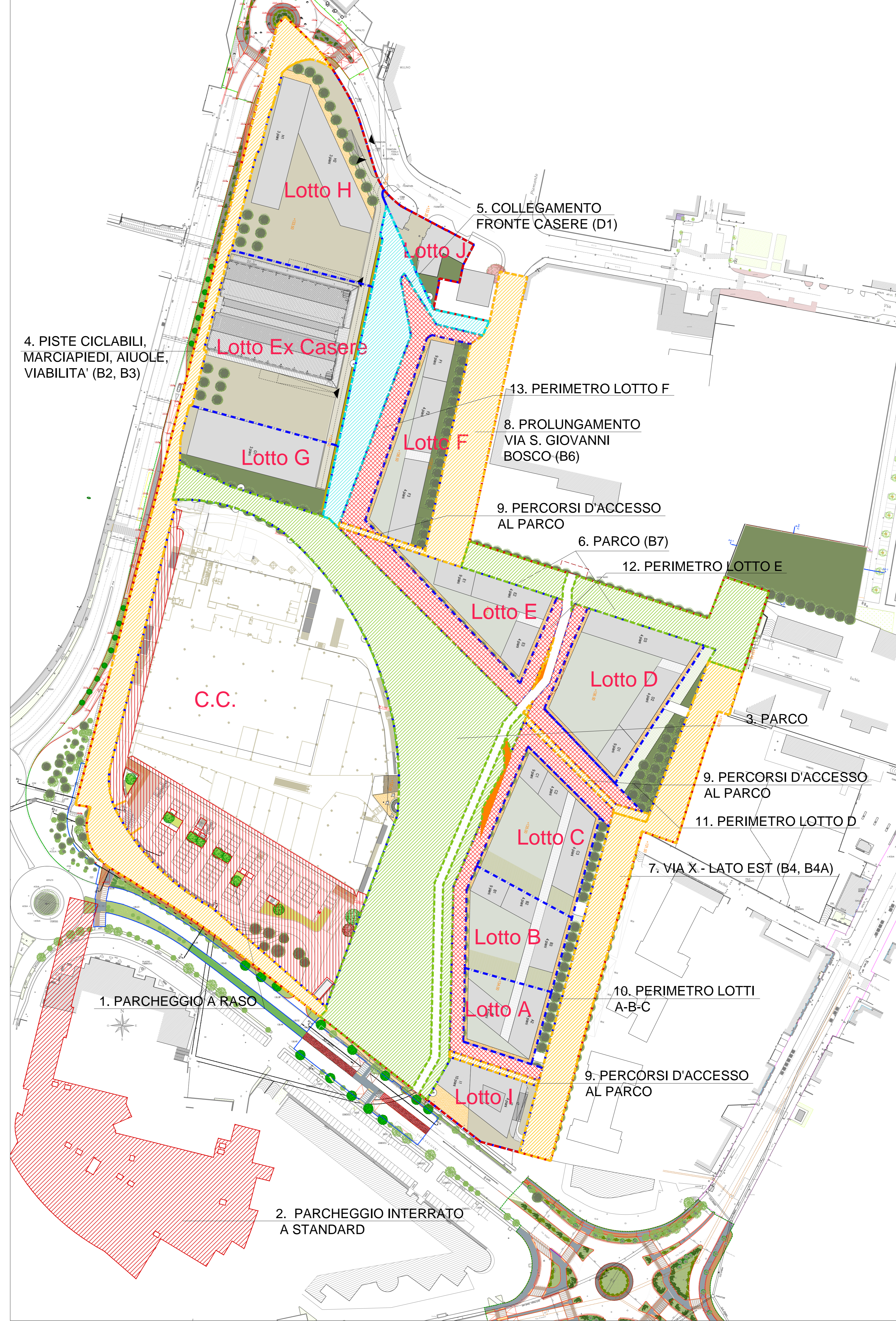


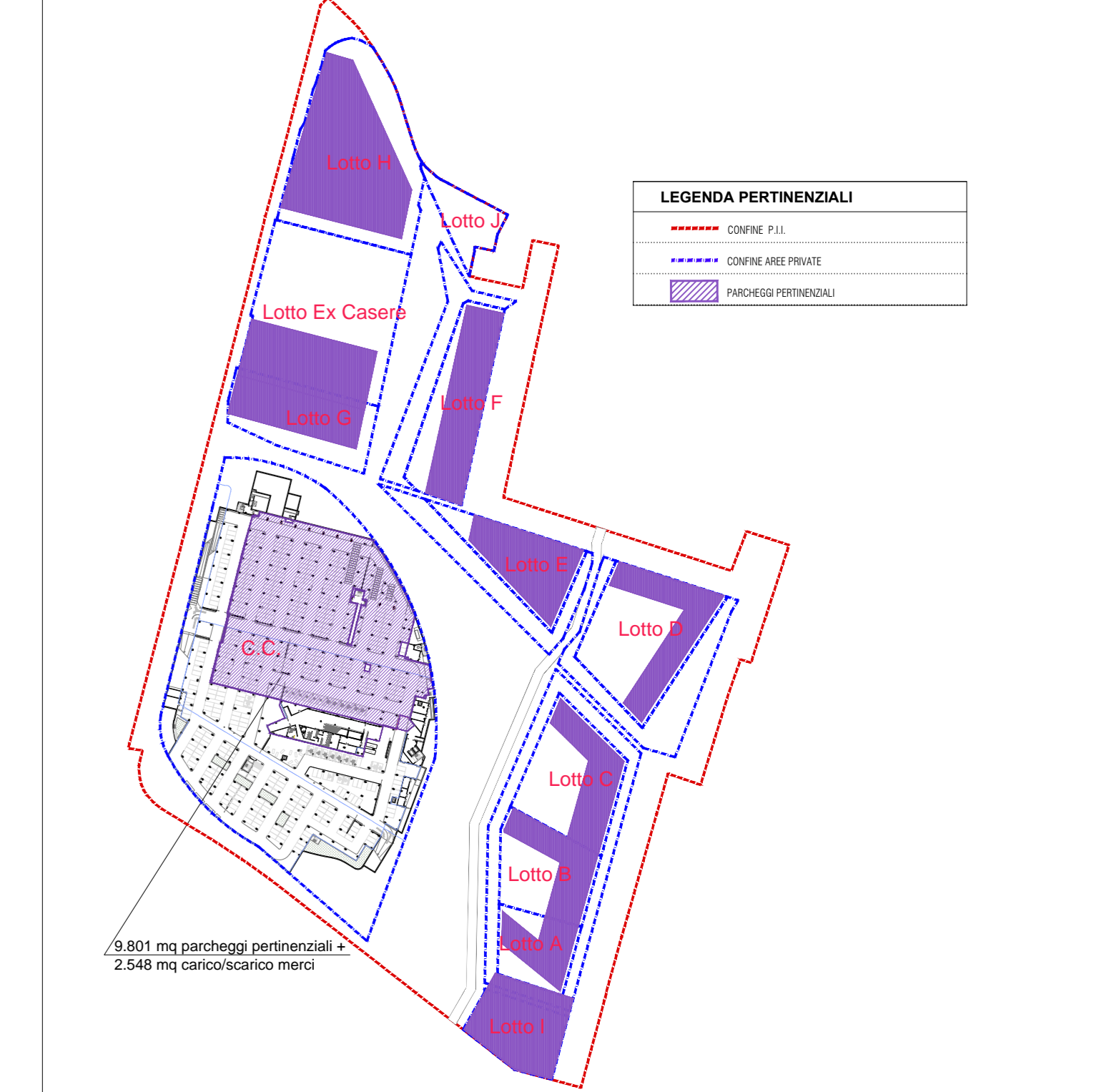
LEGENDA REGIME DELLE AREE	
	CONFINE P.I.I.
	CONFINE AREE PRIVATE
	AREE PRIVATE (54.535 mq)
	AREE ASSERVITE AD USO PUBBLICO (25.809 mq)
	AREE ASSERVITE AD USO PUBBLICO - STANDARD (23.397 mq)
	AREE ASSERVITE AD USO PUBBLICO - NO STANDARD (2.412 mq)
	AREE CEDUTE (35.065 mq)
	AREE DEMANIALI (1322 mq)
	AREE IN CORSO DI SDEMANIALIZZAZIONE (167 mq)



LEGENDA STANDARD	
	CONFINE P.I.I.
	CONFINE AREE PRIVATE
	PARCO PUBBLICO (17.386 mq)
	COLLEGAMENTO PEDONALE FRONTE CASERE (3.108 mq)
	STANDARD A PISTE CICLABILI, MARCIAPIEDI, AIUOLE, VIABILITA' (14.571 mq)
	STANDARD PARCHEGGI A RASO (7.711 mq)
	STANDARD PARCHEGGI INTERRATI (9.592 mq)
	STANDARD PERIMETRO LOTTI (6.094 mq)

Lotti	Destinazione d'uso	SIP [mq]	STANDARD DA REPERIRE		PARCHEGGI PERTINENZIALI		di cui aperti al pubblico [mq]	
			Standard [%]	Standard richiesti [mq]	di cui a parcheggio [mq]	Parcheggi pertinenziali da reperire [%]		
Centro commerciale "Nuovo Flamini"	Tertiaro commerciale	14.916	200%	29.832	14.916	80%	11.933	8.950
	Tertiaro direzionale	493	200%	986	493	80%	394	296
Casere	Servizi	8.221	0%	-	-	100%	8.221	-
A	Residenziale libera	2.852	40/50 mq	2.282	-	30%	856	-
B	Residenziale libera	4.714	40/50 mq	3.771	-	30%	1.414	-
C	Residenziale libera	4.769	40/50 mq	3.815	-	30%	1.431	-
D	Senior living	7.688	40/50 mq	6.150	-	30%	2.306	-
E	Residenziale libera	5.998	40/50 mq	4.798	-	30%	1.799	-
F	Residenziale libera	6.683	40/50 mq	5.306	-	30%	1.990	-
G	Tertiaro direzionale	4.974	100%	4.974	-	50%	2.487	-
H	Direzionale (Centro ospedaliero diagnostico)	3.704	100%	3.704	-	50%	1.852	-
	Residenziale libera	2.846	40/50 mq	2.277	-	30%	854	-
I	Hotel	5.530	100%	5.530	-	100%	5.530	-
J (edifici esistenti)	Tertiaro direzionale	1.082	100%	1.082	-	50%	541	-
TOTALE		74.420		TOTALE 74.420		TOTALE 15.409	TOTALE 41.608	9.245

STANDARD REPERITI PER CENTRO COMMERCIALE	
1. Parcheggio a raso piano terra	6.584 mq
2. Parcheggio interrato centro commerciale	9.360 mq
Totale standard a parcheggio centro commerciale (A)	15.944 > 15.409 mq
STANDARD REPERITI PER AREE A VERDE	
1. Aiuole a piano terra	1.127 mq
2. Aiuole piano interrato	232 mq
3. Parco su sedime pubblico (A3)*	14.048 mq
Totale standard a verde centro commerciale (B)	15.407
*dalla superficie sono esclusi sedime Vaso Garzetta e area in corso di sdemanzializzazione	
Totale standard centro commerciale A+B (C)	31.751 > 30.818 mq
ALTRI STANDARD CHE SARANNO REPERITI	
4. Piste ciclabili, marciapiedi, aiuole, viabilità (B2, B3)	6.020 mq
5. Collegamento pedonale fronte Casere (D1)	3.108 mq
6. Parco (ex viabilità) (B1)	2.358 mq
7. Via x - Lato est (B4, B4a)	4.833 mq
8. Prolungamento via S. Giovanni Bosco (B6)	3.077 mq
9. Percorsi d'accesso al Parco	611 mq
10. Perimetro lotti A-B-C	1.956 mq
11. Perimetro lotto D	903 mq
12. Perimetro lotto E	1.675 mq
13. Perimetro lotto F	1.562 mq
Totale aree (D)	26.711 mq
Totale standard VAR PII 2019 (C) + (D)	58.462 mq > 57.000 mq
Totale standard necessari	18.055 mq



SANNAZZARO
Evoluzione del vivere.

Librazione
EX MAGAZZINI GENERALI DI BRESCIA
Via Dalmazia - Via Salgari - Via Corsica - Via Don Bosco, Brescia

Committente
NUOVI ASSETTI URBANI S.p.a.
sesta area ex Piazza Vittoria, 18 - 25043 Bressa (BS)
per nuoviassettiurbani@regimati.it tel 0304330012

Progettista
ING AMBIENTE
Studio Associato "Ingegneria e Architettura"
della Ing. C. Gioia, G. Fedigo, F. Spedini
Via Saffrona 175 - 25121 Brescia
Tel 030 3717140 - 3717140000
ingambiente@ingambiente.it www.ingambiente.it

Collaboratori
Ing. Marco Barbelli, Ing. Beatrice Bernini, Geom. Fabio Barbieri

Intervento
Variante al PII
Tipologia

Descrizione
VARIANTE 2019 AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO AREA SANNAZZARO
Regime delle aree, calcolo degli standard e individuazione parcheggi pertinenziali

Scala
1:1000

REVISIONE	DATA	TITOLO	ELABORATO	CONTROLLATO	APPROVATO	EMISSO
00	Gennaio 2019	Prima emissione	BB	FS	FS	FS
01	Marzo 2019	Revisione	BB	FS	FS	FS
02	Luglio 2019	Revisione	BB	FS	FS	FS