VARIANTE GENERALE

P.G.T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI BRESCIA - *Assessorato all' Urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo sostenibile - Area Pianificazione urbana e Mobilità - Settore Urbanistica*

SINDACO: *Dott. Emilio Del Bono*

ASSESSORE: *Prof. Ing. Michela Tiboni*

DIRIGENTE: *Arch. Gianpiero Ribolla*

UFFICIO DI PIANO: *Ing. Claudio Bresciani*, *Arch. Fabio Gavazzi*, *Pian. Simona Rossi*, *Arch. Laura Toscani*, *Geom. Emanuela Vizzardi*

CONSULENTI: *Arch. Alessandro Benevolo*, *Arch. Stefano Bordoli*, *Arch. Claudio Bulzer*, *Ing. Dario Farnagalli*, *Arch. Mario Mascetti*, *Pian. Alessandro Martinelli*

ADOZIONE: *Delibera n. 128/126789 P.G. del 28.07.2015*

APPROVAZIONE: *Delibera n. 37/44571 P.G. del 09.02.2016*

PIANO DELLE REGOLE

V-PR02 Q-5 — Azioni di piano

Estensori:

Scala: 1 : 5.000

Data: Febbraio 2016

ADOZIONE Delibera C.C. n. 5 del 23.01.2023

Limiti e riferimenti territoriali

- Confine comunale
- Rete idrografica e invasi artificiali

Infrastrutture

- Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobus
- Viabilità di previsione

Ambito del tessuto urbano consolidato

- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Ambiti del DUC - art.10 LR 12/2005 (NTA art.76)

Città storica

- Nuclei storici (NTA art.73)
- Tessuti storici (NTA Art.80)
- Edifici isolati di valore storico e architettonico (NTA art.70)

Città di recente formazione

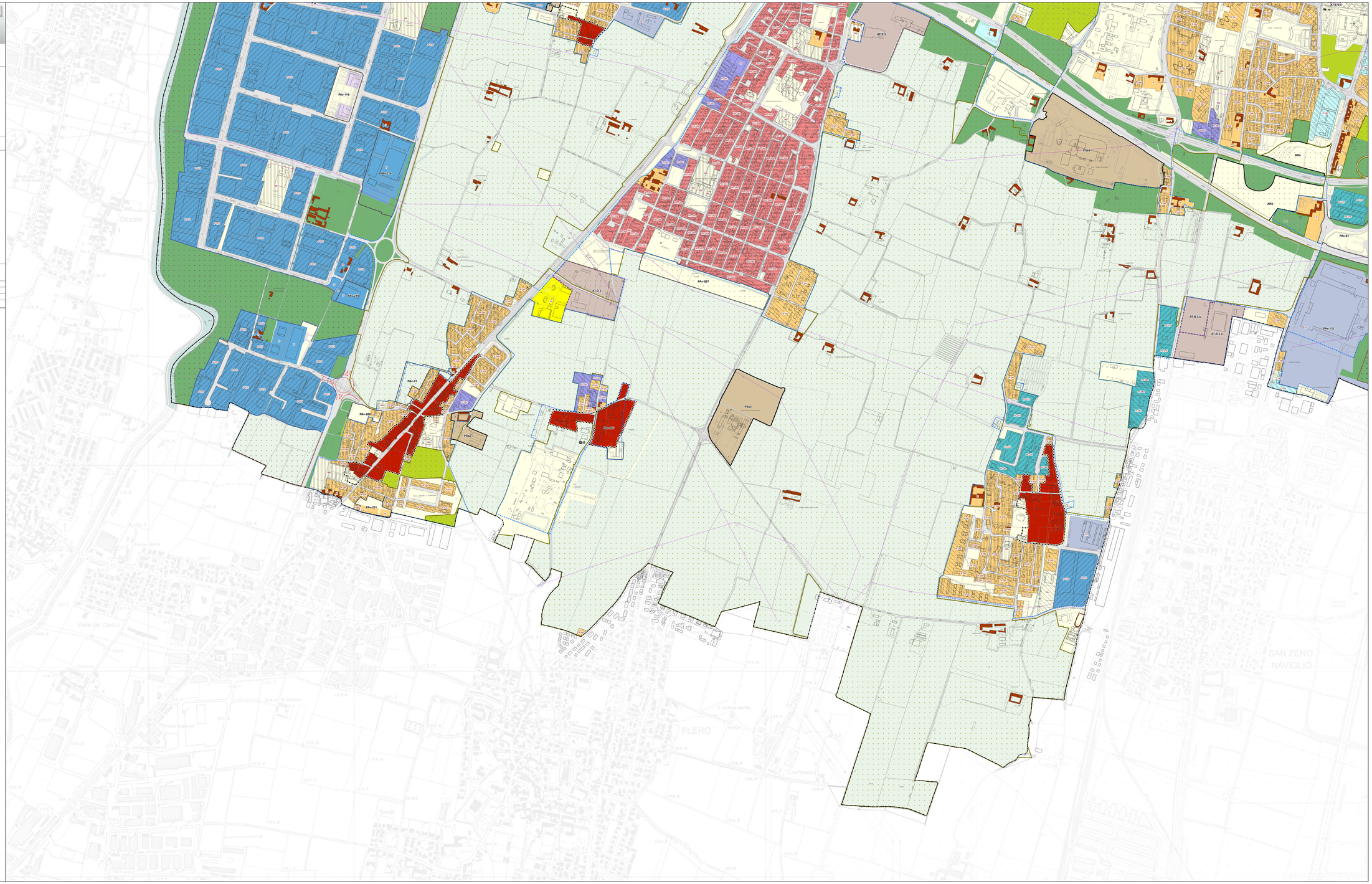
- Tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione residenziale - villaggi Marcolini (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico e ambientale (NTA art.81)
- Aree residenziali con rilevante presenza di commercio (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione terziaria e direzionale (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con limitazioni per le attività insalubri (NTA art.81)
- Grandi poli produttivi (NTA art.81)
- Ambiti produttivi in tessuti residenziali consolidati (NTA art.81)
- Aree per attività florovivaistiche (NTA art.81)
- Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art.55)

Ambiti della città in trasformazione

- PR — Progetti Speciali disciplinati del Piano delle Regole (NTA art.82)
- PS — Progetti Speciali disciplinati del Piano dei Servizi (NTA art.63)
- AR — Aree di rinaturalizzazione (NTA art.88)
- PAv — Piani attuativi vigenti (NTA art.83a)
- AT — Ambiti di Trasformazione con doppio regime (DdP-PdR) (NTA art.83b)
- AT — Ambiti di trasformazione disciplinati del Documento di Piano (NTA art.83b)

Ambito non urbanizzato

- Aree agricole di cintura (NTA art.84a)
- Aree agricole pedecollinari (NTA art.84b)
- Aree rurali periurbane (NTA art.85a)
- Ambito di salvaguardia ambientale (NTA art.85b)
- Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale (NTA art.85c)
- PLIS delle Colline (NTA art.86)
- Estensione PLIS delle Colline (NTA art.86)
- PLIS delle cave di Buffalora e S. Polo (NTA art.87)
- Ampliamento PLIS delle Colline (NTA art.86)

Indici e parametri urbanistici

01	IUF: 0,10 mq/mq	Rc: 10% di Sf	SPer.: 50% di Sf	H max: 2 piani
04a	IUF: 0,40 mq/mq	Rc: 35% di Sf	SPer: 50% di Sf	H max: 2 piani
04b	IUF: 0,40 mq/mq	Rc: 35% di Sf	SPer: 50% di Sf	H max: 3 piani
06	IUF: 0,40 mq/mq	Rc: 40% di Sf	SPer: 45% di Sf	
06a	IUF: 0,60 mq/mq	Rc: 40% di Sf	SPer: 45% di Sf 35% di Sf (Rm)	H max: 3 piani
08	IUF: 0,60 mq/mq	Rc: 50% di Sf	SPer: 35% di Sf	
08a	IUF: 0,60 mq/mq	Rc: 50% di Sf	(P) SPer: 15% di Sf (C; T) SPer: 30% di Sf	
08b	IUF: 0,60 mq/mq	Rc: 60% di Sf	SPer: 15% di Sf	
09	IUF: 0,75 mq/mq	Rc: 50% di Sf	(P) SPer: 15% di Sf (C; T) SPer: 30% di Sf	
10	IUF: 1,0 mq/mq	Rc: 50% di Sf	SPer: 35% di Sf