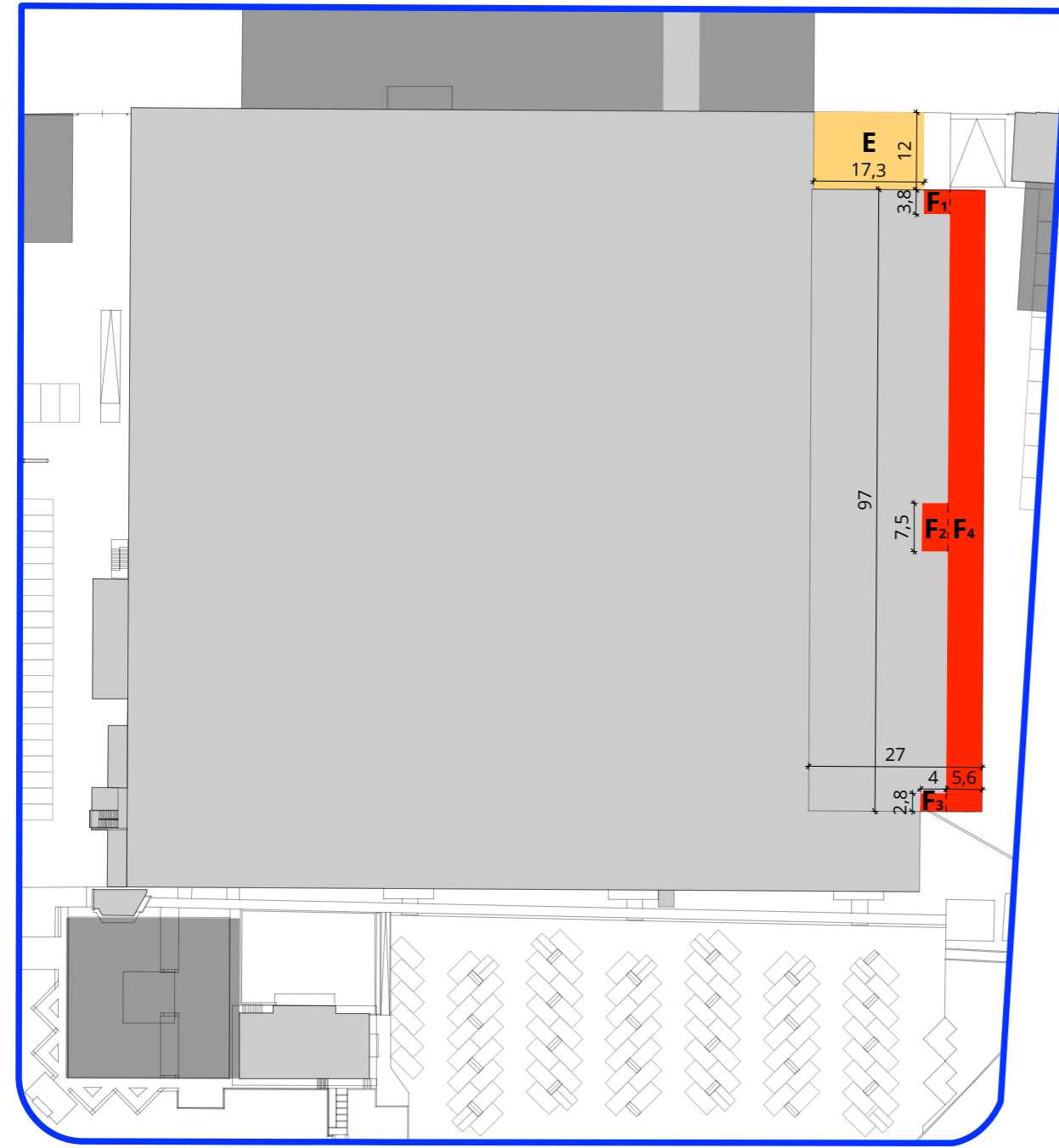


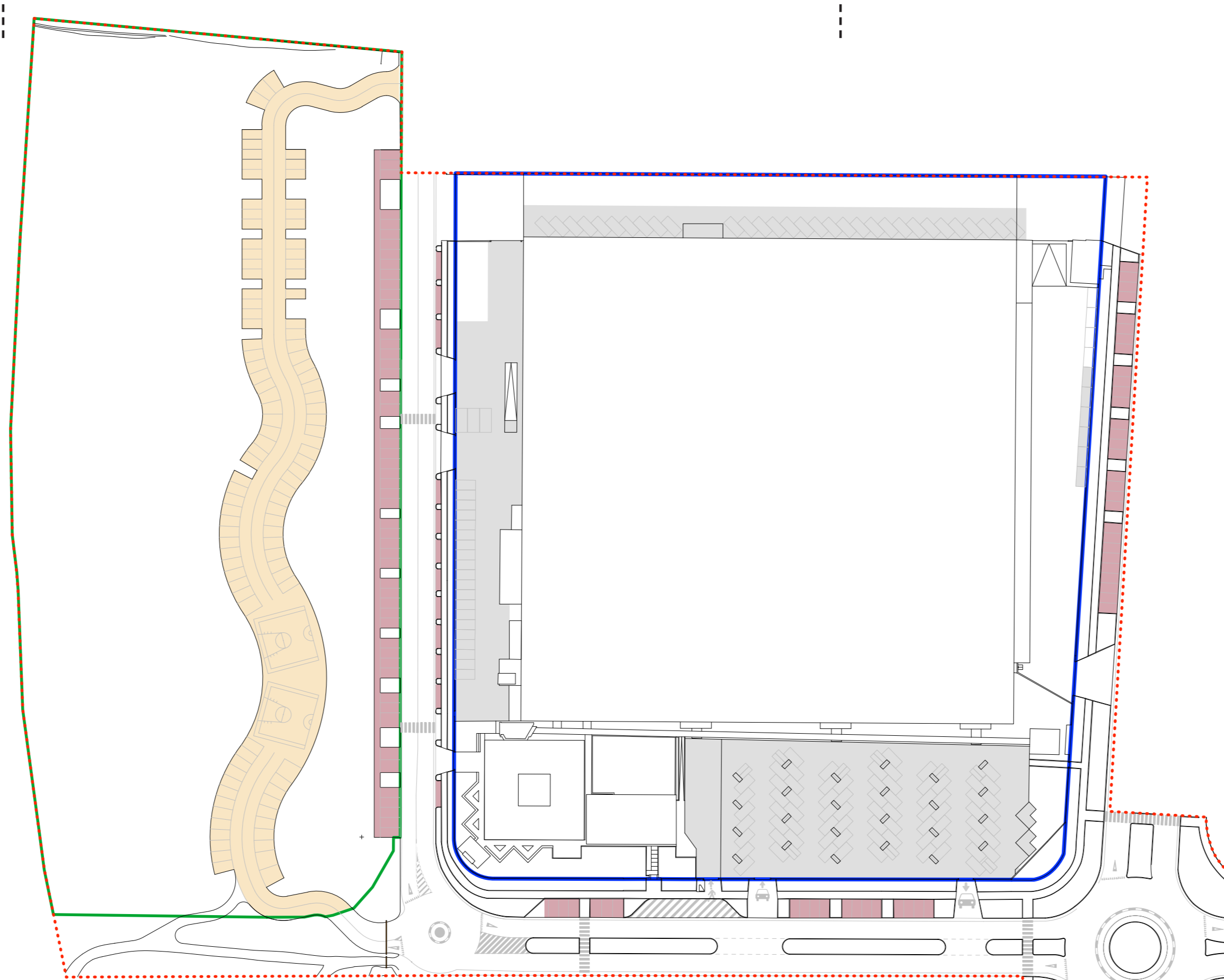
Superficie lotto edificabile 27.815,00 mq
Slp massima (27.815x0,75) 20.861,00 mq
Slp esistente [PdC 78259/2018] 17.736,89 mq
Slp residua 3.124,11 mq
Slp in progetto 392,00 mq < 3.124,11 mq
Slp totale post progettuale (17.736,89+392,00) 18.128,89 mq < 20.861,00 mq



Superficie lorda di pavimento in progetto

	L1 [m]	L2 [m]	Area [mq]
E	-17,30	12,00	-207,60
F1	4,00	3,80	15,20
F2	4,00	7,50	30,00
F3	4,00	2,80	11,20
F4	5,60	97,00	543,20
Superficie lorda di pavimento in progetto			392,00

Slp in progetto
 Slp in demolizione

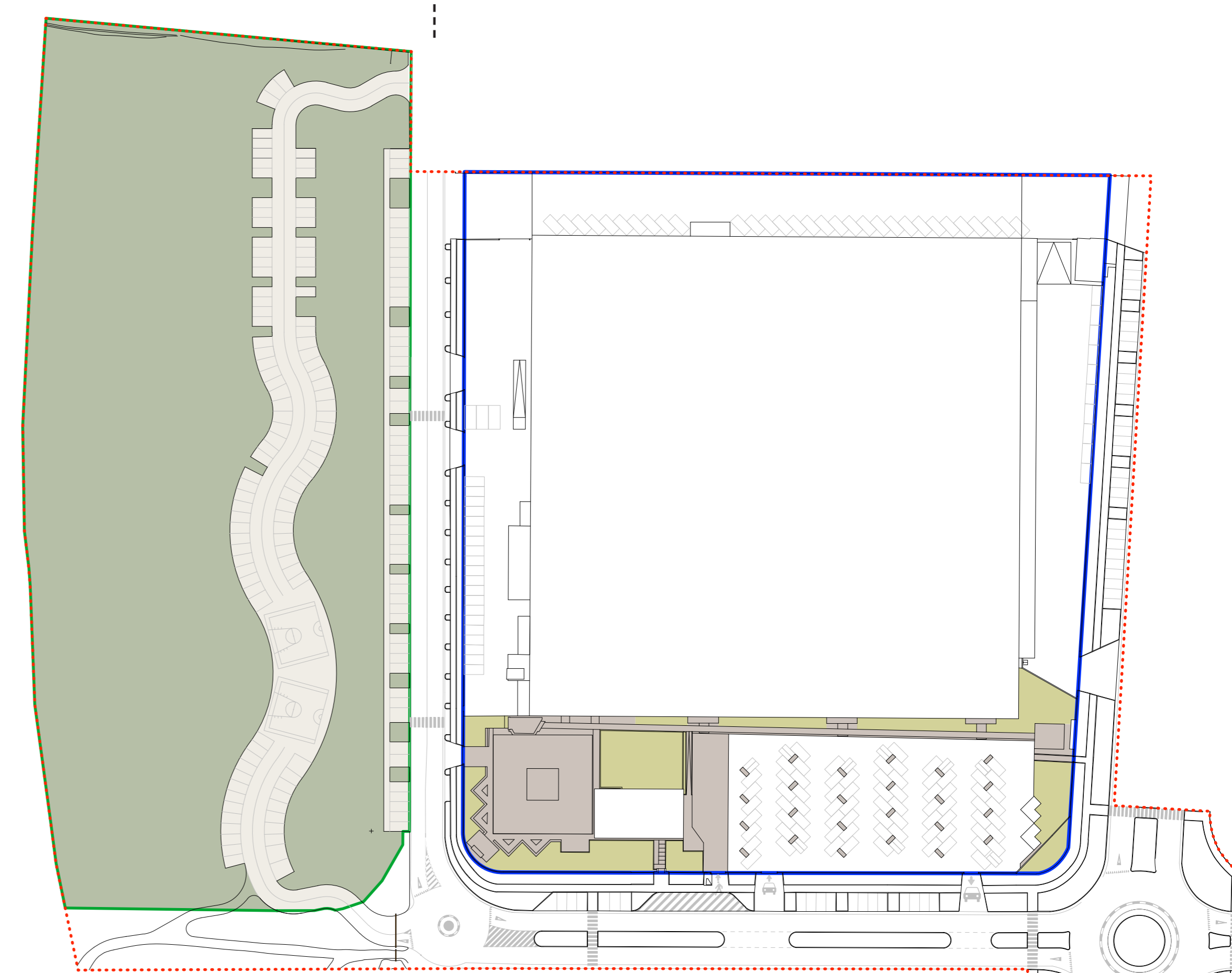


Area parcheggio pertinenziali richieste: (art. 28 punto 7 NTA)

30% Slp (18.128,89 mq x 0,30) 5.438,67 mq

Area parcheggio

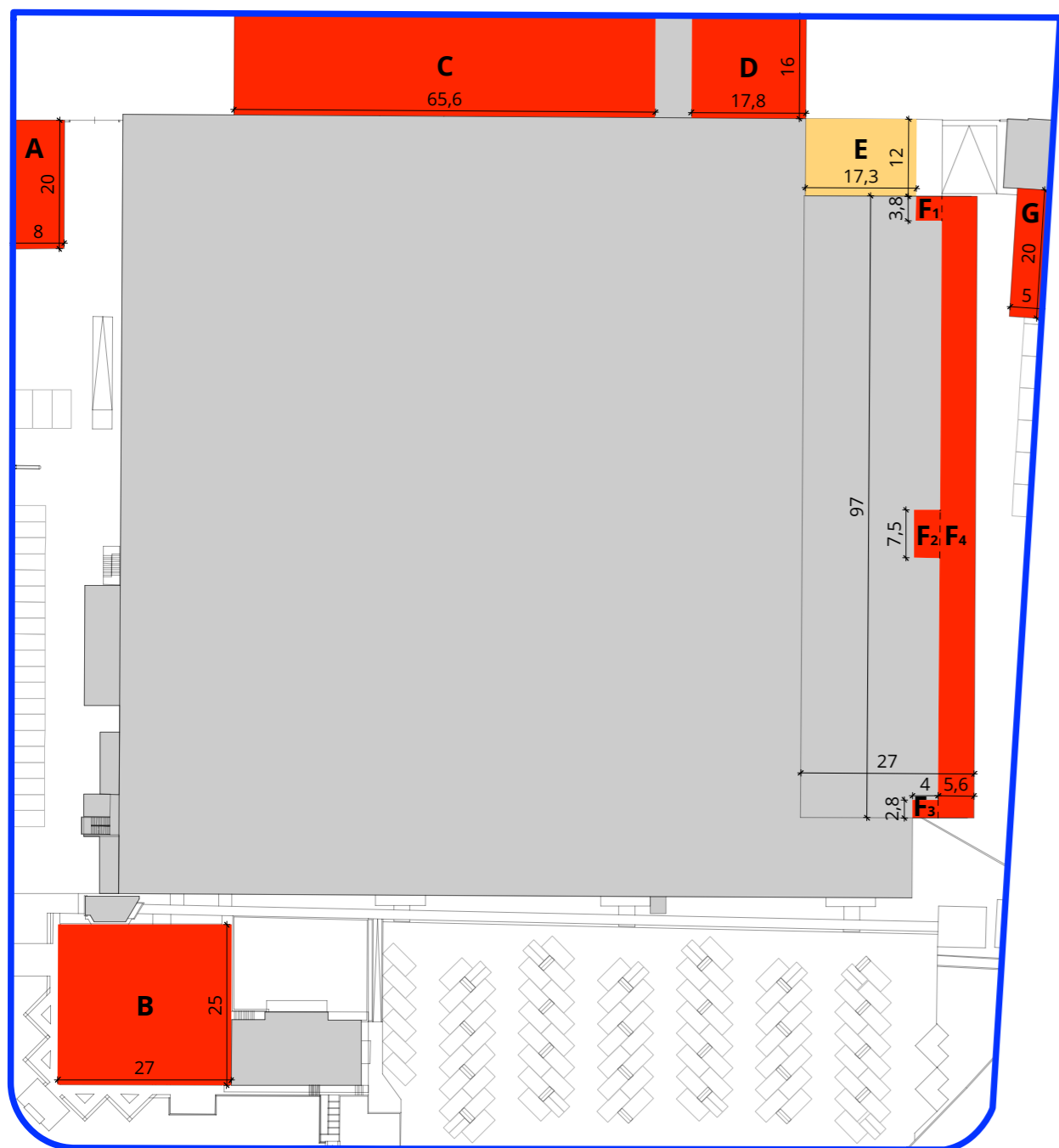
Parcheggi privati	5.592 mq > 5.438,67 mq
Parcheggi privati ad uso pubblico	3.402 mq
Parcheggi pubblici	1.588 mq



Superfici permeabili (SPer) superfici a verde profondo e verde di mitigazione

Superficie permeabile	4.331 mq
Verde profondo	16.408 mq

Superficie permeabile	1.842 mq
Verde profondo	1.395 mq



Superfici coperte in progetto

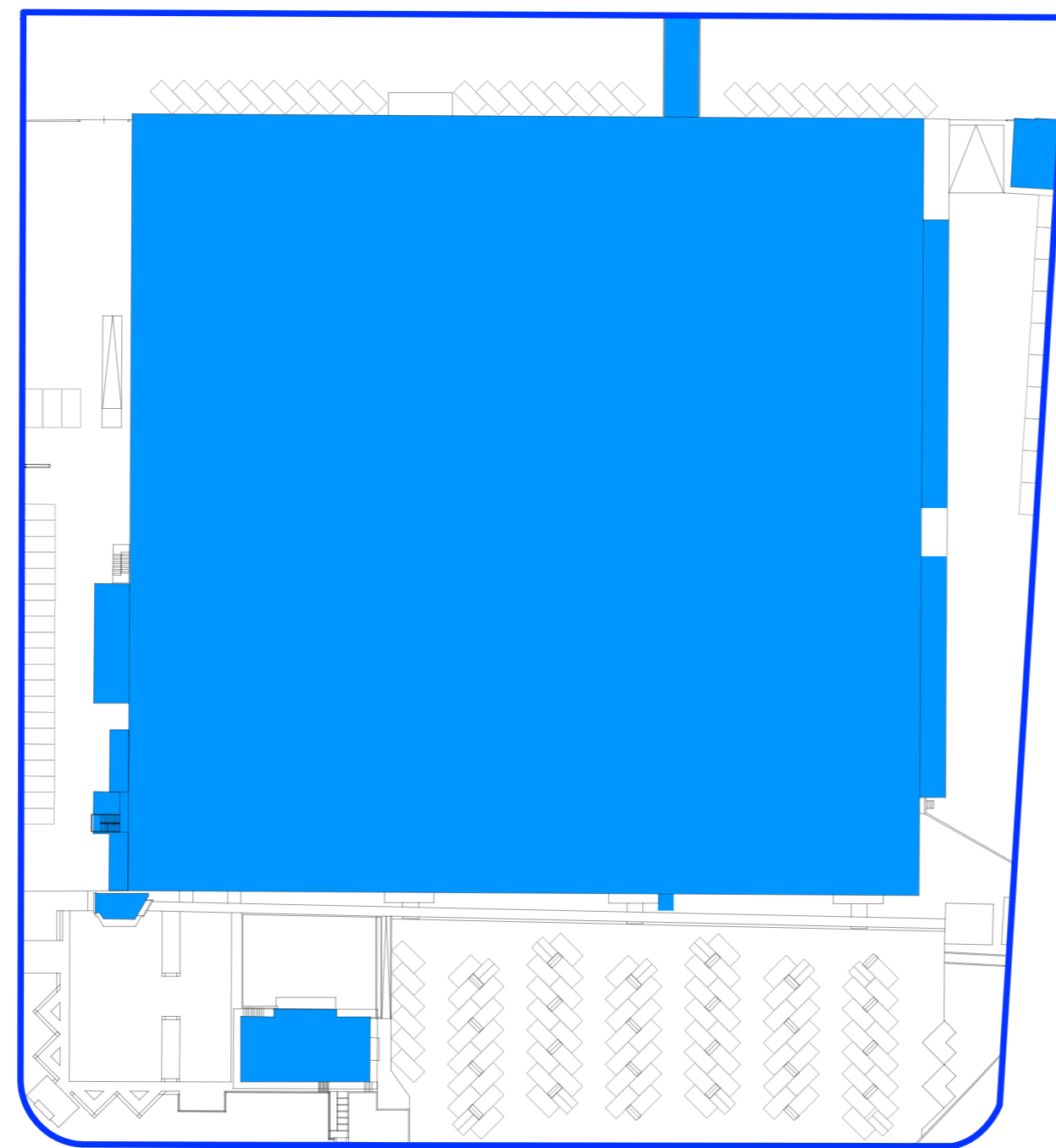
	L1 [m]	L2 [m]	Area [mq]
A	8,00	20,00	160,00
B	25,00	27,00	675,00
C	65,60	16,00	1.049,60
D	17,80	16,00	284,80
E	-17,30	12,00	-207,60
F1	4,00	3,80	15,20
F2	4,00	7,50	30,00
F3	4,00	2,80	11,20
F4	5,60	97,00	543,20
G	5,00	20,00	100,00
Superfici coperte in progetto			2.661,40

Superficie coperta in progetto
 Superficie coperta in demolizione

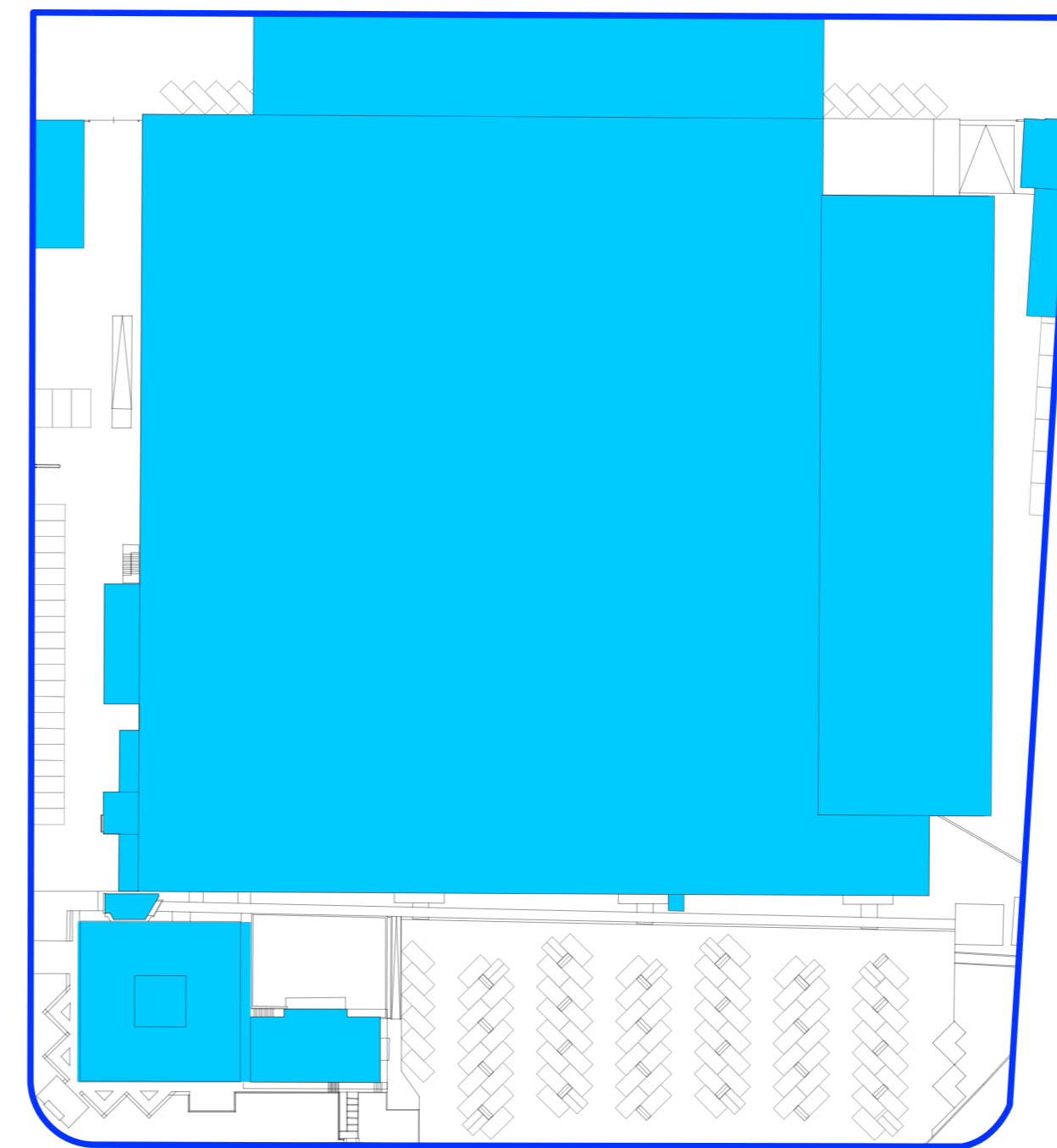
Perimetro del Piano Attuativo

Perimetro lotto edificabile

Perimetro aree di compensazione e mitigazione



Superficie coperta attuale 15.793,80 mq



Superficie coperta post-progettuale 18.454,64 mq

OGGETTO **PIANO ATTUATIVO COPAN PARK**

TITOLO **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

In
P6

PROTOCOLLO **COMUNE DI BRESCIA**

PROGETTO **SMARTFLOOR**
REALIZZAZIONI, CONSULENZA, SERVIZI PER L'EDILIZIA

arch Francesco APOLLONIO	ing Diego CARAFFINI
dott Alessandro BUGATTI	nat Marco TORRETTA
ing Ruggero FRUSCA	ing Cesare TREBESCHI
arch Davide MUTTI	geol Marco VENTURINI
arch Anna GOZZI	agr Gabriele ZOLA
arch Marco ROSINI	ing Paolo ZANOLI

COMMITTENTE **COPAN**
Innovating Together™

COPAN ITALIA S.p.A.
via Francesco Perotti 10 | 25125 | Brescia
P.IVA 01740560170



data: Agosto 2020
 name file: P6
 disegno: arch Davide MUTTI
 editing: dott Alessandro BUGATTI