

## GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 192 - 15.4.2020

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana, Edilizia e Mobilità. Settore Pianificazione Urbanistica. Piano attuativo in variante al Piano di Governo del territorio - ex Progetto Speciale PdS "PSn1 - Parrocchia SS. Francesco e Chiara. Avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS.

La Giunta Comunale

Premesso:

- che il Comune di Brescia è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 17/44571 P.G. del 9.2.2016, vigente dal 15.6.2016, modificato da ultimo con la variante idrogeologica, approvata dal C.C., con deliberazione n. 110 del 30.11.2018, e divenuta efficace con pubblicazione sul B.U.R.L. il 26.6.2019;
- che la Parrocchia dei SS. Francesco e Chiara, con nota del 13 febbraio 2020 PG 34233/2020, ha presentato istanza di Piano attuativo in variante al PGT, per la realizzazione di una palazzina, sita in via Bligny, con variazione di parte dell'attuale destinazione d'uso del compendio di proprietà, da servizi religiosi a destinazione residenziale;
- che il vigente Piano di Governo del Territorio disciplina l'area all'interno del Piano dei Servizi (PSn1 - Parrocchia SS. Francesco e Chiara) con destinazione urbanistica Servizio Religioso consentendo, attraverso la presentazione di permesso di costruire convenzionato, la ricostruzione dell'edificio ospitante la chiesa parrocchiale, demolito in seguito ai danni strutturali causati dal sisma del 2004, e la realizzazione di residenza libera nell'edificio della ex canonica, senza cessione di standard aggiuntivi;
- che, allo stato, la destinazione d'uso ammessa è quella religiosa;

Considerato:

- che con Decreto vescovile del 2017 la Diocesi ha dichiarato che non è più necessaria la realizzazione della nuova chiesa;

- che il piano attuativo in variante prevede la realizzazione di una palazzina di 4 piani fuori terra con superficie complessiva di circa 610 mq con destinazione d'uso residenza ai piani superiori e destinazione d'uso ricettiva al piano terra;
- che l'Amministrazione comunale ha già preso atto dell'istanza di parere preventivo presentata in data 25 settembre 2019 - P.G. n. 205908/2019 ritenendo condivisibili i temi di variante proposti, che si sostanziano nella nuova edificazione di 610 mq di slp, con destinazione residenziale, da realizzarsi sul sedime della preesistente chiesa;
- che la variante proposta trasferirebbe l'ambito di competenza dell'intervento dal Piano dei Servizi al Piano delle Regole;

Riscontrato che l'istanza di piano attuativo prevede in variante al PGT:

- il cambio di destinazione d'uso da servizi religiosi a residenza per circa 490 mq;
- il trasferimento, mediante riduzione dell'altezza della soletta, di 120 mq di SLP interrata con cambio di destinazione d'uso da parcheggio a residenza;

Vista la Legge regionale n.12/2005 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

Dato atto:

- che ai sensi dell'art. 13 c. 13 della L.R. n. 12/2005 le disposizioni del medesimo articolo si applicano anche alle varianti agli atti costituenti il PGT;
- che ai sensi dell'art. 4 comma 2-bis della L.R. n.12/2005 le varianti agli atti del PGT sono soggette a verifica di assoggettabilità a VAS;

Richiamati:

- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27.6.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente (Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.);
- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. 8/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con D.G.R. 27.12.2007 n. 8/6420 modificati ed integrati con D.G.R. 30.12.2009 n. 8/10971 e dalla D.G.R. 25.7.2012 n. 9/3836 mod 1U;

Dato atto che il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica deve essere effettuato durante la fase preparatoria del piano come previsto dall'art. 4 punto 2 della L.R. n. 12/05 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto:

- di dare formale avvio al procedimento di approvazione del piano attuativo in variante al vigente PGT presentato dalla Parrocchia SS. Francesco e Chiara;
- di dare formale avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., della L.R. Lombardia 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., della D.C.R. Lombardia n. 8/351 del 13 marzo 2007 e D.G.R. 25.7.2012 n. 9/3836 mod 1U;
- di darne pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito web del Comune, sul Sivas e all'albo pretorio on line del Comune;
- di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'arch. Ornella Fogliata - Responsabile del Servizio Tecnico del Settore Pianificazione Urbanistica;
- di individuare, quale Autorità Competente per la VAS, l'ing. Angelantonio Capretti - Responsabile del Settore Sostenibilità Ambientale;
- di individuare quale Autorità Procedente l'Arch. Alessandro Abeni - Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica, dando conseguentemente mandato allo stesso di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti così come previsto dagli indirizzi di cui alla D.G.R. n. 9/3836 del 25.7.2012;
- di dare atto che sarà l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ai sensi della normativa in precedenza richiamata, a provvedere con apposita successiva determinazione ad individuare il percorso metodologico da adottare nella procedura, nonché ad individuare e definire quanto previsto dai punti 3.4 e 3.5 dell'allegato 1u alla DGR n. 9/3836 del 25.7.2012 e precisamente:
  - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di valutazione;
  - le modalità di convocazione della conferenza di verifica;
  - i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
  - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle

informazioni, organizzando e coordinando le conseguenti iniziative;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 7.4.2020 dal Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., in quanto dal presente provvedimento non discendono effetti diretti o indiretti sul patrimonio dell'ente sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio del Comune ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del D.Lgs. n. 174/2012 conv. con modifiche nella L. n.213/2012;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di dare formale avvio al procedimento di approvazione del piano attuativo in variante al vigente PGT presentato dalla Parrocchia SS Francesco e Chiara per l'area sita in via Bligny;
- b) di dare formale avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;
- c) di darne pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito web del Comune, sul Sivas e all'albo on-line del Comune;
- d) di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Ornella Fogliata - Responsabile del Servizio Tecnico del Settore Pianificazione Urbanistica;
- e) di individuare, quale Autorità Competente per la VAS, l'Ing. Angelantonio Capretti - Responsabile del Settore Sostenibilità ambientale;
- f) di individuare quale Autorità Procedente l'Arch. Alessandro Abeni - Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica, dando conseguentemente mandato allo stesso di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti,

così come previsto dagli indirizzi di cui alla D.G.R. n. 9/3836 del 25.7.2012;

- g) di dare atto che sarà l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ai sensi della normativa in precedenza richiamata, a provvedere con apposita successiva determinazione ad individuare il percorso metodologico da adottare nella procedura nonché ad individuare e definire quanto previsto dai punti 3.4 e 3.5 dell'allegato lu alla D.G.R. n. 9/3836 del 25.7.2012, come indicato in premessa;
- h) di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- i) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.