

PIANO ATTUATIVO AMBITO AT E3 COMPARTO 2

Superficie dell'ambito sottoposto a P.A.	mq	84.023,00
Superficie territoriale comparto 1	mq	20.513,00
Superficie territoriale comparto 2	mq	63.510,00
di cui		
Superficie parcheggio nord	mq	1.481,00
Superficie verde d'arredo (Viale d'accesso)	mq	1.668,00
Superficie parcheggio sud	mq	4.885,00
Cessioni per rotatoria su Via Flero	mq	882,00
Superficie fondaria	mq	54.594,00

DETTAGLIO DESTINAZIONI SUPERFICIE FONDIARIA

Superficie fondaria	di cui	mq	54.594,00
Lotto riservato all'edificazione		mq	30.583,00
Parcheggio pertinenziale impermeabile		mq	2.793,00
Superficie mitigazioni verso Ad (compreso dosso)		mq	13.051,00
Superficie mitigazioni verso RSA (grato)		mq	8.167,00

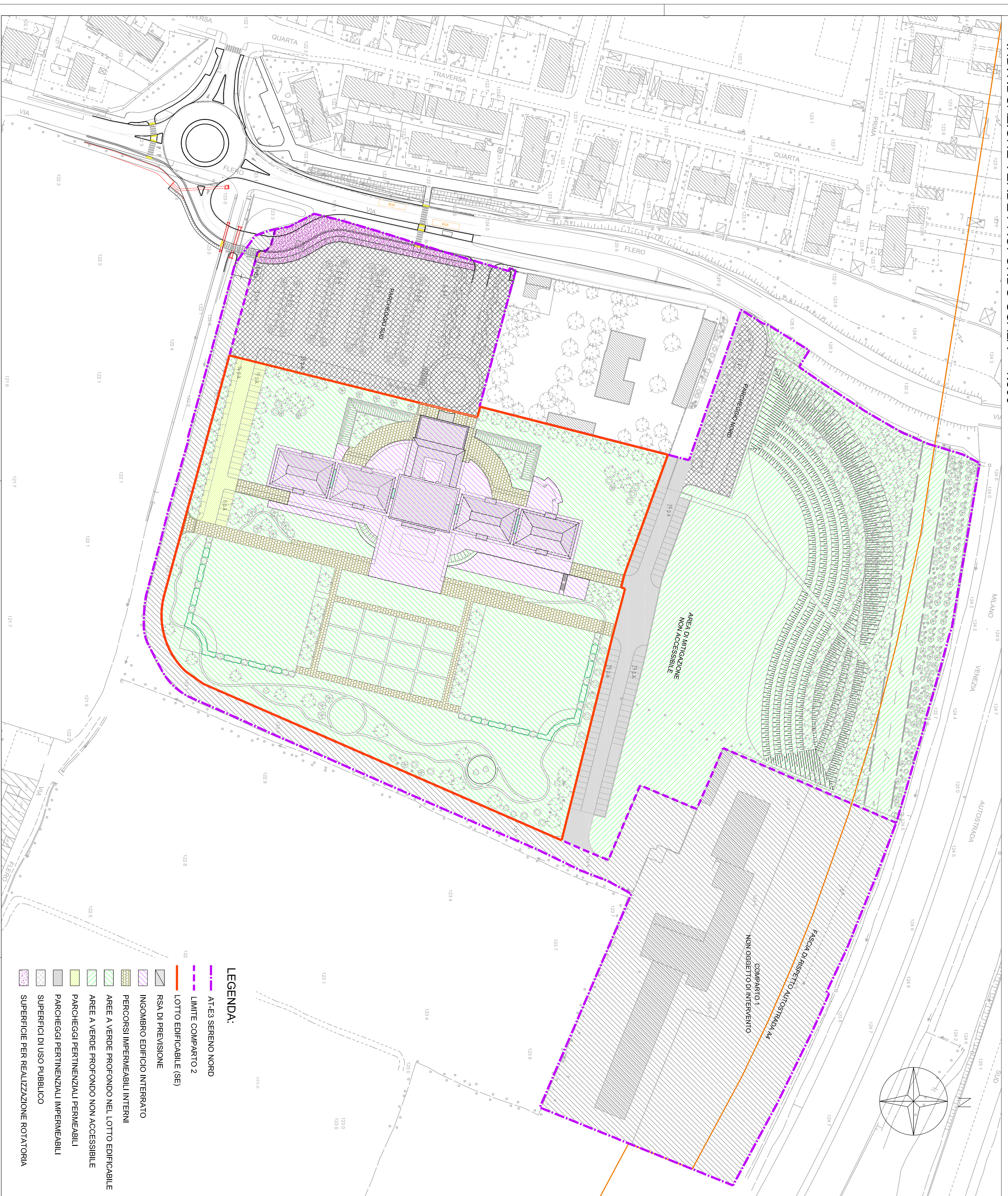
DETTAGLIO DATI STEROMETRICI DI PROGETTO

Superficie lorda di pavimento (S _{1,p})	mq	7.980,93	< 8.000,00
H massima di progetto (calcolata ai sensi dell'art. 14 delle NTA del PGT)	m	15,00	senza vincoli di PGT
H massimo ingombro assentiabile	m	16,50	
Superficie fondaria comparto 2	mq	54.594,00	
S _{1,a} massima da PGT	mq	8.000,00	
Indice fondario	mq/mq	0,15	

VERIFICA DEL VERDE PROFONDO

Lotto edificabile	mq	30.675,00
Ingombro edificio interrato	mq	5.949,00
Parcheggio pertinenziale permeabile	mq	992,00
Percorsi impermeabili	mq	4.770,00
Verde profondo dovuto su lotto edificabile	mq	12.270,00
Verde profondo realizzato nel lotto edificabile	mq	18.964,00
Verde profondo non accessibile	mq	21.218,00
Parcheggio pertinenziale impermeabile	mq	2.793,00

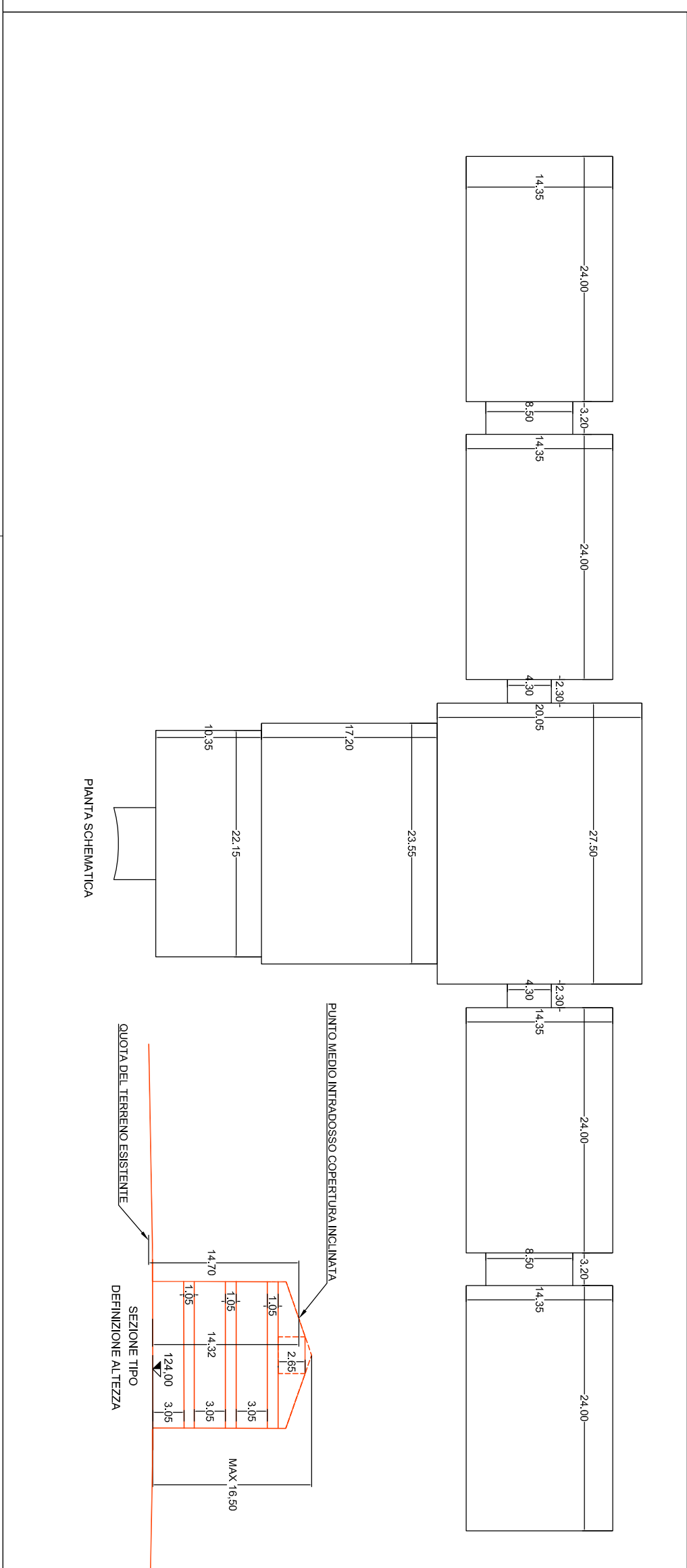
INDIVIDUAZIONE VERDE PROFONDO SCALA 1:500



INDIVIDUAZIONE SUPERFICIA STANDARD SCALA 1:1000



INDIVIDUAZIONE SUPERFICIE COPERTA ED ALTEZZA SCALA 1:500



AT-E3 SERENO NORD

LIMITE COMPARTO 2

LOTTO EDIFICABILE (SE)

RSa DI PREVISIONE

INGOMBRO EDIFICIO INTERRATO

PERCORSI IMPERMEABILI INTERNI

AREE A VERDE PROFONDO NEL LOTTO EDIFICABILE

AREE A VERDE PROFONDO NON ACCESSIBILE

PARCHEGGI PERTINENZIALI PERMEABILI

PARCHEGGI PERTINENZIALI IMPERMEABILI

SUPERFICIE DI USO PUBBLICO

SUPERFICIE PER REALIZZAZIONE ROTATORIA

PROPRIETARIO

DEICI GIORNATE SRL
CORSO MARTIRI DELLA LIBERTÀ N° 46
25122 - BRESCIA (BS)

[Signature]

COMITENTE

PERFECT WAY SRL
VIA PODGORA N° 13
20122 - MILANO (MI)

[Signature]

PROGETTISTI

LODA LODA
CARTELLA DRI

Arch. Adriano Pagnanelli
Arch. No. Roberto Loda
Geom. Roberto Loda
Geom. Roberto Loda

[Signature]

B
BÈCOTTI
Arch. Francesco Bècotti
Geom. Giacomo Bècotti
Geom. Giacomo Bècotti
Geom. Giacomo Bècotti

PROGETTO

Istanza Approvazione Piano Attuativo

Ambito di Trasformazione

AT E3 SERENO NORD - COMPARTO 2

Nuovo complesso per servizi R.S.A.
Villaggio Sereno (BS) via Flero

REFERIMENTO - PA 2018

TAVOLA

INDIVIDUAZIONE DEI PARAMETRI URBANISTICI
AREE A STANDARD-PARCHEGGI PERTINENZIALI
E SUPERFICIE A VERDE PROFONDO

TAV. N° **6** SCALA VARIE

STATO AGGIORNAMENTI

REV. N° 00 motivo modifica CREAZIONE

data 10/12/2018