

VIA DEL SERPENTE

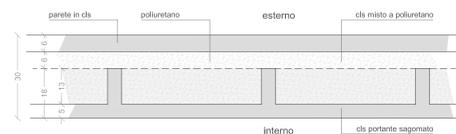
4A SPECIFICHE STRATIGRAFIA MURARIA 1:10

Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31  
Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato  
(B.U.R.L. n. 49 dell'1 dicembre 2014)

Art. 4. (Misure di incentivazione -  
Ulteriori modifiche alla L.r. 12/2005)

**24er.**  
Negli interventi di nuova costruzione, non compresi nel comma 2-bis, che ricadono all'interno degli ambiti del tessuto urbano consolidato così come definito dall'articolo 10, comma 1, lettera a), della L.r. 12/2005 e che raggiungono una riduzione superiore al 20 per cento rispetto ai requisiti di esattezza termica o che raggiungono una riduzione superiore al 20 per cento rispetto all'indice di prestazione energetica espresso in termini di fabbisogno di energia primaria, richiesti dalla normativa regionale, la superficie lorda di pavimento, i volumi e i rapporti di copertura interessati dall'intervento sono calcolati al netto dei muri perimetrali, portanti e di tamponamento, nonché dei solai che costituiscono l'involucro esterno degli edifici.

**24quinq.**  
La superficie lorda di pavimento differenziale che deriva dal non conteggio dei muri perimetrali non va in detrimento della superficie lorda di pavimento da recuperare o sostituire. Per gli interventi di cui al comma 2-bis e 2-ter, è permesso derogare fino a un massimo di 30 centimetri a quanto previsto dalle normative nazionali, regionali o dai regolamenti edilizi comunali in merito alle distanze minime tra edifici, alle distanze minime dai confini di proprietà, alle distanze minime di protezione del rasoio stradale e ferroviario, nonché alle altezze massime degli edifici. Tali deroghe vanno esercitate nel rispetto delle distanze minime riportate nel codice civile.



Per la verifica del presupposto di riduzione del fabbisogno energetico si rimanda alla dichiarazione firmata da tecnico abilitato a compendio della documentazione.

4B VALORI DA FRAZIONAMENTO ACQUIRENTE

Superficie fondiaria (SF) Acquirente	mq	7'608
Copertura massima ammissibile 7'608 mq x 0,50 mq/mq	=	3'804,00 mq
SLP massima ammissibile 7'608 mq x 0,75 mq/mq	=	5'706,00 mq
Superficie permeabile 7'608 mq x 0,15 mq/mq di cui a verde 80%	=	1'141,20 mq
1'141,20 mq x 80%	=	912,96 mq
limite di edificabilità dai confini	=	5,00 m
limite di edificabilità dagli edifici	=	10,00 m

4C VALORI PROGETTO ACQUIRENTE

Superficie coperta (Sc)	mq	3'803,82
Per maggiori dettagli vedi TAV 05		< mq 3'804,00
C1 = (119,90 x 31,60) m	=	3'788,840 mq
C.E. = (2,48 x 6,04) m	=	14,979 mq
		3'803,819 mq
Superficie Lorda Pavimento (SLP)	mq	5'023,68
Per maggiori dettagli vedi TAV 05		< mq 5'706,00
S1 = (119,90 x 31,60) m	=	3'788,840 mq
A ded = (2,27 x 4,64) m	=	- 10,533 mq
S2 = (35,10 x 31,60) m	=	1'109,160 mq
(10,16 x 15,70) m	=	159,512 mq
A ded = (3,53 x 6,60) m	=	- 23,288 mq
		5'023,681 mq

4D REPERIMENTO STANDARD A PARCHEGGI

Parcheggi minimi da reperire SLP x 30%	=	1'507,10 mq
5'023,68 mq x 30%		

Superficie a parcheggi (P) e spazi di manovra (M) mq 1'591,97

P1 = (23,20 x 5,00) m	=	116,000 mq
P2 = (15,00 x 5,00) m	=	75,000 mq
P3 = (10,00 x 5,00) m	=	50,000 mq
P4 = (10,00 x 2,60) m	=	26,000 mq
P5 = (31,00 x 2,60) m	=	80,600 mq
P6 = (24,80 x 2,60) m	=	64,480 mq
P7 = (32,50 x 5,00) m	=	162,500 mq
P8 = (43,40 x 2,50) m	=	108,500 mq
		683,080 mq
M1 = (6,00 x 34,80) m	=	208,800 mq
M2 = (2,30 x 140,23) m	=	322,529 mq
(2,50 x 2,50 x (1-m/4)) m	=	1,341 mq
M4 = (2,76 x 64,65) m	=	178,334 mq
(2,50 x 2,50 x (1-m/4)) m	=	1,341 mq
M3 = (6,25 x 27,00) m	=	168,750 mq
((5,00 + 6,25) x 5,50/2) m	=	30,938 mq
		908,893 mq

Superficie a Verde Profondo (V) mq 921,53

V1 = (4,95 x 7,97) m	=	39,452 mq
(2,96 x 2,00) m	=	5,920 mq
(2,00 x 2,00 x m/4) m	=	3,142 mq
(2,50 x 35,00) m	=	87,500 mq
(1,00 x 1,50) m	=	1,500 mq
(1,50 x 1,50 x m/4) m	=	1,125 mq
V2 = (2,50 x 2,50 x m/4) m	=	4,909 mq
(2,50 x 7,54) m	=	18,850 mq
(23,20 x 5,04) m	=	116,928 mq
(3,99 x 10,04) m	=	40,060 mq
V3 = (3,80 x 2,50) m	=	9,500 mq
(1,30 x 2,50) m	=	3,250 mq
(2,50 x 2,50 x m/4) m	=	4,909 mq
V4 = (2,50 x 2,50) m	=	6,250 mq
(5,00 x 2,50) m	=	12,500 mq
(2,50 x 2,50 x m/4) m	=	4,909 mq
V5 = (2,60 x 9,00) m	=	23,400 mq
V6 = (2,60 x 14,33) m	=	37,258 mq
V7 = (1,30 x 2,50) m	=	3,250 mq
(2,50 x 2,50 x m/4) m	=	4,909 mq
V8 = (1,00 x 1,50) m	=	1,500 mq
(1,50 x 1,50 x m/4) m	=	1,125 mq
(2,50 x 43,42) m	=	108,550 mq
(2,50 x 106,46) m	=	266,150 mq
(12,50 x 12,50 x (1-m/4)) m	=	33,532 mq
V9 = (17,45 x 2,50) m	=	43,625 mq
C.E. = (6,04 x 2,48) m	=	- 14,979 mq
		921,528 mq

Superficie permeabile mq 1'690,97

Superficie trattata con Idrodren	=	2'437,381 mq
Verde profondo	=	921,528 mq
A dedurre area sosta vetture (P)	=	- 699,200 mq
A dedurre strisce di passaggio automezzi	=	- 640,329 mq
A dedurre strisce di passaggio autoveicoli	=	- 328,412 mq
		1'690,968 mq

ALTRA PROPRIETA'

<p>ARCHITETTURA URBANISTICA Iscritto al Tribunale ARCH. URB. ALESSANDRO PELI Collaboratore GEOM. NICOLA ACERBIS</p>	COMUNE DI BRESCIA via DEL SERPENTE 81 <b>PIANO ATTUATIVO "P.A. ABARIBI"</b> REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO PREFABBRICATO A DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE	
	COMMITTENTE ABARIBI S.R.L. Marco Abaribi	ELABORATI DI PROGETTO PLANIMETRIA DI INTERVENTO VALORI STEREOMETRICI

Divieto di riproduzione. Il presente disegno è di proprietà di ARCHITETTURA URBANISTICA che ne riserva la tutela a norma di legge.