

Delib. n. 35 - 16.4.2018

OGGETTO: Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione della terza variante al PGT - variante particolare al Piano delle Regole e alle NTA - ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i..

La Giunta comunale propone al Consiglio l'adozione della sotto riportata deliberazione.

#### Il Consiglio Comunale

Premesso che il Comune di Brescia è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato da ultimo con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 9.2.2016, pubblicata sul BURL n. 24 del 15.6.2016;

Considerato che l'Amministrazione comunale ha deciso di procedere alla revisione degli atti di PGT relativi al Piano delle Regole e alle norme di attuazione, finalizzata ad apportare:

- puntuali modifiche alle modalità d'intervento sul patrimonio edilizio esistente anche al fine di favorire e promuovere interventi di housing sociale di valenza pubblica ed elevato standard qualitativo;
- puntuali modifiche alla disciplina del Piano delle Regole, finalizzata a promuovere interventi di recupero e valorizzazione dell'esistente, per una rigenerazione urbana senza nuovo consumo di suolo o aumento di edificabilità, fermo restando l'impianto generale della disciplina del Piano urbanistico vigente;

Riscontrato che con deliberazione G.C. n 673 dell'8.11.2016 si è dato formale avvio al procedimento di terza variante al PGT e di verifica di assoggettabilità alla Verifica Ambientale Strategica (VAS);

Considerato che con deliberazione del Consiglio comunale 15.1.2018 n. 2/13245 P.G.:

- si è preso atto, ai sensi dell'allegato 1 alla deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 9/761 del 10.11.2010, che la Terza Variante al PGT, per la quale è stato esperito il procedimento di

verifica di assoggettabilità alla VAS non è da assoggettare alla Valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi del provvedimento dell'Autorità Competente P.G. 212298 del 7.12.2017;

- è stato disposto di adottare gli atti della Terza variante al PGT - Variante particolare al Piano delle Regole e alle NTA;

Dato atto:

- che ai sensi dell'art. 13, c. 4, della L.R. 12/2005, gli atti della variante al PGT sono stati depositati presso la Segreteria del Settore Urbanistica per trenta giorni consecutivi dal 24.1.2018, periodo durante il quale chiunque poteva prenderne visione;
- che l'avviso di deposito è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune e sul sito internet in data 24.1.2018, sul quotidiano Bresciaoggi il 27.1.2018 e sul BURL (serie Avvisi e concorsi) il 31.1.2018;
- che durante il periodo di pubblicazione nonché nei trenta giorni successivi alla scadenza dello stesso e comunque fino al 26.3.2018 ore 12.00, chiunque poteva presentare osservazioni ai sensi dell'art. 13, comma 4, della citata L.R. 12/2005;
- che con nota in data 25.1.2018 P.G. n. 16863 la deliberazione consiliare di adozione, unitamente agli atti della Terza variante puntuale al PGT, sono stati trasmessi alla Provincia di Brescia per l'espressione del parere di conformità al Piano territoriale provinciale ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della citata L.R. 12/2005;
- che con note in data 25.1.2018 P.G. 16893 e P.G. 16836 trasmesse rispettivamente alla Regione Lombardia e all'ATS di Brescia/all'ARPA Dipartimento di Brescia è stata comunicata l'adozione della Terza variante al PGT solamente a titolo informativo non essendoci variazioni al Documento di Piano;

Preso atto che alla data di scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, fissata al 26.3.2018, sono pervenute n. 6 osservazioni;

Rilevato che in data 30.3.2018 è pervenuta una osservazione fuori termine, a firma del sig. Fusi Fabio, Presidente del Consiglio di Quartiere Bettole-Buffalora, che sostituisce quella genericamente presentata in data 26.3.2018 P.G. n. 58795 dal Consiglio di Quartiere stesso;

Ritenuto di controdedurre ugualmente l'osservazione pervenuta fuori termine per garantire la più ampia partecipazione e in quanto sostitutiva di

osservazione pervenuta nei termini e di identico contenuto e peraltro del tutto analoga all'osservazione presentata in data 26.3.2018 P.G. n. 58782 dalla Presidente del Consiglio di Quartiere San Polo-Case;

Considerato che ai sensi dell'art 13, c. 7, della L.R. 12/2005 e s.m.i. il Consiglio comunale entro 90 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, decide sulle stesse apportando agli atti del PGT le modificazioni conseguenti al loro eventuale accoglimento;

Visto il parere formulato dal Direttore del Settore della Pianificazione Territoriale della Provincia di Brescia in data 21.3.2018 PG 56370 in atti;

Riscontrato, altresì,

- che il Comune di Brescia, con nota P.G. n. 41302 del 28.2.2018, integrata con gli elaborati cartografici in data 5.3.2018, ha chiesto alla Provincia di Brescia il riconoscimento del PLIS Parco delle Cave di Buffalora e San Polo quale PLIS autonomo rispetto al Parco delle Colline di Brescia, come previsto dal PGT vigente;
- che la Provincia, nell'ambito del predetto parere di compatibilità della Terza Variante con il PTCP, formulato ai sensi dell'art. 13, comma 5, della L.R. 12/2005, si è espressa nei termini riportati nella Relazione tecnica allegata, ove sono dettagliate anche le modalità del loro recepimento ed ha posto la condizione che gli elaborati tecnici di approfondimento, redatti a supporto della richiesta di riconoscimento di PLIS autonomo, diventino parte integrate del PGT, in quanto riconducibili ad una sorta di "piano di settore";
- che tale condizione posta dalla Provincia viene recepita integrando gli elaborati del PGT vigente con l'allegato alle NTA: V-NTAall06 *"PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE DELLE CAVE DI BUFFALORA E SANPOLO: Proposta di riconoscimento ai sensi dell'art. 34 della Legge regionale 86/83 e della D.G.R. n.8/6148 del 12 dicembre 2007"*, che risulta costituito dai seguenti elaborati:

Relazione illustrativa

Tav 01 - Quadro area vasta

Tav 02 - Perimetro Plis

Tav 03 - Attuazione del quadro progettuale

Tav 04 - Quadro delle criticità ambientali

Tav 05 - PTCP

Tav 06 - PTCP - paesaggio

Tav 07 - RER REP

Tav 08 - REC Quadro conoscitivo

Tav 09 - REC Progetto  
Tav 10 - Valore ecologico comunale  
Tav 11 - Uso del suolo  
Tav 12 - Consumo di suolo  
Tav 13 - Ambiti agricoli strategici e aree agricole comunali  
Tav 14 - Elementi del paesaggio fisico-naturale e antropico  
Tav 15 - Elementi identificativi e percettivi del paesaggio  
Tav 16 - Degrado e rischio di degrado  
Tav 17 - Vincoli amministrativi  
Tav 18 - Vincoli per la difesa del suolo  
Tav 19 - Vincoli paesaggistici

Ritenuto, quindi:

- di recepire il parere di compatibilità della Terza Variante con il PTCP, formulato dalla Provincia di Brescia, con le modalità dettagliate nella Relazione tecnica allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- di integrare, a seguito del recepimento del predetto parere, gli elaborati del PGT vigente con l'allegato alle NTA: V-NTAall06 "PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE DELLE CAVE DI BUFFALORA E SANPOLO: Proposta di riconoscimento ai sensi dell'art. 34 della Legge regionale 86/83 e della D.G.R. n.8/6148 del 12 dicembre 2007";
- di controdedurre alle osservazioni pervenute come da schede inserite nella sopracitata Relazione tecnica in data 30.3.2018 ed in particolare:
  - . di accogliere n. 2 osservazioni come da schede di controdeduzione contenute all'interno della citata relazione tecnica, modificando in conseguenza gli elaborati di PGT nei modi e per i motivi riportati in ciascuna delle schede di controdeduzione allegate;
  - . di respingere n. 4 osservazioni come da schede di controdeduzione contenute all'interno della citata relazione tecnica per i motivi riportati in ciascuna delle schede di controdeduzione allegate;
- di approvare definitivamente la Terza variante - variante particolare al Piano delle Regole e alle NTA - al Piano di Governo del Territorio così come modificato a seguito del recepimento del predetto parere ed osservazioni e come integrato dell'Allegato 06 alle NTA;

Vista la dichiarazione di asseverazione di congruità tra i contenuti della variante e i contenuti di carattere geologico, a firma del geologo incaricato, espressa con nota PG 47608 del 9.3.2018, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 30.3.2018 dal Responsabile del Settore Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 in quanto dal presente provvedimento non discendono effetti diretti o indiretti sul bilancio dell'Ente;

Dato atto che la commissione consiliare "urbanistica" ha espresso in data 10.4.2018 parere favorevole in merito al presente provvedimento;

d e l i b e r a

- a) di recepire il parere di compatibilità della Terza Variante con il PTCP, formulato dalla Provincia di Brescia, con le modalità dettagliate nella Relazione tecnica in data 30.3.2018, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- b) di integrare, a seguito del recepimento del suddetto parere, gli elaborati del PGT vigente con l'allegato alle NTA: V-NTAall06 *"PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE DELLE CAVE DI BUFFALORA E SANPOLO: Proposta di riconoscimento ai sensi dell'art. 34 della Legge regionale 86/83 e della D.G.R. n.8/6148 del 12 dicembre 2007"*;
- c) di controdedurre alle osservazioni presentate come da schede di controdeduzione contenute all'interno della citata Relazione tecnica, dando atto che risultano:
  - . accolte n. 2 osservazioni
  - . respinte n. 4 osservazioni
- d) di approvare la Terza Variante al PGT - variante particolare al Piano delle Regole e alle NTA - come risultante dalla Relazione tecnica allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante con le modifiche indicate nelle singole schede agli atti, normative, elaborati;
- e) di prendere atto della dichiarazione di asseverazione di congruità tra i contenuti della variante e i contenuti di carattere geologico, a firma del geologo incaricato, espressa con nota PG 47608 del 9.3.2018, allegata, al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

- f) di dare atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, c. 11, della citata L.R. 12/2005 gli atti della Terza Variante al PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia;
- g) di dare atto che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti della Terza Variante puntuale al PGT si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12, della L.R. 12/2005;
- h) di dare mandato agli uffici di modificare conseguentemente gli elaborati di Terza Variante al PGT a seguito del parere della Provincia di Brescia e delle osservazioni pervenute e accolte;
- i) di dare atto che il presente provvedimento, dopo la sua approvazione sarà pubblicato ai sensi dell'art 39 del D.Lgs. 33/13 anche sul sito web del Comune - sezione Amministrazione Trasparente;
- l) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti.

La discussione è riportata nella seconda parte del verbale al n. 35.

Apertasi la discussione, dopo una presentazione del provvedimento da parte dell'assessore Tiboni, si hanno gli interventi dei consiglieri Peroni, Pozzi e la replica finale dell'assessore Tiboni.

La Presidente del Consiglio procede quindi con la messa in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, delle sotto riportate controdeduzioni alle osservazioni presentate.

Osservazione n. 1 - proposta di controdeduzione "non accolta"

Prima della messa in votazione della proposta di controdeduzione si hanno l'indicazione di voto dell'assessore Tiboni, l'intervento del consigliere

Parmigiani sull'ordine dei lavori e la presentazione dell'assessore Tiboni.

Detta proposta, messa in votazione, viene accolta con 28 voti favorevoli. Si dà atto che non hanno preso parte alla votazione, perché temporaneamente assenti dall'aula i consiglieri Margaroli e Sandonà.

Osservazione n. 2 - proposta di controdeduzione "non accolta"

Prima della messa in votazione della proposta di controdeduzione si ha l'indicazione di voto dell'assessore Tiboni.

Detta proposta, messa in votazione, viene accolta con 23 voti favorevoli. Si dà atto:

- che, pur presenti in aula, non hanno preso parte alla votazione i consiglieri Gallizioli, Maione, Tacconi;
- che non hanno preso parte alla votazione, perché temporaneamente assenti dall'aula i consiglieri Benzoni, Margaroli, Sandonà, Scaglia.

Osservazione n. 3 - proposta di controdeduzione "accolta"

Prima della messa in votazione della proposta di controdeduzione si hanno l'indicazione di voto dell'assessore Tiboni, congiuntamente all'osservazione n. 4 e le dichiarazioni di voto dei consiglieri Onofri, Capra e Puccio.

Detta proposta, messa in votazione, viene accolta con 17 voti favorevoli, 4 voti contrari (Ferrari M., Onofri, Puccio, Sidari) e 2 astenuti (Gallizioli, Tacconi). Si dà atto:

- che, pur presenti in aula, non hanno preso parte alla votazione i consiglieri Franceschini, Maione, Margaroli, Paroli, Peroni, Vilardi;
- che non ha preso parte alla votazione, perché temporaneamente assente dall'aula il consigliere Sandonà.

Osservazione n. 4 - proposta di controdeduzione "accolta"

Detta proposta, messa in votazione, viene accolta con 19 voti favorevoli, 4 voti contrari (Ferrari M., Onofri, Puccio, Sidari) e 2 astenuti (Gallizioli, Tacconi). Si dà atto che, pur presenti in aula, non hanno preso parte alla votazione i consiglieri Maione, Margaroli, Paroli, Peroni, Vilardi.

Osservazione n. 5 - proposta di controdeduzione "non accolta"

Prima della messa in votazione della proposta di controdeduzione si ha l'indicazione di voto dell'assessore Tiboni.

Detta proposta, messa in votazione, viene accolta con 22 voti favorevoli ed un astenuto (Gallizioli). Si dà atto:

- che, pur presenti in aula, non hanno preso parte alla votazione i consiglieri Maione, Margaroli, Paroli, Peroni, Tacconi, Vilardi;
- che non ha preso parte alla votazione, perché temporaneamente assente dall'aula il consigliere Sandonà.

Osservazione n. 6 - proposta di controdeduzione "non accolta"

Prima della messa in votazione della proposta di controdeduzione si ha l'indicazione di voto dell'assessore Tiboni.

Detta proposta, messa in votazione, viene accolta con 20 voti favorevoli e 2 astenuti (Puccio, Sidari). Si dà atto:

- che, pur presenti in aula, non hanno preso parte alla votazione i consiglieri Ferrari M., Gallizioli, Margaroli, Paroli, Tacconi, Vilardi;
- che non hanno preso parte alla votazione, perché temporaneamente assenti dall'aula i consiglieri Maione, Sandonà.

Si hanno, quindi, le dichiarazioni di voto sulla deliberazione nel suo complesso da parte dei consiglieri Onofri, Ferrari M., Boifava.

Indi la Presidente del Consiglio comunale mette in votazione, con sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di cui sopra, che viene approvata con il seguente esito:

Presenti alla votazione	n.28	
Voti favorevoli	n.16	
Voti contrari	n. 5	(Ferrari M., Gallizioli, Puccio, Sidari, Tacconi)
Astenuti	n. 3	(Onofri, Parmigiani, Peroni)

Si dà atto:



- che, pur presenti in aula, non hanno preso parte alla votazione i consiglieri Margaroli, Paroli, Patitucci, Vilardi;
- che non hanno preso parte alla votazione, perché temporaneamente assenti dall'aula i consiglieri Maione, Sandonà.

Pertanto il Presidente proclama il risultato della votazione ed il Consiglio comunale

d e l i b e r a

- a) di recepire il parere di compatibilità della Terza Variante con il PTCP, formulato dalla Provincia di Brescia, con le modalità dettagliate nella Relazione tecnica in data 30.3.2018, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- b) di integrare, a seguito del recepimento del suddetto parere, gli elaborati del PGT vigente con l'allegato alle NTA: V-NTAall06 *"PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE DELLE CAVE DI BUFFALORA E SANPOLO: Proposta di riconoscimento ai sensi dell'art. 34 della Legge regionale 86/83 e della D.G.R. n.8/6148 del 12 dicembre 2007"*;
- c) di controdedurre alle osservazioni presentate come da schede di controdeduzione contenute all'interno della citata Relazione tecnica, dando atto che risultano:
  - . accolte n. 2 osservazioni
  - . respinte n. 4 osservazioni
- d) di approvare la Terza Variante al PGT - variante particolare al Piano delle Regole e alle NTA - come risultante dalla Relazione tecnica allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante con le modifiche indicate nelle singole schede agli atti, normative, elaborati;
- e) di prendere atto della dichiarazione di asseverazione di congruità tra i contenuti della variante e i contenuti di carattere geologico, a firma del geologo incaricato, espressa con nota PG 47608 del 9.3.2018, allegata, al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- f) di dare atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, c. 11, della citata L.R. 12/2005 gli atti della

Terza Variante al PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia;

- g) di dare atto che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti della Terza Variante puntuale al PGT si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12, della L.R. 12/2005;
- h) di dare mandato agli uffici di modificare conseguentemente gli elaborati di Terza Variante al PGT a seguito del parere della Provincia di Brescia e delle osservazioni pervenute e accolte;
- i) di dare atto che il presente provvedimento, dopo la sua approvazione sarà pubblicato ai sensi dell'art 39 del D.Lgs. 33/13 anche sul sito web del Comune - sezione Amministrazione Trasparente.

La Presidente del Consiglio mette poi in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di dichiarare il provvedimento di cui sopra immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Il Consiglio approva con 20 voti favorevoli e 3 astenuti (Ferrari M., Peroni, Sidari). Si dà atto:

- che, pur presenti in aula, non hanno preso parte alla votazione i consiglieri Margaroli, Paroli, Puccio, Tacconi, Vilaridi;
- che non hanno preso parte alla votazione, perché temporaneamente assenti dall'aula i consiglieri Maione, Sandonà.

Indi la Presidente del Consiglio ne proclama l'esito.