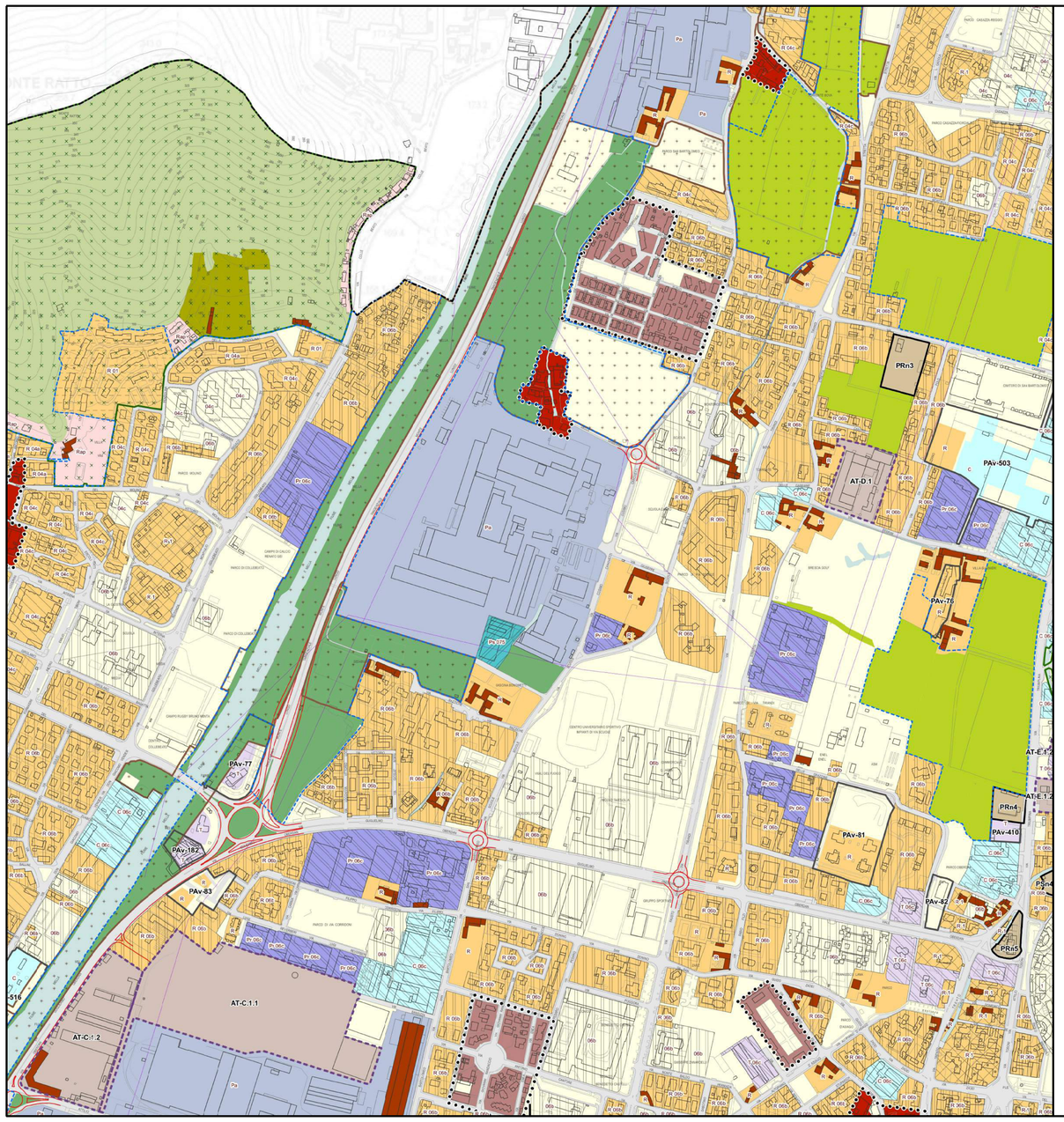

Limiti e riferimenti territoriali

- Confine comunale
- Rete idrografica e invasi artificiali

Infrastrutture

- Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobus
- Viabilità di previsione

Ambito del tessuto urbano consolidato

- Perimetro del tessuto urbano consolidato

Città storica

- Nuclei storici (NTA art.73)
- Tessuti storici (NTA Art.80)
- Edifici isolati di valore storico e architettonico (NTA art.70)

Città di recente formazione

- R — Tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art.81)
- Rm — Tessuto a prevalente destinazione residenziale - villaggi Marcolini (NTA art.81)
- Rap — Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico e ambientale (NTA art.81)
- Rc — Aree residenziali con rilevante presenza di commercio (NTA art.81)
- C — Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva (NTA art.81)
- T — Tessuto a prevalente destinazione terziaria e direzionale (NTA art.81)
- P — Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (NTA art.81)
- Pa — Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con limitazioni per le attività insalubri (NTA art.81)
- Pa — Grandi poli produttivi (NTA art.81)
- Pr — Ambiti produttivi in tessuti residenziali consolidati (NTA art.81)
- Al — Aree per attività florovivaistiche (NTA art.81)
- Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art.55)

Ambiti della città in trasformazione

- PR — Progetti Speciali disciplinati del Piano delle Regole (NTA art.82)
- PS — Progetti Speciali disciplinati del Piano dei Servizi (NTA art.63)
- AR — Aree di rinaturalizzazione (NTA art.88)
- PAv — Piani attuativi vigenti (NTA art.83a)
- AT — Ambiti di Trasformazione con doppio regime (DdP-PdR) (NTA art.83b)
- AT — Ambiti di trasformazione disciplinati del Documento di Piano (NTA art.83b)

Ambito non urbanizzato

- Aree agricole di cintura (NTA art.84a)
- Aree agricole pedecollinari (NTA art.84b)
- Aree rurali periurbane (NTA art.85a)
- Ambito di salvaguardia ambientale (NTA art.85b)
- Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale (NTA art.85c)
- PLIS delle Colline (NTA art.86)
- Estensione PLIS delle Colline (NTA art.86)
- PLIS delle cave di Buffalora e S. Polo (NTA art.87)

Indici e parametri urbanistici

O.R.I. MARTIN S.p.A. - Brescia
STABILIMENTO IN S. BARTOLOMEO

PIANO ATTUATIVO
IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE

ESTRATTO P.G.T. VIGENTE

FILE: OR82C1d02

SCALA: 1:5000

DISEGNO: 19177

DATA: 24.05.2021

REVISIONI: 00-00.00.00

TAVOLA: C1 -3-

BUFFOLIARCHITETTURAINGEGNERIA
Via Trieste, 46/a 25121 BRESCIA - Tel. 030 3752221 - Fax 030 294684 - E-mail: info@studiobuffoli.it - www.studiobuffoli.it