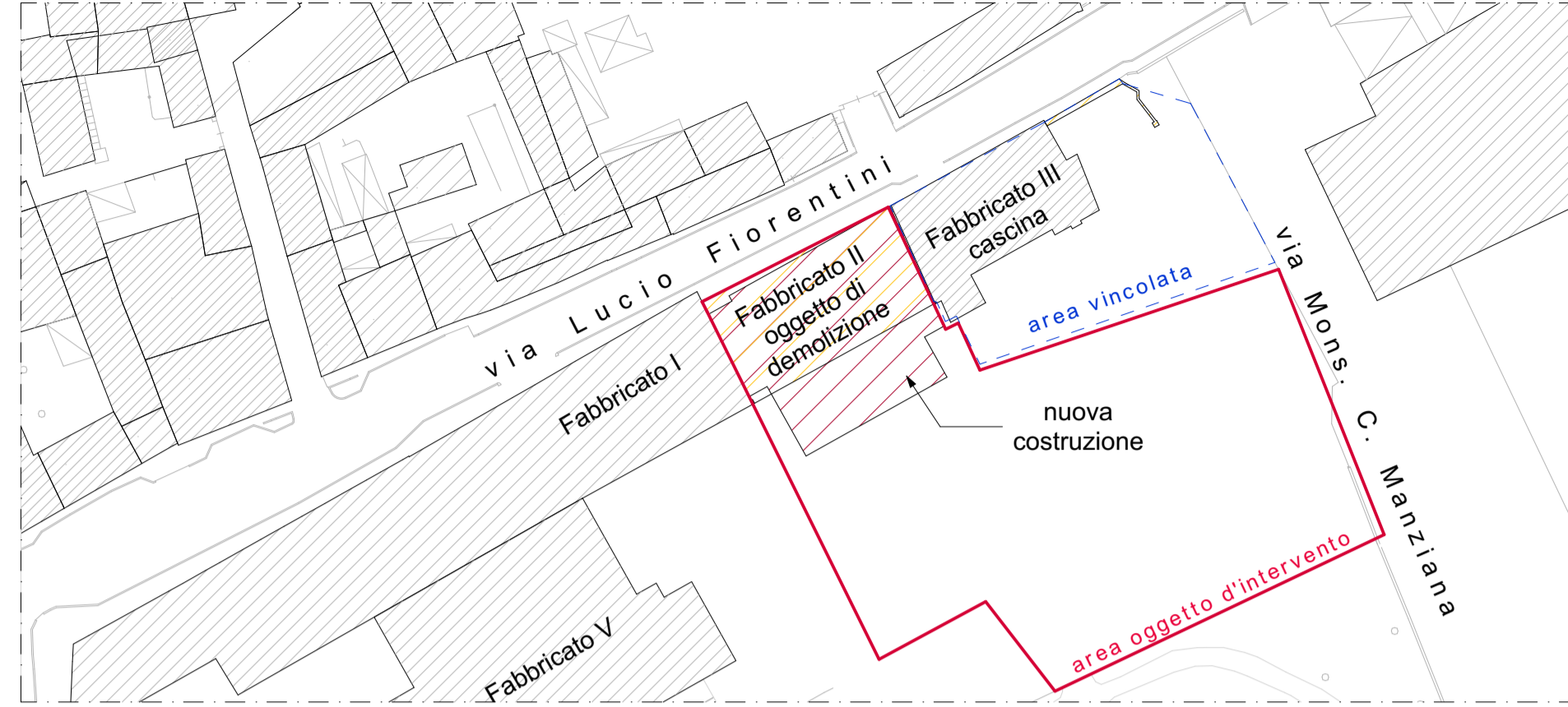
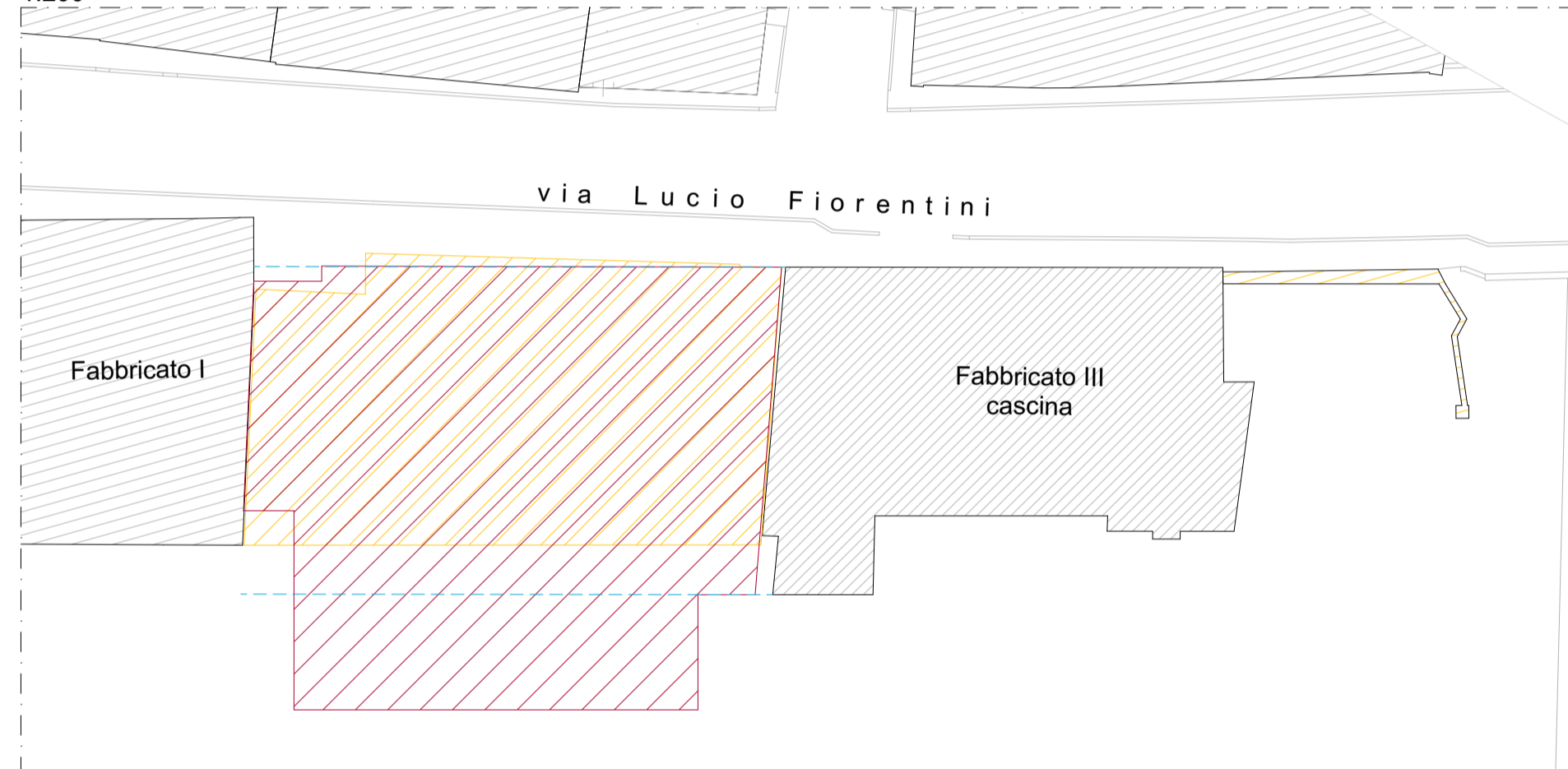


PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO
1:500



PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO
1:200



CALCOLO SUPERFICI

ESISTENTE		PROGETTO	
SUP. LOTTO COMPLESSIVA 3.347,30 mq		SUP. LOTTO OGGETTO DI INTERVENTO 2480,90 mq	
LOTTO OGGETTO DI INTERVENTO	LOTTO NON OGGETTO DI INTERVENTO (LOTTO CASCINA)	SUP. COPERTA nuovo fabbricato	472,96 mq
SUP. TOTALE 2480,90 mq	SUP. TOTALE 866,40 mq	SUP. VERDE PERMEABILE verde privato	985,53 mq
SUP. COPERTA fabbricato oggetto di demolizione 316,00 mq	SUP. COPERTA fabbricato cascina 273,00 mq	verde pubblico	352,78 mq
SUP. COPERTA TOTALE 589,00 mq		SUP. PAVIMENTATA (passaggi pedonali, marciapiede e campo gioco)	546,20 mq
		SUP. PARCHEGGI asfalto	123,43 mq
S.L.P. cascina	550,00 mq	S.L.P. cascina	550,00 mq
S.L.P. fabbricato oggetto di demolizione	1280,00 mq	S.L.P. nuovo fabbricato piano interrato	479,04 mq
S.L.P. TOT.	1830,00 mq	piano terra	414,34 mq
		piano primo	465,59 mq
		S.L.P. TOT.	1358,97 mq
		S.L.P. TOT. cascina + nuovo fabbricato	1908,97 mq

LEGENDA
 - Nuovo fabbricato in progetto
 - Fabbricato oggetto di demolizione
 - Allineamenti con i fronti

PLANIMETRIA GENERALE PROGETTO
1:200



OROTOFOTO SATELLITARE



PSe6 Via L. Fiorentini – Via Mons. C. Manziana Quadrante Est - San Polo Case

1. DESTINAZIONE FUNZIONALE SERVIZI
 La tipologia di servizio dovrà essere riconducibile a Servizi Sociali (S) così come definiti dall'art. 55 delle NTA del PGT, in particolare ai Servizi Sociali per i giovani (S1) e Servizi sociali per la fragilità (S3), con esclusione dei Servizi Comunità alloggio per immigrati (S3c) e Campi Nomadi (S3f).
ALTRE DESTINAZIONI
 Saranno consentiti i Servizi Sanitari Ambulatoriali (O2) solo se complementari ai Servizi Sociali come sopra definiti e strettamente funzionali a questi e/o integrati degli stessi, sia per dimensione che per tipologia di utenza a cui sono rivolti.

2. PARAMETRI URBANISTICI
 Superficie dell'area perimetrata (mq) Indicativi **3.700 mq**
 Slp (mq) **2.750 mq** (massima realizzabile e comprensiva della slp esistente che sarà conservata)
 Strumento attuativo **Permesso per costruire Convenzionato**

COMUNE DI BRESCIA
 Via L. Fiorentini - S. Polo - Brescia

SANDRO
 ARIAZZI
 ARCHITETTO

COMMITTENTE
 Fraternità Giovani Società
 Cooperativa Sociale Onlus

Collaboratrice:
 ARCH. FEDERICA
 QUINTAVALLE

Centro polifunzionale per l'età evolutiva
 Servizi per la Neuropsichiatria
 dell'Infanzia e dell'Adolescenza (NPiA)

Planimetria generale
 - Stato di fatto
 - Progetto

Via Fornasini, 13
 Brescia
 tel. 3355857125
 E-Mail
 sandro.ariazzi@archiworld.it

Calcolo parametri urbanistici

Ordine
 degli Architetti
 della Provincia di Brescia
 n° 1325

SCALA
 varie

P.Iva 03444510170
 C.F. RZZ SDR 64D22 B157Y

DATA
 11/06/22

TAVOLA N° 01

