

GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 116 - 27.2.2019

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana, Edilizia e Mobilità. Settore Pianificazione Urbanistica. Piano attuativo conforme al PGT vigente relativo all'Ambito di Trasformazione AT-E3 Sereno Nord - Comparto 2. Avvio del procedimento di Piano attuativo e di verifica di assoggettabilità a VAS.

La Giunta Comunale

Premesso:

- che l'Ambito di Trasformazione AT-E.3 Sereno Nord oggetto del Piano attuativo è inserito nel Documento di Piano del vigente Piano di Governo del Territorio, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 17/44571 P.G. in data 9.2.2016 e pubblicato sul BURL in data 15.6.2016;
- che i criteri insediativi della scheda del Documento di Piano per tale ambito prevedono lo sviluppo su due tipologie attuali:
 1. Edificio produttivo e relativa pertinenza;
 2. Ruederi di ex complesso sportivo e relativa pertinenza;
- che le due realtà sono trattate come due comparti diversi ed autonomi sia in termini di destinazione d'uso e di indici sia in termini di prescrizioni per la progettazione;
- che tra gli obiettivi che il Documento di Piano del PGT attribuisce all'Ambito vi sono la riqualificazione ed il ripristino paesaggistico del territorio compromesso attraverso la conversione e la sostituzione edilizia e funzionale delle strutture dismesse;

Dato atto che in data 10.12.2018 la società Dieci Giornate s.r.l., proprietaria dell'area collocata all'interno dell'Ambito di trasformazione AT-E.3 Sereno Nord, ha presentato Istanza di Approvazione di Piano Attuativo per la realizzazione di un nuovo complesso per servizi R.S.A.;

Riscontrato:

- che, nello specifico per il comparto 2, il Documento prevede l'obiettivo di insediare e sviluppare servizi nuovi e più attrattivi, compatibili con il sistema urbano circostante;
- che in particolare è prevista la possibilità di intervento mediante sviluppo di un centro di servizi socio-sanitari per anziani (S2);

Rilevato:

- che l'area in questione è collocata a sud dell'Autostrada A4, lungo la via Flero, a ridosso ad ovest del tessuto residenziale del Villaggio Sereno e confinante ad est con il paesaggio agricolo di cintura;
- che l'area è già interessata da edificazione costituita da un edificio produttivo dismesso ed un complesso sportivo realizzato negli anni '70 ed in seguito abbandonato;

Considerato:

- che la proposta di Piano Attuativo prevede l'utilizzo di tutta l'edificabilità attribuita dal piano (mq 8.000,00) per la realizzazione di una residenza sanitaria assistenziale (RSA);
- che tale proposta è conforme agli obiettivi ed alle prescrizioni del progetto di trasformazione;
- che la residenza sanitaria assistenziale persegue le seguenti finalità: ospitalità, prestazioni sanitarie e recupero funzionale, socializzazione e prevenzione delle malattie;
- che per la realizzazione di tali finalità la società committente Perfect Way srl ha sviluppato linee guida alla progettazione idonee ad ottimizzare la funzionalità delle strutture alle esigenze degli ospiti;

Rilevato, altresì, che la realizzazione del suddetto complesso socio sanitario deve essere attuata mediante Piano Attuativo sottoposto a specifica procedura di VAS;

Vista la Legge Regionale 12/2005 e s.m.i;

Visto il D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Richiamati:

- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. 8/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con D.G.R. 27.12.2007 n. 8/6420 modificati ed integrati con D.G.R. 30.12.2009 n. 8/10971 e D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761;
- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27.6.2001 concernente la valutazione de-

gli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente (Valutazione Ambientale Strategica - V.A.S.);

Dato atto:

- che alla luce delle indicazioni di cui al punto 2.1 della DGR 10.11.2010 n. 9/761 mod. 1a si ritiene adeguata al caso di specie la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- che il procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica deve essere effettuato durante la fase preparatoria del Piano ed anteriormente alla sua adozione, come previsto dall'art. 11 c. 3 del D.Lgs. n. 152/2006 come modificato dal D.Lgs. n. 128/2010;

Ritenuto pertanto:

- di dare formale avvio al procedimento di approvazione del Piano Attuativo presentato da Dieci Giornate s.r.l. per l'area sita in via Flero, Villaggio Sereno;
- di dare formale avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e ss.mm.ii. e della DGR 10.11.2010 n. 9/761 mod. 1a;
- di darne pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito web del Comune, sul sito web Sivas, e all'albo pretorio on line del Comune;
- di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'arch. Gianpiero Ribolla - Responsabile f.f. del Settore Pianificazione Urbanistica;
- di individuare, quale Autorità Competente per la VAS, il Comune rappresentato dall'ing. Angelantonio Capretti - Responsabile del Settore Sostenibilità ambientale e scienze naturali, in quanto ricopre all'interno dell'ente compiti di tutela e valorizzazione ambientale;
- di individuare quale Autorità Procedente il Comune rappresentato dall'arch. Gianpiero Ribolla - Responsabile dell'Area Pianificazione urbana, Edilizia e Mobilità, dando conseguentemente mandato allo stesso di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti così come previsto dagli indirizzi di cui alla richiamata DGR;
- di dare atto che sarà l'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ai sensi della normativa in precedenza richiamata, a provvedere con apposita successiva determinazione ad individuare il percorso metodologico da adottare nella procedura nonché ad individuare e definire quanto previsto dai punti

3.3, 3.4 e 5 della DGR 10.11.2010 n. 9/761 mod. 1a e precisamente:

- i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di verifica;
- le modalità di convocazione della conferenza di verifica;
- i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
- le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni, organizzando e coordinando le conseguenti iniziative;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 21.2.2019 dal Responsabile f.f. del Settore Pianificazione Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., in quanto dal presente provvedimento non discendono effetti diretti o indiretti sul patrimonio dell'ente sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio del Comune ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del D.Lgs. n. 174/2012 conv. con modifiche nella L. 213/2012;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di dare, per le motivazioni esposte in premessa, formale avvio al procedimento di approvazione del piano attuativo Ambito di Trasformazione AT-E.3 Sereno Nord - Comparto 2 per l'area sita in via Flero, Villaggio Sereno;
- b) di dare formale avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;
- c) di darne pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito web del Comune, sul sito web Sivas e all'albo on-line del Comune;

- d) di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'arch. Gianpiero Ribolla - Responsabile f.f. del Settore Pianificazione Urbanistica;
- e) di individuare, quale Autorità Competente per la VAS, il Comune rappresentato dall'ing. Angelantonio Capretti - Responsabile del Settore Sostenibilità ambientale e scienze naturali, in quanto ricopre all'interno dell'ente compiti di tutela e valorizzazione ambientale;
- f) di individuare quale Autorità Procedente il Comune rappresentato dall'arch. Gianpiero Ribolla - Responsabile dell'Area Pianificazione urbana, edilizia e mobilità, dando conseguentemente mandato allo stesso di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti, così come previsto dagli indirizzi di cui alla DGR 10.11.2010 n. 9/761 mod. 1a;
- g) di dare atto che sarà l'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ai sensi della normativa in precedenza richiamata, a provvedere con apposita successiva determinazione ad individuare il percorso metodologico da adottare nella procedura nonché ad individuare e definire quanto previsto dai punti 3.3., 3.4 e 5 della succitata DGR;
- h) di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- i) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.