VARIANTE GENERALE

P.G.T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI BRESCIA - *Assessorato all' Urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo sostenibile - Area Pianificazione urbana e Mobilità - Settore Urbanistica*

SINDACO: *Dott. Emilio Del Bono*

ASSESSORE: *Prof. Ing. Michele Tiboni*

DIRIGENTE: *Arch. Giampiero Ribolla*

UFFICIO DI PIANO: *Ing. Claudio Bresciani*, *Arch. Marco Agostini*, *Arch. Laura Bertolaso*, *Pian. Simone Bassi*, *Arch. Laura Tresconi*, *Geom. Emanuela Vizzardi*

CONSULENTI: *Arch. Alessandro Benevolo*, *Arch. Stefano Bordini*, *Arch. Claudio Buizza*, *Ing. Ilaria Fumagalli*, *Arch. Maria Manzoni*, *Pian. Alessandro Martinelli*

ADOZIONE: *Delibera n.128/10789 P.G. del 28.07.2015*

APPROVAZIONE: *Delibera n.17/44571 P.G. del 09.02.2016*

Elaborato modificato a seguito dell'approvazione di varianti e rettifiche di cui alle delibere:
- D.C.C. n. 105 del 20/12/2017
- D.C.C. n. 23 del 26/03/2018
- D.C.C. n. 34 del 26/04/2018
- D.C.C. n. 35 del 16/04/2018
- D.C.C. n. 65 del 30/07/2018
- D.C.C. n. 23 del 26/03/2018
- D.C.C. n. 34 del 26/04/2018
- D.C.C. n. 77 del 18/09/2018
- D.C.C. n. 90 del 26/10/2018
- D.C.C. n. 91 del 26/10/2018
- D.C.C. n. 64 del 28/06/2020
- D.C.C. n. 17 del 23/02/2021

- D.C.C. n. 71 del 27/09/2021
- D.C.C. n. 86 del 29/11/2021
- D.C.C. n. 88 del 29/11/2021
- D.C.C. n. 89 del 29/11/2021
- D.C.C. n. 10 del 21/03/2022

PIANO DEI SERVIZI

V-PS02
Q-3

Disciplina delle aree a servizio

Estensori:

Scala: 1 : 5.000

Data: Febbraio 2016

ADOZIONE Delibera C.C. n. 5 del 23.01.2023

Limiti e riferimenti territoriali

- Confine comunale
- Rete idrografica e invasi artificiali

Infrastrutture

- Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobus
- Linea Metrobus
- Viabilità di previsione
- Itinerari ciclabili esistenti
- Itinerari ciclabili di progetto / potenziamento
- Potenziamento linee ferroviarie sub-urbane e realizzazione nuove stazioni
- Linea tram T2: Pendolina - Fiera
- Linea tram T3: Violino - S.Eufemia

Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art.55)

- Servizi Istituzionali
  - A1 sede istituzionale
  - A2 servizi
  - A3 caserme
  - A4 caserme militari
  - A5 protezione civile
  - A16 servizi cimiteriali
- Servizi per la produzione e per la distribuzione
- Servizi per la cultura
  - C1 centri congressuali/musei
  - C2 teatri/auditorium/sale conference
  - C3 cinema
  - C4 sedi di associazioni
  - C5 centri sociali e socio-culturali
  - C6 centro fiera
- Servizi per lo sport e il tempo libero
  - G impianti e attrezzature
  - G1 impianto coperto
  - G2 impianto scoperto
- Residenza Sociale
  - H1 edilizia residenziale pubblica locazione o diritto
  - H2 edilizia residenziale temporanea
- Servizi per l'istruzione
  - I1 istruzione di base
    - I1a asili nido
    - I1b scuole dell'infanzia
    - I1c scuole primarie
    - I1d scuole secondarie di 1° grado
  - I2 istruzione superiore
    - I2a scuole secondarie di 2° grado
    - I2b centri di formazione specialistica
- Servizi per la mobilità
  - M1 trasporto pubblico
    - M1a stazioni metrobus
    - M1b stazioni di altri sistemi di trasporto pubblico
  - M2 aree a parcheggio
    - M2a parcheggi a raso
    - M2b parcheggi su strada in sede propria
  - M3 parcheggi in struttura
    - M3a strutture fuori terra
    - M3b strutture fuori terra
  - M4 percorsi ciclopedonali
  - M5 piste ciclabili in strade
  - M6 distributori
  - M7 area sosta attrezzata
  - M8 centri intermodali merci
- Servizi sanitari
  - S1 servizi ospedalieri
    - S1a ospedali
    - S1b infrastrutture di cura
  - S2 servizi sanitari ambulatoriali
    - S2a poliambulatori
    - S2b centri di cura e prevenzione - associazioni di pubblica assistenza
  - S3 ATT associazioni funzionali ospedali
- Servizi religiosi
  - R0 edifici per il culto e sedi di associazioni a carattere religioso
  - R1 edifici per la formazione religiosa
  - R2 immobili per le attrezzature religiose
  - R4 istituti religiosi
  - R5 immobili per attività aggregative, ricreative, sociali
    - R51 oratori con attrezzature sportive
    - R52 oratori e centri parrocchiali
- Servizi sociali
  - S1 servizi per i giovani
    - S1a centri di aggregazione giovanile
    - S1b comunità alloggio per minori
  - S2 servizi per anziani
    - S2a case di cura ed ospitalità
    - S2b residenze per anziani
  - S3 servizi per le fragilità
    - S3a centro formazione per l'autonomia - centri diurni disabili - centri famiglia
    - S3b comunità alloggio per disabili
    - S3c comunità alloggio per immigrati, marginali e disintossicati
    - S3d centro per l'impiego
    - S3e alloggi protetti
    - S3f campo nomadi
    - S3g insediamenti di recupero
    - S3h accoglienza diurna
    - S3i attrezzature funzionali alla gestione della rete dei sottoservizi energetici
- Campi nomadi e abitazioni per l'emergenza
- Servizi tecnologici
  - T1 impianti tecnologici
    - T1a attrezzature funzionali alla gestione della rete dei sottoservizi energetici
  - T2 impianti per il trattamento dei rifiuti
    - T2a attrezzature ed impianti funzionali al trattamento dei rifiuti
    - T2b isole ecologiche/centri di recupero
- Servizi universitari
  - U1 attrezzature didattiche e per la ricerca
  - U2 residenza universitaria
- Spazi aperti
  - V1 parchi e giardini
    - V1a parchi per lo sport ed eventi
  - V2 verde urbano di arredo
  - V3 orti urbani
  - V4 aree di coltivazione floricoltura
  - V5 verde di mitigazione
  - V6 piazze
    - V6a piazze monumentali
    - V6b piazze
  - Z1 cimiteri
    - V6c aree per spettacoli viaggianti
  - Z2 tempio crematorio
- Servizi cimiteriali
- Centri polifunzionali
  - X centri polifunzionali
- Aree di spaglio
- Perimetrazione antenne
- Attrezzature alla scala territoriale
- Progetti di nuove strutture per servizi e/o rigenerazione di strutture esistenti

Ambiti di interesse paesistico ambientale ed ecologico - valenza territoriale

- Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale (NTA art.85c)
- PLIS delle Colline (NTA art.86)
- Estensione PLIS delle Colline (NTA art.86)
- PLIS delle cave di Buffalora e S.Polo (NTA art.87)

Ambiti della città in trasformazione

- AT Ambiti di Trasformazione DDP
- PS Progetti Speciali disciplinati del PdS
- PAv Piani attuativi vigenti
- PR Progetti Speciali disciplinati del PdR
- AR Aree di rinaturalizzazione