

SLP VARIANTE PII

CENTRO COMMERCIALE "NUOVA FLAMINIA"			
LOTTO	PIANI	SLP (mq)	DESTINAZIONE D'USO
A	PT	12.814	Commerciale
	P1	38	Direzionale
	P2	2.106	Commerciale
	P3	451	Direzionale
<b>TOTALE</b>		<b>14.920</b>	<b>mq SLP commerciale</b>
		<b>489</b>	<b>mq SLP direzionale</b>

CASERE			
LOTTO	PIANI	SLP (mq)	DESTINAZIONE D'USO
B	I	2.570	Servizi
	PT	563	Servizi
	P1	2.544	Servizi
<b>TOTALE</b>		<b>8.221</b>	<b>mq SLP</b>

EDIFICIO IC			
LOTTO	PIANI	SLP (mq)	DESTINAZIONE D'USO
C	PT	1.000	Direzionale
	P1	750	Direzionale
	P2	750	Direzionale
	P3	750	Direzionale
	P4	750	Direzionale
	P5	750	Direzionale
<b>TOTALE</b>		<b>5.500</b>	<b>mq SLP</b>

EDIFICIO ID			
LOTTO	PIANI	SLP (mq)	DESTINAZIONE D'USO
D	PT	400	Residenza libera
	P1	550	Residenza libera
	P2	550	Residenza libera
	P3	550	Residenza libera
	P4	550	Residenza libera
	P5	550	Residenza libera
	P6	550	Residenza libera
	P7	550	Residenza libera
	P8	550	Residenza libera
	P9	550	Residenza libera
P10	150	Residenza libera	
<b>TOTALE</b>		<b>5.500</b>	<b>mq SLP</b>

EDIFICIO IE			
LOTTO	PIANI	SLP (mq)	DESTINAZIONE D'USO
E	PT	435	Residenza libera
	P1	550	Residenza libera
	P2	550	Residenza libera
	P3	550	Residenza libera
	P4	550	Residenza libera
	P5	550	Residenza libera
	P6	550	Residenza libera
	P7	550	Residenza libera
	P8	550	Residenza libera
P9	165	Residenza libera	
<b>TOTALE</b>		<b>5.000</b>	<b>mq SLP</b>

EDIFICIO JE			
LOTTO	PIANI	SLP (mq)	DESTINAZIONE D'USO
E	PT	435	Residenza libera
	P1	550	Residenza libera
	P2	550	Residenza libera
	P3	550	Residenza libera
	P4	550	Residenza libera
	P5	550	Residenza libera
	P6	550	Residenza libera
	P7	550	Residenza libera
	P8	550	Residenza libera
P9	165	Residenza libera	
<b>TOTALE</b>		<b>5.000</b>	<b>mq SLP</b>

EDIFICIO KE			
LOTTO	PIANI	SLP (mq)	DESTINAZIONE D'USO
E	PT	435	Residenza libera
	P1	550	Residenza libera
	P2	550	Residenza libera
	P3	550	Residenza libera
	P4	550	Residenza libera
	P5	550	Residenza libera
	P6	550	Residenza libera
	P7	550	Residenza libera
	P8	550	Residenza libera
P9	165	Residenza libera	
<b>TOTALE</b>		<b>5.000</b>	<b>mq SLP</b>

Totale Residenza libera	35.000
Totale Commerciale	14.920
Totale Direzionale	5.989
Casere (servizi)	8.221

CONFRONTO SLP PII SANNAZZARO - VARIANTE

Destinazione d'uso	PII SANNAZZARO APPROVATO	VARIANTE PII SANNAZZARO
Residenziale libera	30.000	35.500
Residenziale convenzionata	20.000	0
Terziario direzionale	4.500	5.989
Terziario commerciale	14.920	14.920
Casere (servizi)	0	8.221
<b>TOTALE</b>	<b>69.420</b>	<b>64.630</b>

EDIFICIO LE			
LOTTO	PIANI	SLP (mq)	DESTINAZIONE D'USO
E	PT	435	Residenza libera
	P1	550	Residenza libera
	P2	550	Residenza libera
	P3	550	Residenza libera
	P4	550	Residenza libera
	P5	550	Residenza libera
	P6	550	Residenza libera
	P7	550	Residenza libera
	P8	550	Residenza libera
P9	165	Residenza libera	
<b>TOTALE</b>		<b>5.000</b>	<b>mq SLP</b>

EDIFICIO LE			
LOTTO	PIANI	SLP (mq)	DESTINAZIONE D'USO
E	PT	435	Residenza libera
	P1	550	Residenza libera
	P2	550	Residenza libera
	P3	550	Residenza libera
	P4	550	Residenza libera
	P5	550	Residenza libera
	P6	550	Residenza libera
	P7	550	Residenza libera
	P8	550	Residenza libera
P9	165	Residenza libera	
<b>TOTALE</b>		<b>5.000</b>	<b>mq SLP</b>

EDIFICIO LE			
LOTTO	PIANI	SLP (mq)	DESTINAZIONE D'USO
E	PT	435	Residenza libera
	P1	550	Residenza libera
	P2	550	Residenza libera
	P3	550	Residenza libera
	P4	550	Residenza libera
	P5	550	Residenza libera
	P6	550	Residenza libera
	P7	550	Residenza libera
	P8	550	Residenza libera
P9	165	Residenza libera	
<b>TOTALE</b>		<b>5.000</b>	<b>mq SLP</b>

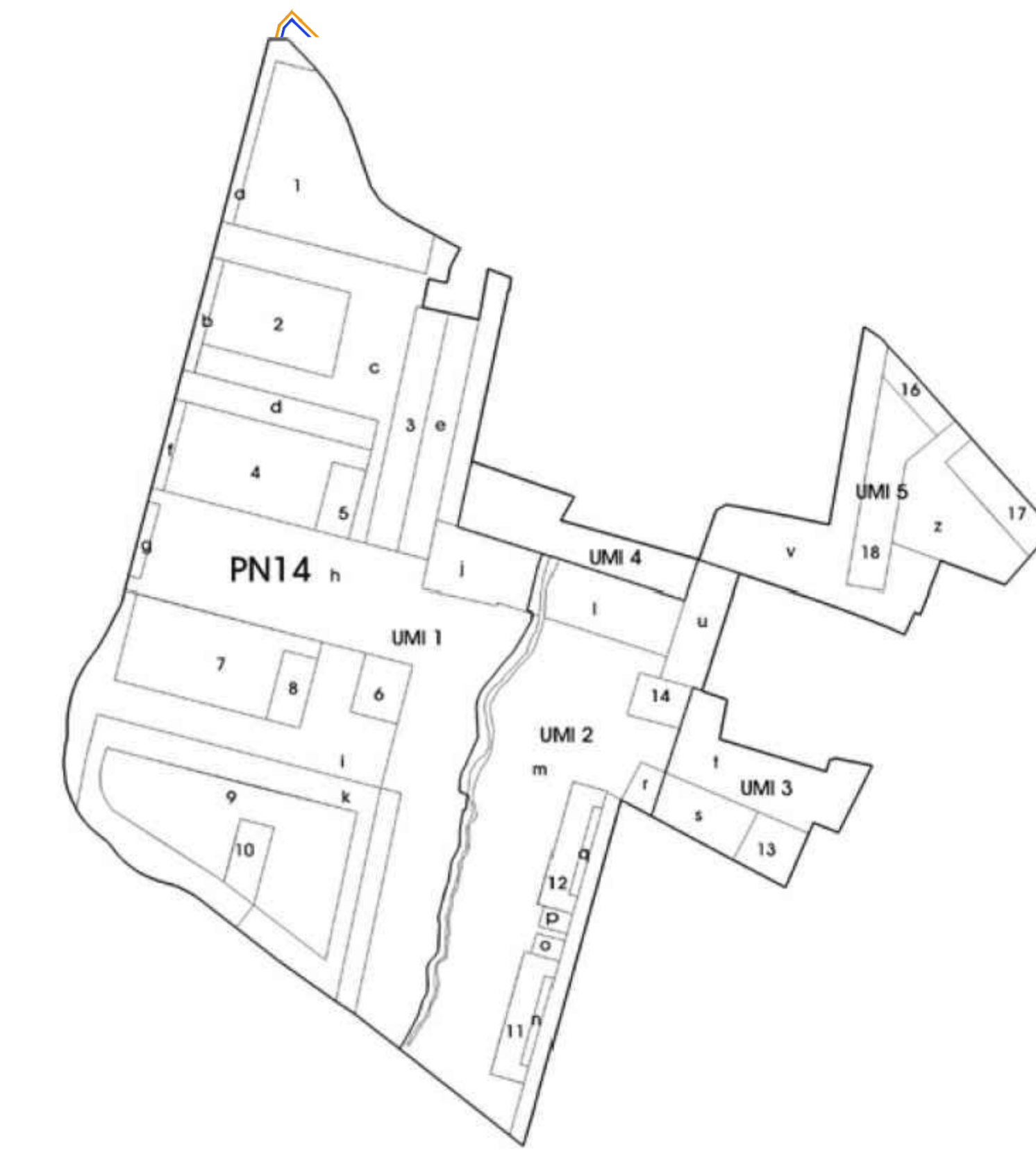
EDIFICIO LE			
LOTTO	PIANI	SLP (mq)	DESTINAZIONE D'USO
E	PT	435	Residenza libera
	P1	550	Residenza libera
	P2	550	Residenza libera
	P3	550	Residenza libera
	P4	550	Residenza libera
	P5	550	Residenza libera
	P6	550	Residenza libera
	P7	550	Residenza libera
	P8	550	Residenza libera
P9	165	Residenza libera	
<b>TOTALE</b>		<b>5.000</b>	<b>mq SLP</b>

EDIFICIO LE			
LOTTO	PIANI	SLP (mq)	DESTINAZIONE D'USO
E	PT	435	Residenza libera
	P1	550	Residenza libera
	P2	550	Residenza libera
	P3	550	Residenza libera
	P4	550	Residenza libera
	P5	550	Residenza libera
	P6	550	Residenza libera
	P7	550	Residenza libera
	P8	550	Residenza libera
P9	165	Residenza libera	
<b>TOTALE</b>		<b>5.000</b>	<b>mq SLP</b>

EDIFICIO LE			
LOTTO	PIANI	SLP (mq)	DESTINAZIONE D'USO
E	PT	435	Residenza libera
	P1	550	Residenza libera
	P2	550	Residenza libera
	P3	550	Residenza libera
	P4	550	Residenza libera
	P5	550	Residenza libera
	P6	550	Residenza libera
	P7	550	Residenza libera
	P8	550	Residenza libera
P9	165	Residenza libera	
<b>TOTALE</b>		<b>5.000</b>	<b>mq SLP</b>

**LEGENDA**

- LINEA DI PERIMETRAZIONE P.I.I.
- CONFINE VARIANTE PII
- CONFINE AREE PRIVATE
- TRACCIATO CANALE INTERRATO



— perimetro del confine di proprietà  
 — perimetro del comparto A del PII

**SANNAZZARO**  
 Evoluzione del vivere.

Ubicazione: EX MAGAZZINI GENERALI DI BRESCIA  
 Via Dalmazia - Via Salgari - Via Corsica - Via Don Bosco, Brescia

Committente: **NUOVI ASSETTI URBANI S.p.a.**  
 Via Solferino 10 - 25045 (Brescia)  
 NUOVA ASSETTI URBANI S.p.A.  
 Via Solferino 10 - 25045 BRESCIA  
 Codi. Fiscale 03077020251

Progettista: **ING AMBENTE**  
 Studio Associato "Progettazione e Ambiente"  
 ING. MARIO C. GENTILE, ING. FRANCESCO S. SPINELLI  
 Via Solferino 10/A - 25045 Brescia  
 Tel. 030 2512426 - Fax 030 2512427  
 www.ingambiente.it

Collaboratori: Ing. Maria Belloni, Ing. Beatrice Diemmi, Geom. Fabio Bartieri

Intervento: **VARIANTE 2017 AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO AREA SANNAZZARO - ZONA NORD**

Varianti al PII: **A**  
 Codici: **5**

Descrizione: **Planivolumetrico di progetto con localizzazione edifici, destinazioni d'uso e slp**

Scala: **1:1000**

REVISIONE	DATA	UTILIZZO	DEGNATO	CONTROLLATO	APPROVATO	DESSO
01	Marzo 2017	Prima emissione	MM	MB	FS	