

**PIANO ATTUATIVO AMBITO AT E3 COMPARTO 2**

Superficie dell'ambito sottoposto a P.A.	mq	84.023,00
Superficie territoriale comparto 1	mq	20.513,00
Superficie territoriale comparto 2	mq	63.510,00
di cui		
Superficie parcheggio nord	mq	1.481,00
Superficie verde d'arredo (Viale d'accesso)	mq	1.668,00
Superficie parcheggio sud	mq	4.885,00
Cessioni per rotatoria su Via Flero	mq	882,00
Superficie fondaria	mq	54.594,00

**DETTAGLIO DESTINAZIONI SUPERFICIE FONDIARIA**

Superficie fondaria	di cui	mq	54.594,00
Lotto riservato all'edificazione		mq	30.583,00
Parcheggio pertinenziale impermeabile		mq	2.793,00
Superficie mitigazioni verso Ad (compreso dosso)		mq	13.051,00
Superficie mitigazioni verso RSA (grato)		mq	8.167,00

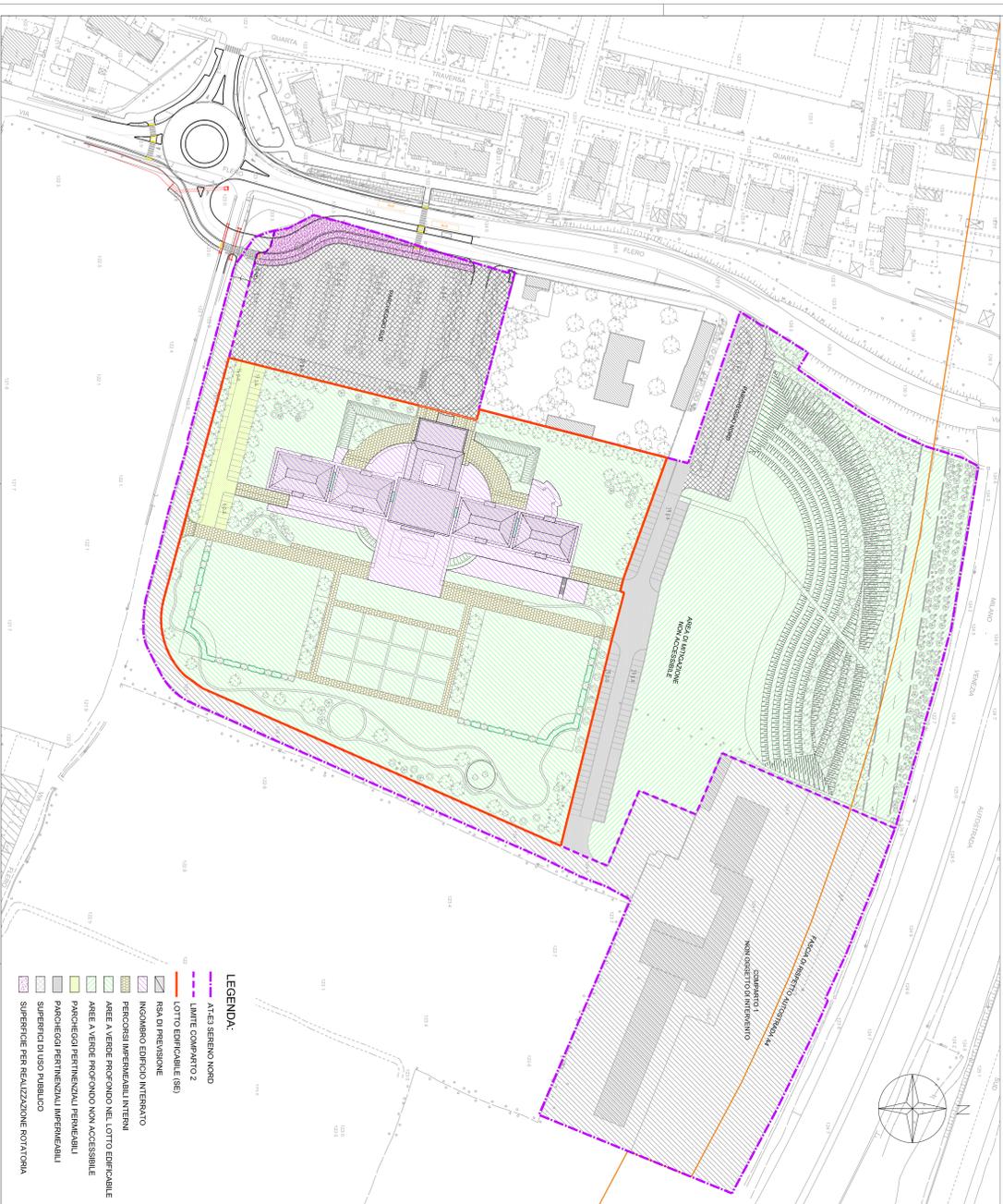
**DETTAGLIO DATI STEROMETRICI DI PROGETTO**

Superficie lorda di pavimento (S <sub>1,p</sub> )	mq	7.980,93	< 8.000,00
Piano Interrato	mq	2.887,97	
Piano Terra	mq	1.842,25	
Piano Primo	mq	1.728,60	
Piano Secondo	mq	1.522,11	
H massima di progetto (calcolata ai sensi dell'art. 14 delle NTA del PGT)	m	15,00	senza vincoli di PGT
H massimo ingombro assentiabile	m	16,50	
Superficie fondaria comparto 2	mq	54.594,00	
S <sub>1,a</sub> massima da PGT	mq	8.000,00	
Indice fondario	mq/mq	0,15	

**VERIFICA DEL VERDE PROFONDO**

Lotto edificabile	mq	30.675,00
Ingombro edificio interrato	mq	5.949,00
Parcheggio pertinenziale permeabile	mq	992,00
Percorsi impermeabili	mq	4.770,00
Verde profondo dovuto su lotto edificabile	mq	12.270,00
Verde profondo realizzato nel lotto edificabile	mq	18.964,00
Verde profondo non accessibile	mq	21.218,00
Parcheggio pertinenziale impermeabile	mq	2.793,00

**INDIVIDUAZIONE VERDE PROFONDO SCALA 1:500**

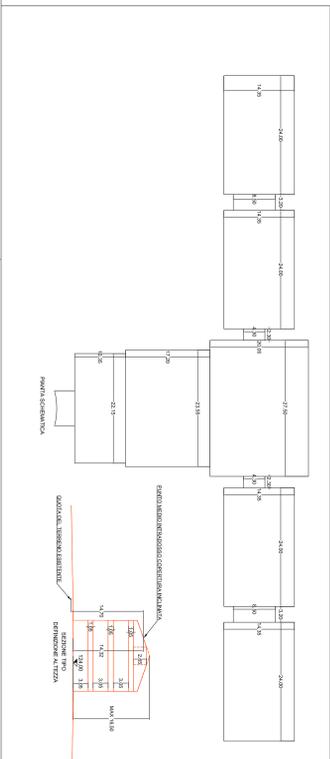


**INDIVIDUAZIONE SUPERFICIA STANDARD SCALA 1:1000**



SUPERFICIE A STANDARD DA ASSOGGETTARE ALL'USO PUBBLICO	MQ	1.481,00
4a Superficie parcheggio nord	MQ	1.668,00
4b Superficie verde d'arredo (Viale d'accesso)	MQ	4.885,00
4c Superficie parcheggio sud	MQ	882,00
SUPERFICIE DA CEDERE AL COMUNE	MQ	882,00
Cessioni per rotatoria su Via Flero		

**INDIVIDUAZIONE SUPERFICIE COPERTA ED ALTEZZA SCALA 1:500**



- AT-E3 SERENO NORD
- LIMITE COMPARTO 2
- LOTTO EDIFICABILE (SE)
- RSA DI PREVISIONE
- INGOMBRO EDIFICIO INTERRATO
- PERCORSI IMPERMEABILI INTERNI
- AREE A VERDE PROFONDO NEL LOTTO EDIFICABILE
- AREE A VERDE PROFONDO NON ACCESSIBILE
- PARCHEGGI PERTINENZIALI PERMEABILI
- PARCHEGGI PERTINENZIALI IMPERMEABILI
- SUPERFICIE DI USO PUBBLICO
- SUPERFICIE PER REALIZZAZIONE ROTATORIA

**PROPRIETARIO**  
**DIEGI GIORNATE SRL**  
 CORSO MARTIRI DELLA LIBERTÀ N° 46  
 25122 - BRESCIA (BS)

**COMITENTE**  
**PERFECT WAY SRL**  
 VIA PODGORA N° 13  
 20122 - MILANO (MI)

**PROGETTISTI**  
**LODA LODA** Arch. Adriano Roggeroni Luca  
**CARTELLA DRI** Arch. No. Roggeroni Luca  
 STUDIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA  
 VIA MONTENAPOLEONE, 10 - 20121 MILANO (MI)  
 TEL. 02 57491111 - FAX 02 57491112  
 WWW.LODALODA.COM

**BÈCOTTI**  
 Arch. Francesco Bècotti  
 Elena Giuseppina Bècotti  
 VIA MONTENAPOLEONE, 10  
 20121 MILANO (MI)  
 TEL. 02 57491111 - FAX 02 57491112  
 WWW.BECOTTI.COM

**PROGETTO**  
**Istanza Approvazione Piano Attuativo**  
**Ambito di Trasformazione**  
**AT E3 SERENO NORD - COMPARTO 2**  
 Nuovo complesso per servizi R.S.A.  
 Villaggio Sereno (BS) via Flero

REFERIMENTO - PA 2018

**TAVOLA**  
 INDIVIDUAZIONE DEI PARAMETRI URBANISTICI  
 AREE A STANDARD-PARCHEGGI PERTINENZIALI  
 E SUPERFICIE A VERDE PROFONDO

**TAV. N° 6**  
 STATO AGGIORNAMENTI  
 rev. n° motivo modifica  
 00 CREAZIONE data 10/12/2018