



COMUNE DI BRESCIA

Brescia 20 ottobre 2017

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI TERZA VARIANTE AL P.G.T. DI BRESCIA –  
VARIANTE PARTICOLARE AL PIANO DELLE REGOLE E ALLE N.T.A.**

**Ai sensi dell'art. 13, c. 13, della L.R. 12/2005 e s.m.i.**

**E**

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S.**

**Ai sensi dell'art. 4, c 2-bis, della L.R. 12/2005 e s.m.i.**

**E**

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI CORREZIONI ERRORI MATERIALI E DI RETTIFICHE DEGLI  
ATTI DI PGT NON COSTITUENTI VARIANTE AGLI STESSI**

**Ai sensi dell'art. 13, c 14-bis, della L.R. 12/2005 e s.m.i.**

**PUBBLICAZIONE RAPPORTO PRELIMINARE**

**SI RENDE NOTO**

che la Giunta Comunale, con deliberazione dell' 08/11/2016 n. 673/193554 P.G. ha dato formale avvio al procedimento di Terza variante al P.G.T. come specificato in oggetto e con determina 3226 del 31.12.2016 ha stabilito il percorso metodologico procedurale

Con tale variante l'Amministrazione comunale intende procedere alla revisione degli atti di PGT relativi al Piano delle Regole e alle norme di attuazione, finalizzata ad apportare:

- puntuali modifiche alle modalità d'intervento sul patrimonio edilizio esistente anche al fine di favorire e promuovere interventi di housing sociale di valenza pubblica ed elevato standard qualitativo;
- puntuali modifiche alla disciplina del Piano delle Regole, finalizzata a promuovere interventi di recupero e valorizzazione dell'esistente, per una rigenerazione urbana senza nuovo consumo di suolo o aumento di edificabilità, fermo restando l'impianto generale della disciplina del Piano urbanistico vigente

Si avvisa, altresì, che dalla data odierna, ai sensi del punto 5.4 dell'allegato 1U degli indirizzi Regionale, D.G.R. 25.07.2012 n IX/3836 si mette a disposizione di chiunque ne abbia interesse, dei Soggetti competenti in materia ambientale e degli Enti territorialmente interessati, il RAPPORTO PRELIMINARE predisposto dall'autorità Procedente per trenta giorni

La prima conferenza di valutazione si terrà presso gli uffici del Settore Urbanistica in Via Marconi 12 in data 15 NOVEMBRE 2017 ORE 10.00 per gli Enti preposti

Si comunica, inoltre, che dalla data odierna iniziano le consultazioni delle parti sociali ed economiche ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art 13, c 3, LR 12/05 in relazione alla terza variante al vigente PGT

La documentazione inerente la variante è pubblicata sul sito web del Comune e il relativo avviso affisso avviso all'albo pretorio.

Chiunque può prendere visione della documentazione e presentare suggerimenti e proposte entro il termine di 30 gg ossia entro le ore 12.00 del giorno 20 novembre 2017

Area Pianificazione Urbana e Mobilità - Settore Urbanistica - Via Marconi 12 - 25128 Brescia

Tel. 030 2978605 - Fax 030 297 8595 - C.F. e P.IVA 00761890177

[urbanistica@comune.brescia.it](mailto:urbanistica@comune.brescia.it) - [urbanistica@pec.comune.brescia.it](mailto:urbanistica@pec.comune.brescia.it)

COMUNE DI BRESCIA  
Comune di Brescia - PG  
Protocollo N.0179899/2017 del 20/10/2017



COMUNE DI BRESCIA

Le parti sociali ed economiche possono presentare il proprio parere entro la medesima data e con le seguenti modalità

Chiunque può prendere visione della proposta e presentare suggerimenti e proposte entro il termine di 30 gg ossia entro le ore 12.00 del giorno 20 novembre 2017

Le proposte possono essere presentate :

- a mano o via posta, in duplice copia, in carta libera, con allegata fotocopia del documento di identità dell'osservante, presso il Settore Urbanistica del Comune di Brescia in via Marconi, 12 negli orari di apertura al pubblico nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,15 e nei pomeriggi di lunedì e mercoledì dalle 14.00 alle 15.45.
- tramite pec all'indirizzo [urbanistica@pec.comune.brescia.it](mailto:urbanistica@pec.comune.brescia.it)
- via email semplice all'indirizzo : [urbanistica@comune.brescia.it](mailto:urbanistica@comune.brescia.it)

Per informazioni è possibile contattare la segreteria del Settore Urbanistica al nn. 030 2978603

Responsabile amministrativo Avv Diana Mastrilli 030 2978600 [dmastrilli@comune.brescia.it](mailto:dmastrilli@comune.brescia.it)

Responsabile Ufficio di piano Arch Laura Treccani 030 2978621 [ltreccani@comune.brescia.it](mailto:ltreccani@comune.brescia.it)

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Brescia, sul sito web del Comune di Brescia e sul sito Sivas della Regione Lombardia

*Responsabile del Procedimento è l'Arch. Ribolla Gianpiero, Responsabile del Settore Urbanistica*

*Autorità Competente per la VAS è l'ing. Angelantonio Capretti.*

*Autorità Procedente per la VAS è l'arch. Gianpiero Ribolla.*

Il Responsabile del Settore Urbanistica  
Arch. Gianpiero Ribolla