

# GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 408 - 26.8.2020

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana, Edilizia e Mobilità. Settore Pianificazione Urbanistica. Piano attuativo in variante al Piano di Governo del Territorio - ditta Copan Italia Spa. Avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS.

La Giunta Comunale

Premesso:

- che la ditta Copan Italia S.p.A., con nota del 23.12.2019 PG 275783/2020, ha presentato istanza di approvazione Piano attuativo in variante al PGT come da parere preliminare assentito, integrata da ultimo con nota del 2020.08.21 PG 185157, finalizzato alla riqualificazione e ristrutturazione di edifici produttivi esistenti in Via Perotti con realizzazione di nuovo parcheggio privato ad uso pubblico e di riqualificazione ambientale;
- che il PGT vigente colloca:
  - l'ambito est dell'area interessata dal progetto in "area di salvaguardia e mitigazione ambientale" (art. 85, lett. c, delle N.T.A.), classificata come "area agricola strategica" ai sensi del PTCP vigente, all'interno della quale non sono consentite nuove edificazioni e qualsiasi alterazione del suolo è ammessa solo se finalizzata ad uso agricolo;
  - l'ambito ovest dell'area interessata dal progetto come "tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione produttiva ed artigianale" (art. 81 N.T.A.), con indice di utilizzazione fondiaria di 0.75 mq/mq e rapporto di copertura massimo del 50%, superficie permeabile minima del 15% del lotto edificabile - di cui l'80% a verde di mitigazione - e con arretramento prescritto dalla strada maggiore di 5 metri;
- che l'area è, inoltre, compresa nel perimetro del PLIS delle Colline nella sua estensione alle aree del Mella (art. 86 N.T.A.), all'interno del quale sono consentiti unicamente interventi volti ad incrementare il valore naturalistico delle aree del corridoio ecologico ed a migliorare l'accessibilità e la fruibilità del Parco;

- che in deroga ai limiti di superficie di copertura massima, superficie permeabile minima e dotazione minima di parcheggi pertinenziali, il PGT consente un ampliamento *una tantum* con destinazione "attività manifatturiera", nella misura massima del 15% della SLP e della superficie coperta esistente alla data del 30.06.2011;
- che la possibilità di deroga *una tantum* è già stata utilizzata in passato, in quanto la superficie fondiaria del lotto è di 27.815 mq e attualmente risultano coperti 15.204 mq, risultando in tal modo il rapporto di copertura massimo già superato;

Riscontrato che i temi proposti in variante sono:

- la realizzazione di nuove superfici coperte per 2.830 mq, in variante al limite massimo di superficie coperta sul lotto: attualmente il rapporto di copertura è già del 54,7%, superiore al massimo prescritto del 50%;
- la realizzazione di strutture di copertura in aderenza al confine di proprietà in variante alla prescrizione di arretramento delle costruzioni di almeno 5 metri dalle strade;
- la realizzazione di spazi adibiti a parcheggio in "area di salvaguardia e mitigazione ambientale", compresa nel perimetro del PLIS delle Colline nella sua estensione alle aree del Mella, in variante alla prescrizione di tutela che vieta qualsiasi trasformazione del suolo che non sia finalizzata all'uso agricolo, all'incremento del valore naturalistico delle aree del corridoio ecologico e al miglioramento dell'accessibilità e della fruibilità del Parco;

Preso atto:

- che l'istanza di Piano attuativo in variante al PGT comporta la modifica delle previsioni del PTCP vigente, relative agli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico;
- che con nota del 15.4.2020 PG 83133/2020, il Comune di Brescia ha proposto alla Provincia di Brescia lo svolgimento congiunto e coordinato da entrambi gli Enti del procedimento di verifica di esclusione della VAS o di VAS, propedeutico alla reciproca adozione e approvazione della variante in esame ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Visto, a tal fine, l'atto dirigenziale n. 1053 del 12 maggio 2020 della Provincia di Brescia - Settore della Pianificazione Territoriale, pervenuto con nota PG 101918, di assenso al procedimento congiunto di verifica di assoggettabilità a VAS, ovvero eventualmente di VAS, della variante al PGT ed al PTCP presupposte alla definizione del

procedimento di approvazione del piano attuativo in oggetto;

Vista la Legge regionale 12/2005 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

Dato atto:

- che ai sensi dell'art. 13 c. 13 della L.R. 12/2005 le disposizioni del medesimo articolo si applicano anche alle varianti agli atti costituenti il PGT;
- che ai sensi dell'art. 4 comma 2-bis della L.R. 12/2005 le varianti agli atti del PGT sono soggette a verifica di assoggettabilità a VAS;

Richiamati:

- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27.6.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente (Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.);
- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. 8/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con D.G.R. 27.12.2007 n. 8/6420 modificati ed integrati con D.G.R. 30.12.2009 n. 8/10971 e D.G.R. 25.7.2012 n. 9/3836 allegato 1U;

Dato atto che il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica deve essere effettuato durante la fase preparatoria del piano come previsto dall'art. 4 comma 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto:

- di dare formale avvio al procedimento di approvazione del piano attuativo in variante al vigente PGT presentato dalla ditta Copan Italia S.p.A.;
- di dare formale avvio al procedimento congiunto di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., della D.C.R. n. 8/351 del 13 marzo 2007 e della D.G.R. 25.7.2012 n. 9/3836 allegato 1U;
- di darne pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito web del Comune, sul Sivas e all'albo pretorio on line del Comune;
- di dare atto che il Responsabile del procedimento di Piano attuativo è l'arch. Ornella Fogliata - Responsa-

bile del Servizio Tecnico del Settore Pianificazione Urbanistica;

- di individuare, quale Autorità Competente per la VAS, l'ing. Angelantonio Capretti - Responsabile del Settore Sostenibilità Ambientale;
- di individuare quale Autorità Procedente l'Arch. Alessandro Abeni - Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica, dando conseguentemente mandato allo stesso di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti così come previsto dagli indirizzi di cui alla DGR 9/3836 del 25.7.2012;
- di dare atto che sarà l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ai sensi della normativa in precedenza richiamata, a provvedere con apposita successiva determinazione ad individuare il percorso metodologico da adottare nella procedura, nonché ad individuare e definire quanto previsto dai punti 3.4 e 3.5 dell'allegato 1U alla DGR n. 9/3836 del 25.7.2012 e precisamente:
  - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di valutazione;
  - le modalità di convocazione della conferenza di verifica;
  - i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
  - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni, organizzando e coordinando le conseguenti iniziative;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 20.8.2020 dal Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., in quanto dal presente provvedimento non discendono effetti diretti o indiretti sul patrimonio dell'ente sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio del Comune ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del D.Lgs. n. 174/2012 conv. con modifiche nella L. 213/2012;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di dare formale avvio al procedimento di approvazione del piano attuativo in variante al vigente PGT presentato dalla ditta Copan Italia S.p.A.;
- b) di dare formale avvio alla procedura congiunta con la Provincia di Brescia di verifica di assoggettabilità a VAS ovvero di VAS qualora ricorressero i presupposti;
- c) di darne pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito web del Comune, sul Sivas e all'albo on-line del Comune;
- d) di dare atto che il Responsabile del procedimento di Piano attuativo è l'Arch. Ornella Fogliata - Responsabile del Servizio Tecnico del Settore Pianificazione Urbanistica;
- e) di individuare, quale Autorità Competente per la VAS, l'Ing. Angelantonio Capretti - Responsabile del Settore Sostenibilità ambientale;
- f) di individuare quale Autorità Procedente l'Arch. Alessandro Abeni - Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica, dando conseguentemente mandato allo stesso di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti, così come previsto dagli indirizzi di cui alla DGR n 9/3836 del 25.7.2012 allegato 1U;
- g) di dare atto che sarà l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ai sensi della normativa in precedenza richiamata, a provvedere con apposita successiva determinazione ad individuare il percorso metodologico da adottare nella procedura nonché ad individuare e definire quanto previsto dai punti 3.4 e 3.5 dell'allegato 1U alla DGR n 9/3836 del 25.7.2012, come indicato in premessa;
- h) di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- i) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.