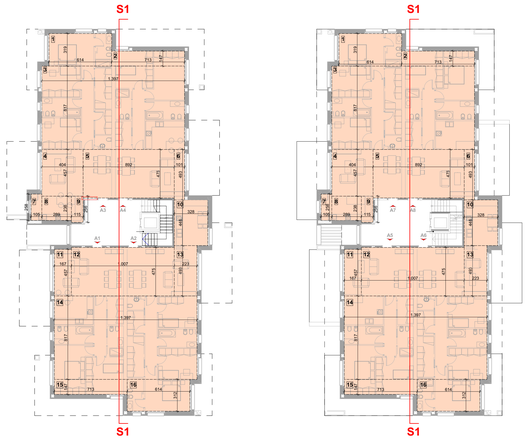
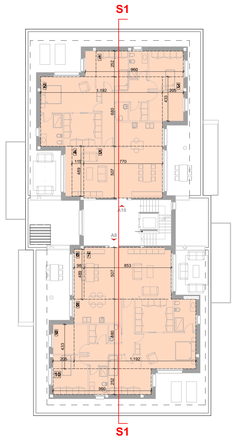
LOTTO A1 - PROPRIETA' CLASS BUILDING SRL

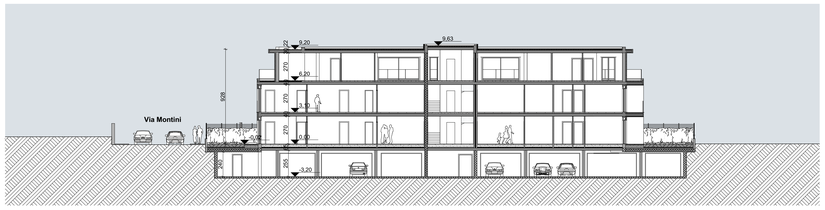


S.L.P. - PIANO TERRA 1:200

S.L.P. - PIANO PRIMO 1:200



S.L.P. - PIANO SECONDO 1:200



SEZIONE S1 1:200

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO PIANO TERRA				
1	6,14 x 3,10	mq	19,586	
2	7,13 x 1,47	mq	10,481	
3	13,97 x 8,17	mq	114,134	
4	4,04 x 4,07	mq	16,460	
5	8,92 x 4,75	mq	42,370	
6	1,01 x 4,60	mq	4,646	
7	1,00 x 2,70	mq	2,700	
8	2,89 x 2,36	mq	6,820	
9	1,15 x 2,56	mq	2,944	
10	3,28 x 4,48	mq	14,694	
11	1,67 x 4,67	mq	7,831	
12	10,07 x 4,75	mq	47,832	
13	2,23 x 4,93	mq	10,993	
14	13,97 x 8,17	mq	114,135	
15	7,13 x 1,47	mq	10,481	
16	6,14 x 3,12	mq	19,157	
S.L.P. TOTALE		mq	447,46	

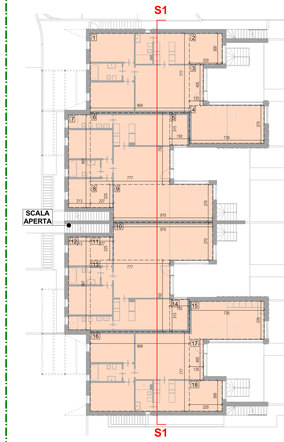
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO PIANO PRIMO				
1	6,14 x 3,10	mq	19,586	
2	7,13 x 1,47	mq	10,481	
3	13,97 x 8,17	mq	114,134	
4	4,04 x 4,07	mq	16,460	
5	8,92 x 4,75	mq	42,370	
6	1,01 x 4,60	mq	4,646	
7	1,00 x 2,70	mq	2,700	
8	2,89 x 2,36	mq	6,820	
9	1,15 x 2,56	mq	2,944	
10	3,28 x 4,48	mq	14,694	
11	1,67 x 4,67	mq	7,831	
12	10,07 x 4,75	mq	47,832	
13	2,23 x 4,93	mq	10,993	
14	13,97 x 8,17	mq	114,135	
15	7,13 x 1,47	mq	10,481	
16	6,14 x 3,12	mq	19,157	
S.L.P. TOTALE		mq	447,46	

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO PIANO SECONDO				
1	9,60 x 2,52	mq	24,19	
2	11,92 x 8,80	mq	81,05	
3	2,05 x 4,33	mq	8,87	
4	1,70 x 4,85	mq	8,25	
5	7,70 x 5,07	mq	39,04	
6	0,98 x 4,85	mq	4,75	
7	8,93 x 5,07	mq	45,25	
8	11,92 x 8,80	mq	81,05	
9	2,05 x 4,33	mq	8,87	
10	9,60 x 2,52	mq	24,19	
S.L.P. TOTALE		mq	324,05	

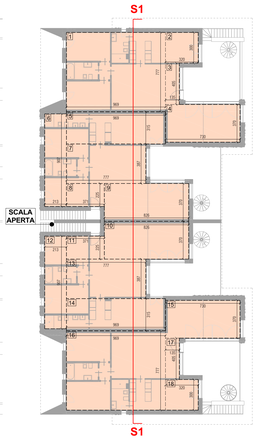
TABELLA RIEPILOGATIVA

PARAMETRI URBANISTICI		
Superficie Lotto (Sf)	mq.	1.717,43
S.L.P. max realizzabile da Piano Attuativo	mq.	1.219,00
DATI IN PROGETTO		
S.L.P. in progetto:		
SLP PIANO TERRA		447,46 +
SLP PIANO PRIMO		447,46 +
SLP PIANO SECONDO		324,05 =
TOT	mq.	**1.218,97**
	< mq. 1.219,00	**verificato**

LOTTO A3+A4 - PROPRIETA' SANTASILVIA SRL



S.L.P. - PIANO TERRA 1:200



S.L.P. - PIANO PRIMO 1:200

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO PIANO TERRA APPARTAMENTI			
Appartamenti			
1	9,69 x 7,77	mq	75,291
2	3,00 x 3,20	mq	9,600
3	4,05 x 1,35	mq	5,468
4	7,30 x 3,70	mq	27,010
5	3,15 x 1,92	mq	6,048
6	7,77 x 7,02	mq	54,545
7	9,07 x 2,13	mq	19,319
8	2,27 x 2,25	mq	5,108
9	9,70 x 3,70	mq	35,890
10	9,70 x 3,70	mq	35,890
11	2,27 x 2,25	mq	5,108
12	2,13 x 9,07	mq	19,319
13	7,77 x 7,02	mq	54,545
14	1,92 x 3,15	mq	6,048
15	7,30 x 3,70	mq	27,010
16	9,69 x 7,77	mq	75,291
17	4,05 x 1,35	mq	5,468
18	3,00 x 3,20	mq	9,600
S.L.P. TOTALE P.TERRA APPARTAMENTI		mq	476,558

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO PIANO PRIMO APPARTAMENTI			
1	9,69 x 7,77	mq	75,291
2	3,00 x 3,20	mq	9,600
3	4,05 x 1,35	mq	5,468
4	7,30 x 3,70	mq	27,010
5	9,69 x 3,15	mq	30,524
6	9,07 x 2,13	mq	19,319
7	7,77 x 3,87	mq	30,070
8	3,71 x 2,25	mq	8,348
9	8,25 x 3,70	mq	30,525
10	8,26 x 3,70	mq	30,562
11	3,71 x 2,25	mq	8,348
12	2,13 x 9,07	mq	19,319
13	7,77 x 3,87	mq	30,070
14	9,69 x 3,15	mq	30,524
15	7,30 x 3,70	mq	27,010
16	9,69 x 7,77	mq	75,291
17	4,05 x 1,35	mq	5,468
18	3,00 x 3,20	mq	9,600
S.L.P. TOTALE P.PRIMO APPARTAMENTI		mq	472,345

SEZIONE S1 1:200

TABELLA RIEPILOGATIVA LOTTO A3-A4 PROPRIETA' SANTASILVIA SRL

PARAMETRI URBANISTICI	
S.L.P. max realizzabile da Piano Attuativo	1.579,00 mq
DATI IN PROGETTO	
S.L.P. in progetto:	
SLP PIANO TERRA APPARTAMENTI	476,56 mq +
SLP PIANO TERRA VILLE	200,11 mq +
SLP PIANO PRIMO APPARTAMENTI	472,34 mq +
SLP PIANO PRIMO VILLE	426,68 mq =
TOTALE SLP	**1.575,69 mq**
	< 1.579,00 mq P.A.

A disposizione 1.579,00-1.575,69=3,31mq

TABELLA RIEPILOGATIVA SLP P.A. DI VARIANTE LOTTO RESIDENZIALE "A"

Lotto A1		
Slp realizzabile da P.A. approvato	1.169mq	
Slp ceduta da Sanmartino	50mq	
Slp max realizzabile da P.A. di variante	**1.219mq**	**1.219mq**
Lotto A2		
Slp realizzabile da P.A. approvato	1.169mq	
Slp ceduta a lotto A1	50mq	
Slp ceduta a lotto A2-A3	250mq	
Slp max realizzabile da P.A. di variante	**869mq**	**869mq**
Lotto A3-A4		
Slp realizzabile da P.A. approvato	1.329mq	
Slp ceduta da Sanmartino	250mq	
Slp max realizzabile da P.A. di variante	**1.579mq**	**1.579mq**
La **slp in progetto sul lotto A** è di:		**3.667mq**
		= 3.667,00 mq P.A.

proprietà Class Building Srl

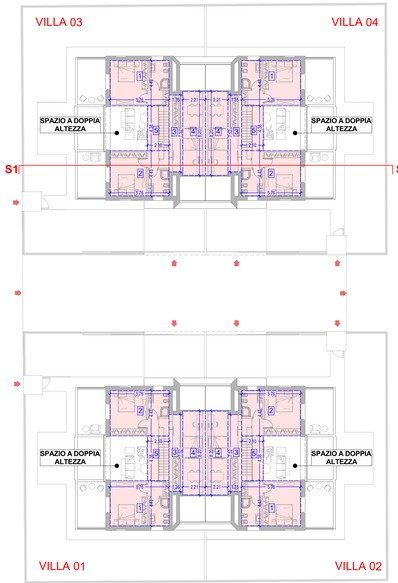
proprietà Santasilvia Srl

proprietà Santasilvia Srl

proprietà Sanmartino Srl

LOTTO A2 - PROPRIETA' SANMARTINO SRL

S.L.P. - PIANO TERRA 1:200



S.L.P. - PIANO PRIMO 1:200

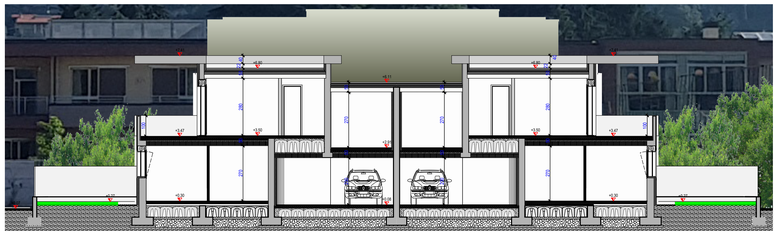
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO PIANO TERRA					
VILLA 01					
1	3,12 x 3,95			=	12,32 mq
2	2,85 x 4,38			=	12,48 mq
3	2,75 x 0,33			=	0,91 mq
4	0,12 x 0,31			=	0,04 mq
5	0,78 x 0,78	-	(0,78x0,78x3,14)/4	=	0,13 mq
6	0,90 x 0,18			=	0,16 mq
7	0,40 x 4,44			=	1,78 mq
8	2,75 x 0,33			=	0,91 mq
9	5,72 x 8,86			=	50,68 mq
10	3,00 x 3,95			=	11,85 mq
11	3,56 x 2,40			=	8,54 mq
VILLA 02					
1	3,12 x 3,95			=	12,32 mq
2	2,85 x 4,38			=	12,48 mq
3	2,75 x 0,33			=	0,91 mq
4	0,12 x 0,31			=	0,04 mq
5	0,78 x 0,78	-	(0,78x0,78x3,14)/4	=	0,13 mq
6	0,90 x 0,18			=	0,16 mq
7	0,40 x 4,44			=	1,78 mq
8	2,75 x 0,33			=	0,91 mq
9	5,72 x 8,86			=	50,68 mq
10	3,00 x 3,95			=	11,85 mq
11	3,56 x 2,40			=	8,54 mq
VILLA 03					
1	3,12 x 3,95			=	12,32 mq
2	2,85 x 4,38			=	12,48 mq
3	2,75 x 0,33			=	0,91 mq
4	0,12 x 0,31			=	0,04 mq
5	0,78 x 0,78	-	(0,78x0,78x3,14)/4	=	0,13 mq
6	0,90 x 0,18			=	0,16 mq
7	0,40 x 4,44			=	1,78 mq
8	2,75 x 0,33			=	0,91 mq
9	5,72 x 8,86			=	50,68 mq
10	3,00 x 3,95			=	11,85 mq
11	3,56 x 2,40			=	8,54 mq
VILLA 04					
1	3,12 x 3,95			=	12,32 mq
2	2,85 x 4,38			=	12,48 mq
3	2,75 x 0,33			=	0,91 mq
4	0,12 x 0,31			=	0,04 mq
5	0,78 x 0,78	-	(0,78x0,78x3,14)/4	=	0,13 mq
6	0,90 x 0,18			=	0,16 mq
7	0,40 x 4,44			=	1,78 mq
8	2,75 x 0,33			=	0,91 mq
9	5,72 x 8,86			=	50,68 mq
10	3,00 x 3,95			=	11,85 mq
11	3,56 x 2,40			=	8,54 mq
S.L.P. TOTALE				=	**399,20 mq**

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO PIANO PRIMO					
VILLA 01					
1	5,76 x 4,43			=	25,52 mq
2	5,76 x 4,43			=	25,52 mq
3	1,35 x 7,52			=	10,15 mq
4	2,21 x 8,20			=	18,12 mq
5	2,10 x 4,38			=	9,20 mq
VILLA 02					
1	5,76 x 4,43			=	25,52 mq
2	5,76 x 4,43			=	25,52 mq
3	1,35 x 7,52			=	10,15 mq
4	2,21 x 8,20			=	18,12 mq
5	2,10 x 4,38			=	9,20 mq
VILLA 03					
1	5,76 x 4,43			=	25,52 mq
2	5,76 x 4,43			=	25,52 mq
3	1,35 x 7,52			=	10,15 mq
4	2,21 x 8,20			=	18,12 mq
5	2,10 x 4,38			=	9,20 mq
VILLA 04					
1	5,76 x 4,43			=	25,52 mq
2	5,76 x 4,43			=	25,52 mq
3	1,35 x 7,52			=	10,15 mq
4	2,21 x 8,20			=	18,12 mq
5	2,10 x 4,38			=	9,20 mq
S.L.P. TOTALE				=	**354,02 mq**

TABELLA RIEPILOGATIVA LOTTO A2 PROPRIETA' SANMARTINO SRL

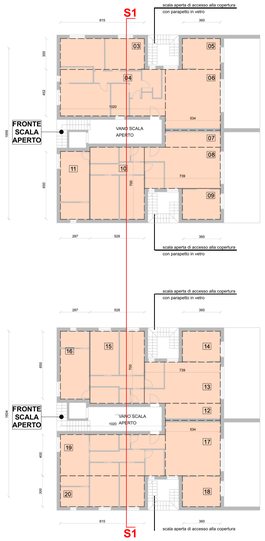
PARAMETRI URBANISTICI	
S.L.P. max realizzabile da Piano Attuativo	869,00 mq
DATI IN PROGETTO	
S.L.P. in progetto:	
SLP PIANO TERRA	399,20 mq +
SLP PIANO PRIMO	354,02 mq =
TOTALE SLP	**753,22 mq**
	< 869,00 mq P.A.

A disposizione 869,00-753,22=115,78mq



SEZIONE S1 1:100

S.L.P. - PIANO TERRA 1:200



S.L.P. - PIANO PRIMO 1:200

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO PIANO TERRA			
01	8,04 x 16,56	mq	100,02
02	8,04 x 16,64	mq	100,09
S.L.P. TOTALE P.TERRA		mq	200,11

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO PIANO			
03	8,15 x 3,00	mq	24,45
04	4,52 x 10,20	mq	46,10
05	3,60 x 3,00	mq	10,80
06	5,34 x 5,90	mq	31,51
07	5,34 x 1,60	mq	8,54
08	7,39 x 4,00	mq	29,56
09	3,60 x 3,00	mq	10,80
10	7,00 x 5,28	mq	36,96
11	6,50 x 2,67	mq	16,68
12	5,34 x 1,60	mq	8,54
13	7,39 x 4,00	mq	29,56
14	3,60 x 3,00	mq	10,80
15	7,00 x 5,28	mq	36,96
16	6,50 x 2,67	mq	16,68
17	5,34 x 5,58	mq	29,73
18	3,60 x 3,00	mq	10,80
19	4,00 x 10,20	mq	40,80
20	3,00 x 8,15	mq	24,45
S.L.P. TOTALE P.PRIMO		mq	426,68

SEZIONE S1 1:200

COMMITTENTE

CLASS BUILDING SRL
VIA A. MORO N° 2C
25030 - RONCADELLE (BS)

SANMARTINO SRL
VIA IPPOLITO PINDEMENTE N° 3
BRESCIA (BS)

SANTASILVIA SRL
VIA ALDO MORO N° 13
25124 - BRESCIA (BS)

CLASS BUILDING S.R.L.
Via Aldo Moro n° 2/C
25030 RONCADELLE (Brescia)
C.F. e Part. I.V.A. 03911080988

SANMARTINO SRL
25126 BRESCIA
Via Ippolito Pindemente, 3
C.F. e P.I. 03448250981
e-mail: sanmartino.srl@email.it

PROGETTO

PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "PN02 MONTINI"
Approvato con D.G.C. n° 392/17201 P.G. del 09/04/2008
PGT 2016: PAv-4

VARIANTE PLANIVOLUMETRICA LOTTO RESIDENZIALE "A"

RIFERIMENTO 18 - 05

TAVOLA

VERIFICA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO DI PROGETTO

TAV. N° 08 **Rev 04**

SCALA: 1:200

STATO AGGIORNAMENTI

rev. n°	motivo modifica	data
00	CREAZIONE	25/06/2018
04	MODIFICA PIANO TERRA EDIFICI LOTTO A3	22/03/2019

PROPRIETARI

CLASS BUILDING SRL
VIA A. MORO N° 2C
25030 - RONCADELLE (BS)

SANMARTINO SRL
VIA IPPOLITO PINDEMENTE N° 3
BRESCIA (BS)

SANTASILVIA SRL
VIA ALDO MORO N° 13
25124 - BRESCIA (BS)

PROGETTISTI

b+ma
BORGHESI&Ma arch.
Dott. Ing. Aldo Borghesi
Via Cesare Battisti 105
25122 - BRESCIA
tel. 030/3756400 - fax 030/3756401
e-mail: info@borghesi-ma.it
www.borghesi-ma.it

LODA LODA CANTELLA
Via Cesare Battisti 105
25122 - BRESCIA

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
Dott. Arch. Aldo Borghesi
Iscritto all'Albo
Prov. Brescia
N. 1775

file name: U:\Progetti\BMA\18-05 VIA MONTINI Brescia\18-05 Pratiche\18-05 A Variante PA\18-05 A GRAFICI\Integrazione Rif Via Montini-Rif.pln