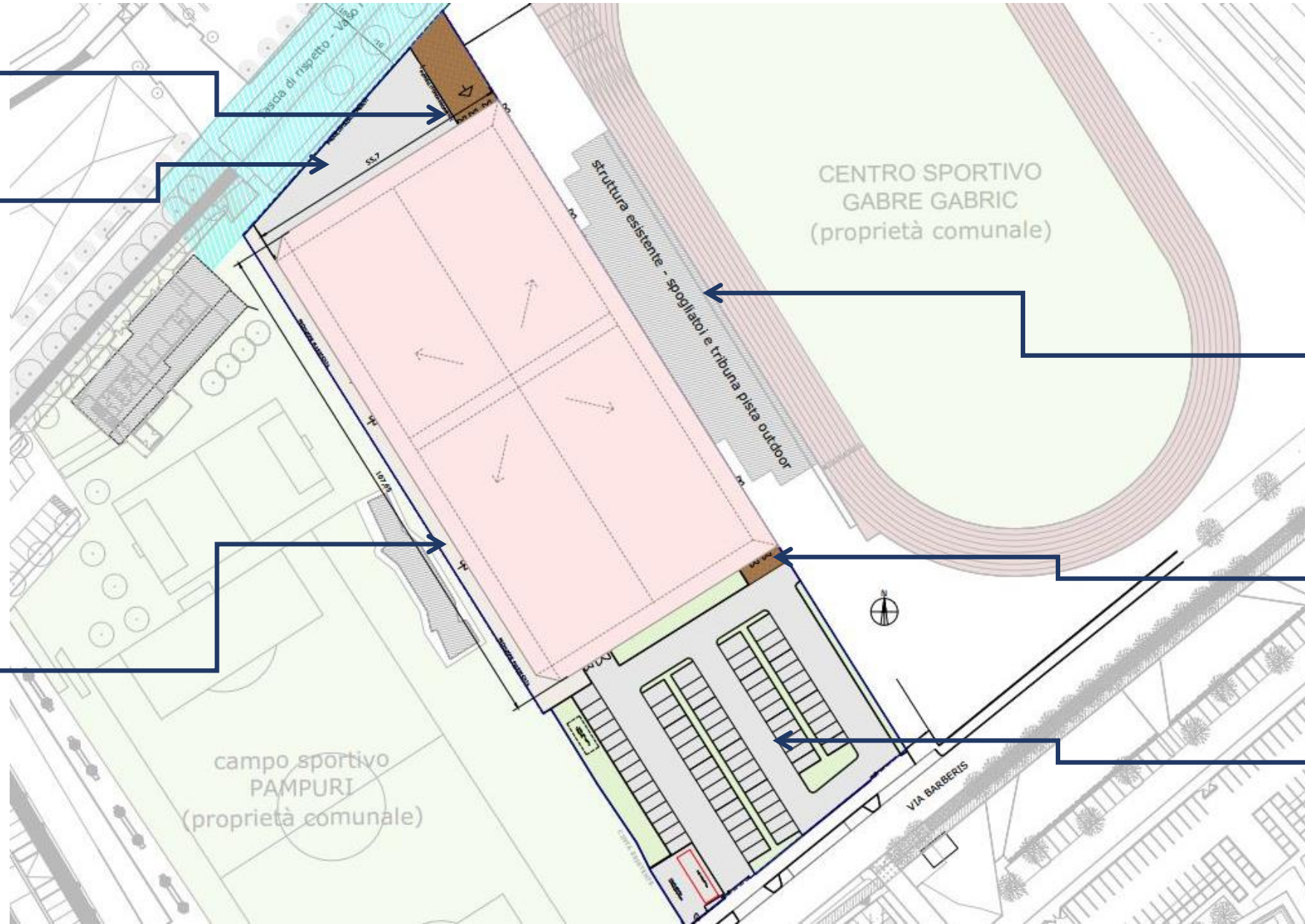
INGRESSO NORD

AREA ESTERNA
DESTINATA AGLI
IMPIANTI

SUP. COPERTA
6.050 mq

ALTEZZA 15 m

VOLUME 90.750
mc



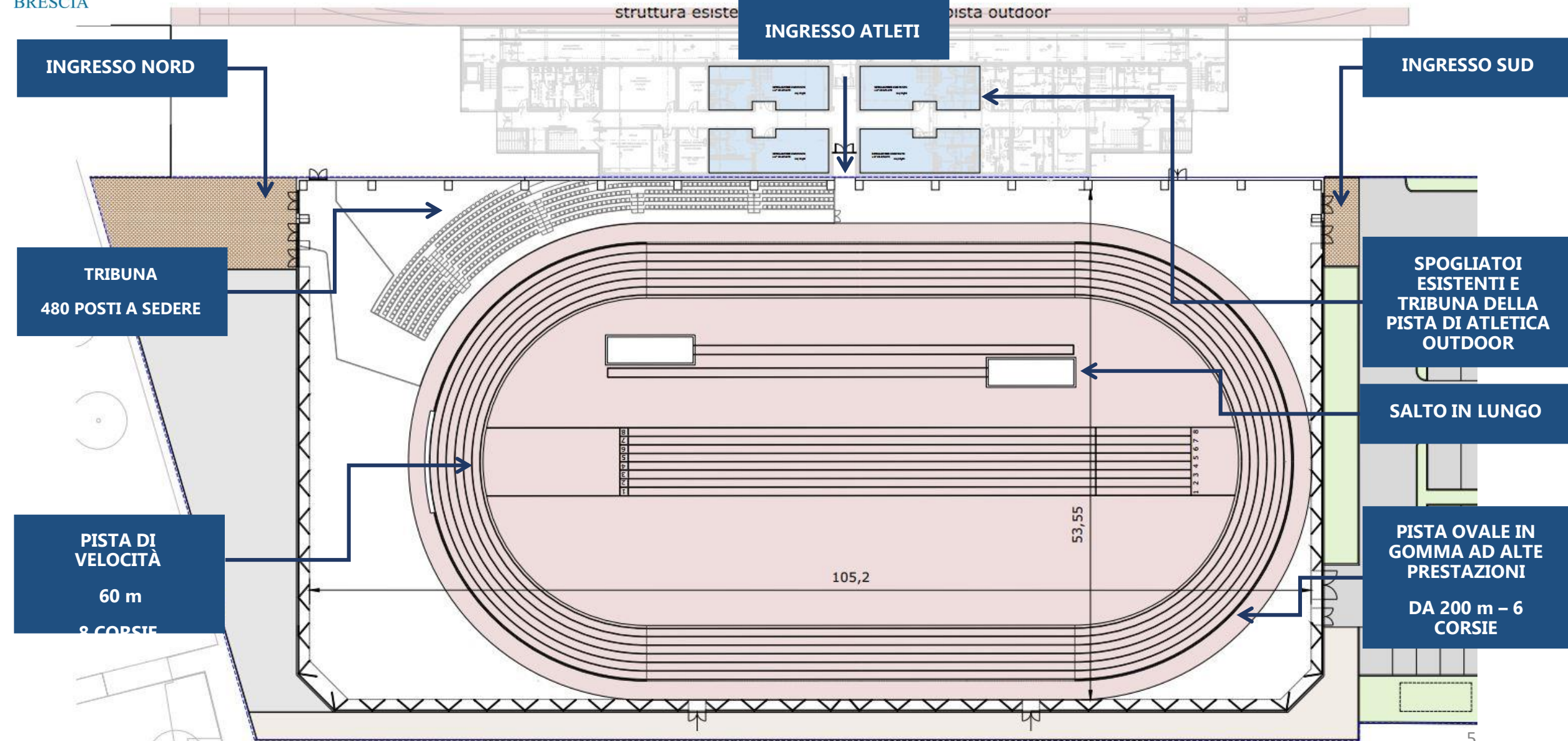
SPOGLIATOI
ESISTENTI E
TRIBUNA DELLA
PISTA DI ATLETICA
OUTDOOR

INGRESSO SUD

PARCHEGGIO

IMPIANTO INDOOR

> PIANTA



IMPIANTO INDOOR

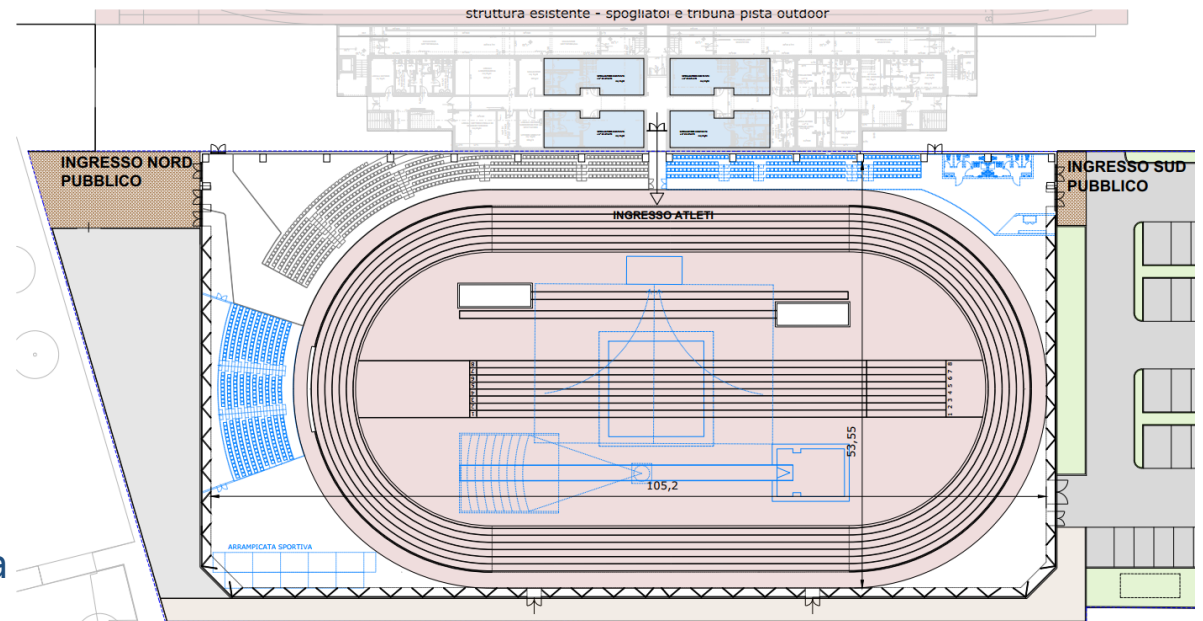
› OPERE COMPLEMENTARI

Opere aggiuntive previste :

- attrezzature aggiuntive per atletica leggera (salto in alto, salto con l'asta, lancio del peso, accessori vari);
- attrezzature per la disciplina di arrampicata sportiva e arti marziali;

Opere successivamente implementabili :

- tribune aggiuntive per il pubblico (per arrivare ad una capienza di 1000 spettatori);
- ingresso pubblico su lato nord (biglietteria/accoglienza, bagni pubblici sotto la tribuna);
- bagni aggiuntivi per il pubblico sul lato sud.



IMPIANTO INDOOR

> VISTA INGRESSO



IMPIANTO INDOOR

> VISTA AEREA



IMPIANTO INDOOR

> VISTA INGRESSO



IMPIANTO INDOOR

> VISTA INGRESSO



IMPIANTO INDOOR

> VISTA PARCHEGGIO



IMPIANTO INDOOR

> VISTA INTERNA



IMPIANTO INDOOR

> VISTA INTERNA



IMPIANTO INDOOR

> VISTA INTERNA



IMPIANTO INDOOR

> VISTA INTERNA



Delibera di Giunta n.624 per approvazione dello PFTE

28/12/2022

Importo del quadro economico

€ 16.251.335,85

Importo dei lavori

€ 12.011.544,18

Indizione della gara

28/12/2022

Scadenza per presentazione delle offerte

10/02/2023

Aggiudicazione definitiva

Entro 31/03/2023

IMPIANTO INDOOR

> STEP SUCCESSIVI

31/03/2023

Aggiudicazione
definitiva *

31/12/2023

Approvazione del
progetto
definitivo/esecutivo

10/01/2026

Conclusione dei
lavori

31/10/2023

Consegna del
progetto
definitivo/esecutivo

31/01/2024

Avvio dei lavori

31/01/2026

Scadenza fine
lavori PNRR *

* Milestone PNRR

CENTRO DI PREPARAZIONE OLIMPICA

PISTA DI
ATLETICA
«GABRE
GABRIC»
SANPOLINO

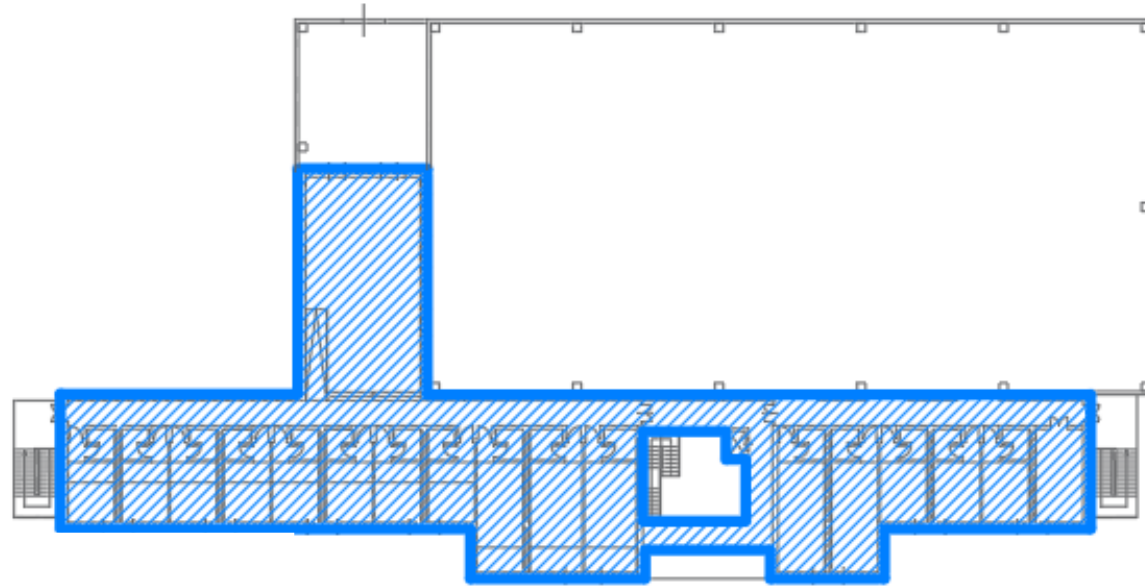


AREA DI
INTERVENTO

6.013,53 mq

CAMPO
SPORTIVO
COMUNALE
'AZGLIO VICINI'

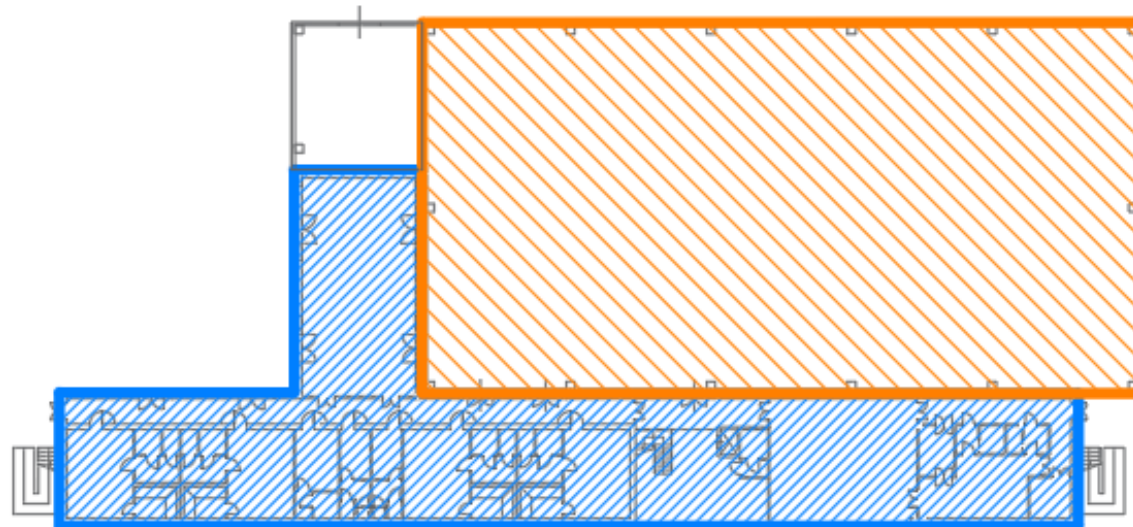
CENTRO DI PREPARAZIONE OLIMPICA



PIANTA PIANO PRIMO

 FORESTERIA

892,58 mq



PIANTA PIANO TERRA

 FORESTERIA

850,12 mq

 PALESTRA

1.250,00 mq

 TOTALE FORESTERIA

1.742,70 mq

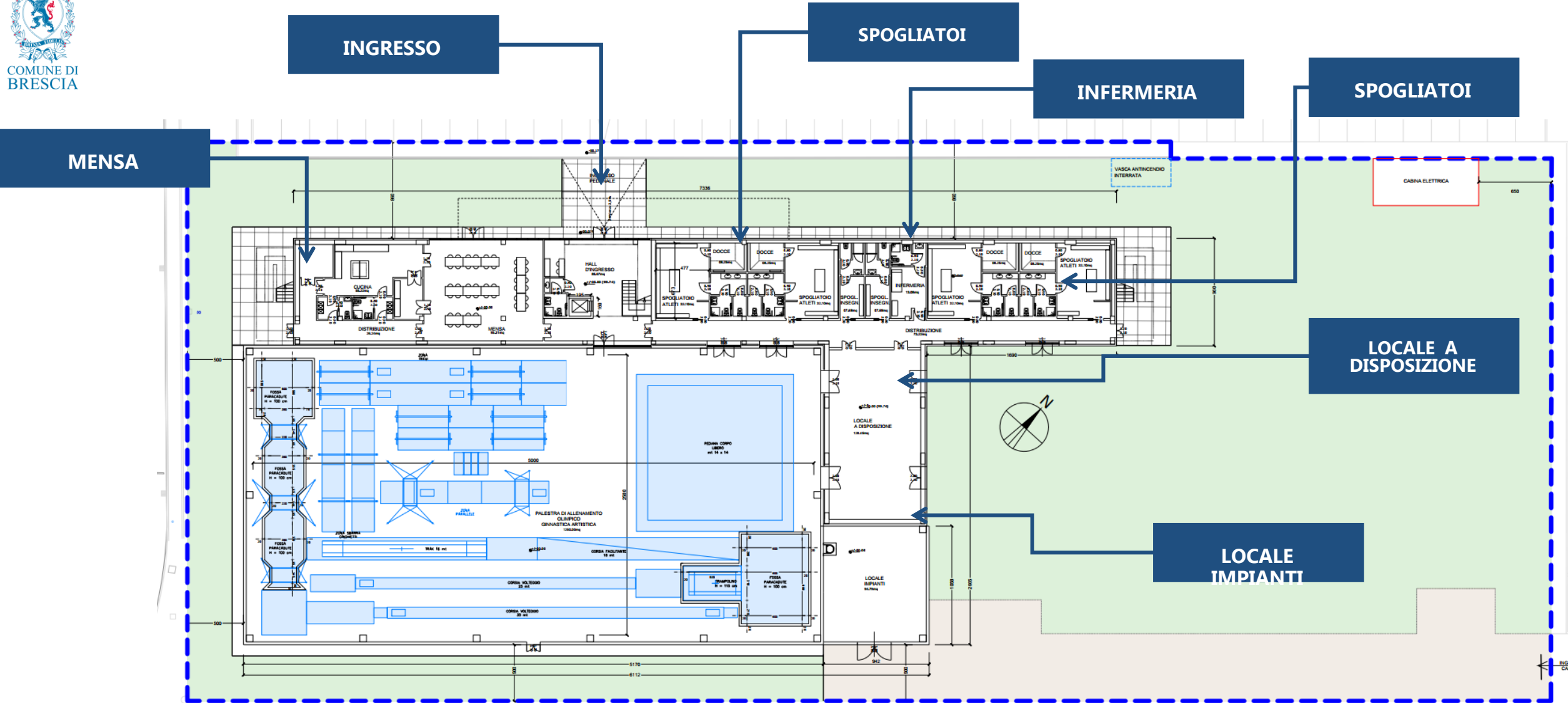
 TOTALE PALESTRA
mq

1.250,00

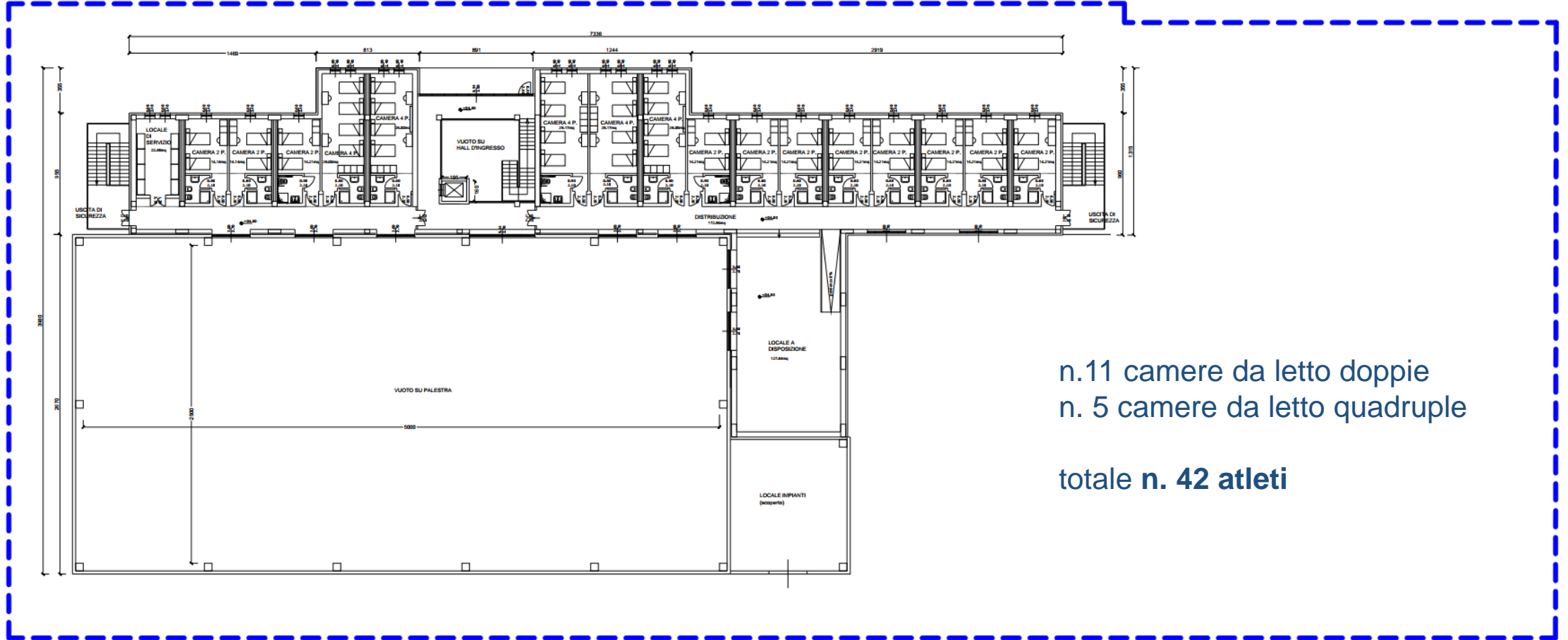
CENTRO DI PREPARAZIONE OLIMPICA



COMUNE DI
BRESCIA



CENTRO DI PREPARAZIONE OLIMPICA



n.11 camere da letto doppie
n. 5 camere da letto quadruple
totale n. 42 atleti

CENTRO DI PREPARAZIONE OLIMPICA



CENTRO DI PREPARAZIONE OLIMPICA

PROSPETTO OVEST



CENTRO DI PREPARAZIONE OLIMPICA



CENTRO DI PREPARAZIONE OLIMPICA



CENTRO DI PREPARAZIONE OLIMPICA



Delibera di Giunta n.591 per approvazione dello PFTE

21/12/2022

Importo del quadro economico

€ 9.519.091,51

Importo dei lavori

€ 6.977.718,86

Indizione della gara

28/12/2022

Scadenza per presentazione delle offerte

09/02/2023

Aggiudicazione definitiva

Entro 31/03/2023

CENTRO DI PREPARAZIONE OLIMPICA

31/03/2023

Aggiudicazione
definitiva *

31/12/2023

Approvazione del
progetto
definitivo/esecutivo

22/09/2025

Conclusione dei
lavori

31/10/2023

Consegna del
progetto
definitivo/esecutivo

31/01/2024

Avvio dei lavori

31/01/2026

Scadenza fine
lavori PNRR *

* Milestone PNRR

Procedura aperta ex articoli 27 della Direttiva e 60 del decreto legislativo n. 50 del 2016
Offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 95, commi 3 e 6,
d.lgs. n. 50 del 2016

Punti offerta tecnica	80 punti
Punti per ribasso sul prezzo	15 punti
Punti per ribasso tempi	5 punti

Criteria di valutazione dell'offerta tecnica (80 punti)

Professionalità e adeguatezza tecnica	10 punti
Miglioramenti progettuali, tra cui utilizzo del BIM	20 punti
Gestione dei lavori	8 punti
Pregio tecnico dell'Opera	19 punti
Aspetti ambientali ed ecosostenibilità	15 punti
Pari opportunità generazionali e di genere	5 punti
Possesso di certificazioni riconosciute nell'Unione europea	3 punti