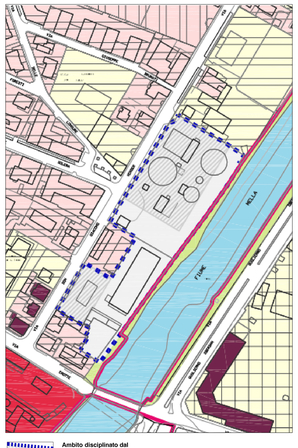
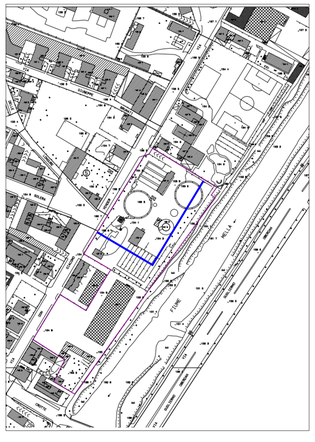


Ambito disciplinato dal Documento di Piano comprensivo delle dotazioni infrastrutturali (N.T.A. Art.63 - b)

ESTRATTO P.G.T. - DOC. DI PIANO - TAV PR01 - FG. 1



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO

ESTRATTO CATASTALE - NCT FG. 40

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree sterile, ghiaccai, nevai, laghetti alpini e versanti nivosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e cespugliosi dei versanti
- vegetazione pascoliva e delle scolture
- accumuli detritici e affioramenti litoidi
- aree edificate e ghiaiose
- boschi di latifoglie, nucciffie e frange boscate, filari
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- orizzonti morenici, morfologie glaciali, morfologie lacustri
- alvei e sponde dei corsi d'acqua e aree del Sarca
- rilievi isolati della pianura
- cimali e tors arbitti di torbe
- falde dei fontanili e delle sorgive
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro aree adiacenti, riparate, regolate e piane fluviomarinate della pianura e distribuite da canali e fossi
- ambiti di particolare rilevanza naturalistica e geomorfologica: angolo di Arco, Monte Brione, Monte Rocchetta, Monte Colmo, Monte Calvo

COMPONENTI DEL PAESAGGIO STORICO-CULTURALE

- **rete stradale storica principale**
- **rete stradale storica secondaria**
- **rete ferroviaria storica**
- sistemazione esterna dell'edificio cimiteriale
- **chiesa, parrocchia, pieve, santuario**
- **monastero, convento, eremo, abbazia, seminario**
- **cortina, edificio storico, castello**
- **casello ferrovia, torre, edificio fortificato**
- **edicola votiva, capitello**
- **edificio ex-produttivo capitalistico, casa di ruolo**
- **villa, villini**
- **albo (monumento civile, fontana)**
- **allargo storico, luogo di lavoro, di sosta**
- **mulino**
- **ex-fornace produttiva, industria**
- **opere e ritagli capitali**
- **cantiere ferroviario**
- **stazione ferroviaria**
- **porta**

COMPONENTI DI CRITICITA' E DEGRADO DEL PAESAGGIO

- area estrattiva e discariche
- ambiti degradati maggiori ad uso diverso

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'INTERPOSIZIONE COLTURALE

- colture specializzate - vigneti
- colture specializzate - castagneti da frutto
- colture specializzate - frutteti
- colture specializzate - oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborati
- prati pascoli
- terrazzamenti con muri a secco e gradonature
- aree agricole di valenza paesistica
- aree a forte connettività di prossimità per ambiti agricoli
- canali, canali irrigui, cavi, reggi, laghi artificiali
- fasce di contesto alla rete idrica artificiale
- sorgente
- **maglia, ballo, vallal**
- nuclei nuclei permanenti
- lodaioli albici

COMPONENTI DEL PAESAGGIO URBANO

- centri e nuclei storici
- aree produttive (realizzate)
- aree produttive (vigenze del PRG vigente)
- altre aree edificate
- altre aree (vigenze del PRG vigente)
- viabilità esistente
- viabilità in costruzione o in progetto
- confine comunale
- confine provinciale
- confine arcale
- confine ambito geografico per l'ambito della montagna e della collina

Indicazione di elaborazione degli ambiti della rete ecologica provinciale

RILEVANZA PAESISTICA
COMPONENTI IDENTIFICATIVE, PERCETTIVE E VALORIZZATIVE DEL PAESAGGIO

- Ambiti di elevata valenza paesistica, connotati dalla presenza di fattori fisico ambientali ed storico-culturali che ne determinano l'identità e la qualità. Tali ambiti svolgono in modo esemplare per la riconoscibilità dei luoghi, la funzione di sfondo e di cornice ad insiemi insediativi, rivestono per la salvaguardia di quanti percepiscono il territorio significanti.
- Contesti di rilevanza storico-testimoniale (contesti di pertinenza di ville e di edifici storici)
- Luoghi di rilevanza paesistica e ambientale (caratteristici del suolo e/o di corsi d'acqua) (Sarca Fiume)
- Punti panoramici
- Visuali panoramiche
- portoni di valenza paesistica (in corrispondenza con il piano territoriale provinciale e con le realizzazioni che progetti di piano (vivi paesaggi in corso)
- Itinerari di fruizione paesistica
- aree prossime edifiche (parchi, ville/ne, monumenti naturali, Pie sacra)
- aree prossime di progetto, finalizzate alla salvaguardia e valorizzazione del sistema ambientale e paesistico provinciale
- aree di rispetto dei pozzi Acque (pozzi dell'Ogliio)
- confine ed il impianto consortiato (AC)
- strade dei vini

committente :	IMMOBILIARE IL PONTE S.P.A	progetto :	TRASFERIMENTO CON AMPLIAMENTO
oggetto :	SUPERMERCATO ITALMARK - - VIA DON VENDER -	elaborato :	ESTRATTI
data :	LUGLIO 2015	scala :	FUORI SCALA

dott. arch. Giorgio Emanuele Montini

25122 brescia, c.da delle bassiche n. 25 - tel 0030 2807055 -fax 0030 2899686 - e-mail: g.montini@archworld

0