AMBITO R: SNODO S.EUFEMIA
PROGETTO DI TRASFORMAZIONE
S.Eufemia 1

UNITA' DI INTERVENTO: R.1.2

A - DESCRIZIONE DELL'UNITA' DI INTERVENTO

Gli obiettivi del progetto sono quelli di cui all'ambito di appartenenza.

B - DATI URBANISTICI GENERALI DELL'UNITA' DI INTERVENTO

LOCALIZZAZIONE			
Localizzazione	viale S. Eufemia		
Superficie territoriale	10.473'00		
Indice territoriale di progetto (mq/mq)	–		
Circoscrizione	est	Quartiere	16
Microzona catastale	18	Microzona mista est	
Classe di sensibilità paesistica	5 e 3	Fattibilità geologica	3d, 3d
Pericolosità sismica	Z4b	Amplificazione litologica	sopra soglia

VINCOLI TERRITORIALI E URBANISTICI

PAI: rischio idrogeologico molto elevato; reticolo idrico minore

DESTINAZIONI	PREVALENTE	COMPLEMENTARE	NON AMMESSA
PRODUTTIVA			X
RESIDENZIALE			X
DIREZIONALE		X	
COMMERCIALE DI VICINATO		X	
COMMERCIALE MEDIA < 600 MQ		X	
COMMERCIALE MEDIA > 600 MQ	X		
COMMERCIALE GRANDE STR.			X
PER SERVIZI		X	
AGRICOLA			X
RICETTIVA		X	

C - SLP

SLP MINIMA INSISTENTE SULL' UNITA'	**3.500,00**
di cui Slp minima da destinare a Servizi Privati	0,00
SLP max acquisibile da aree di compensazione	0,00
SLP max incentivante pari al 30% della SLP acquisibile	0,00
SLP MASSIMA INCREMENTABILE	**0,00**
SLP MASSIMA INSISTENTE SULL'UNITA'	**3.500,00**
SLP commerciale massima :	100% SLP tot
SLP commerciale massima mede strutture:	–
Sv - Superficie di vendita massima per ogni struttura commerciale:	–
SLP per Servizi Edificati Pubblici	0,00

D - AREE PER URBANIZZAZIONI (mq)

AREE MINIME DOVUTE: da determinare ai sensi di art.50 delle N.T.A.

AREE IN CESSIONE SECONDO PROGETTO

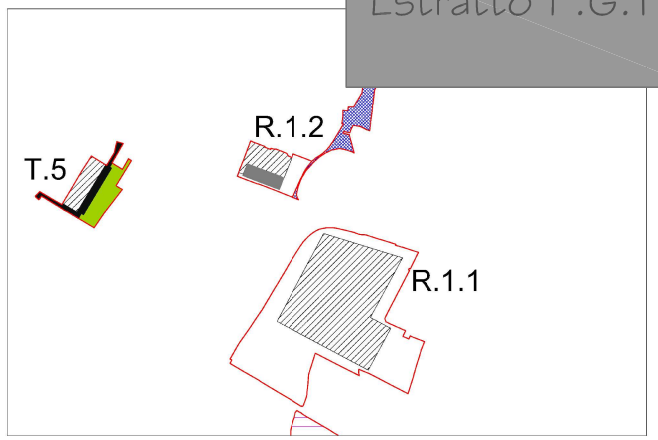
per urbanizzazioni primarie strategiche a STRADE	0,00
per urb. secondarie a VERDE	0,00
per urb. secondarie a PARCHEGGI	2.274,00
per urb. secondarie a PIAZZE	0,00
	2.274,00
Eventuali aree comunali da trasferire al compartista	0,00

E - DOTAZIONE QUALITA' AGGIUNTIVA (DQa)

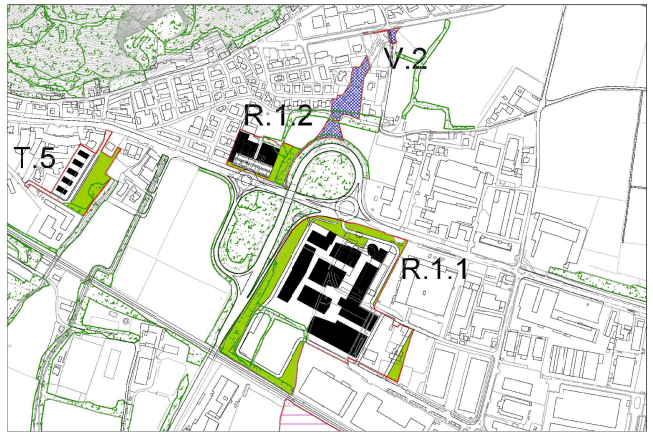
DQa= slp x T x K

DESTINAZIONE D'USO	T - tariffa oneri di urbanizzazione secondaria	K - fattore di maggorazione	
Residenza, Direzionale, Commerciale fino a 600 mq.	tariffa oneri urb. sec. della residenza	0,00	varia in funzione della microzona
Produttivo, Commerciale (fino a 2500 mq) e Grande str. vend.	tariffa oneri urb. sec. delle varie destinazioni	1,00	valore fisso
Residenza convenzionata e Servizi privati ad uso pubblico	0,00	0,00	valore fisso

Estratto P.G.T.

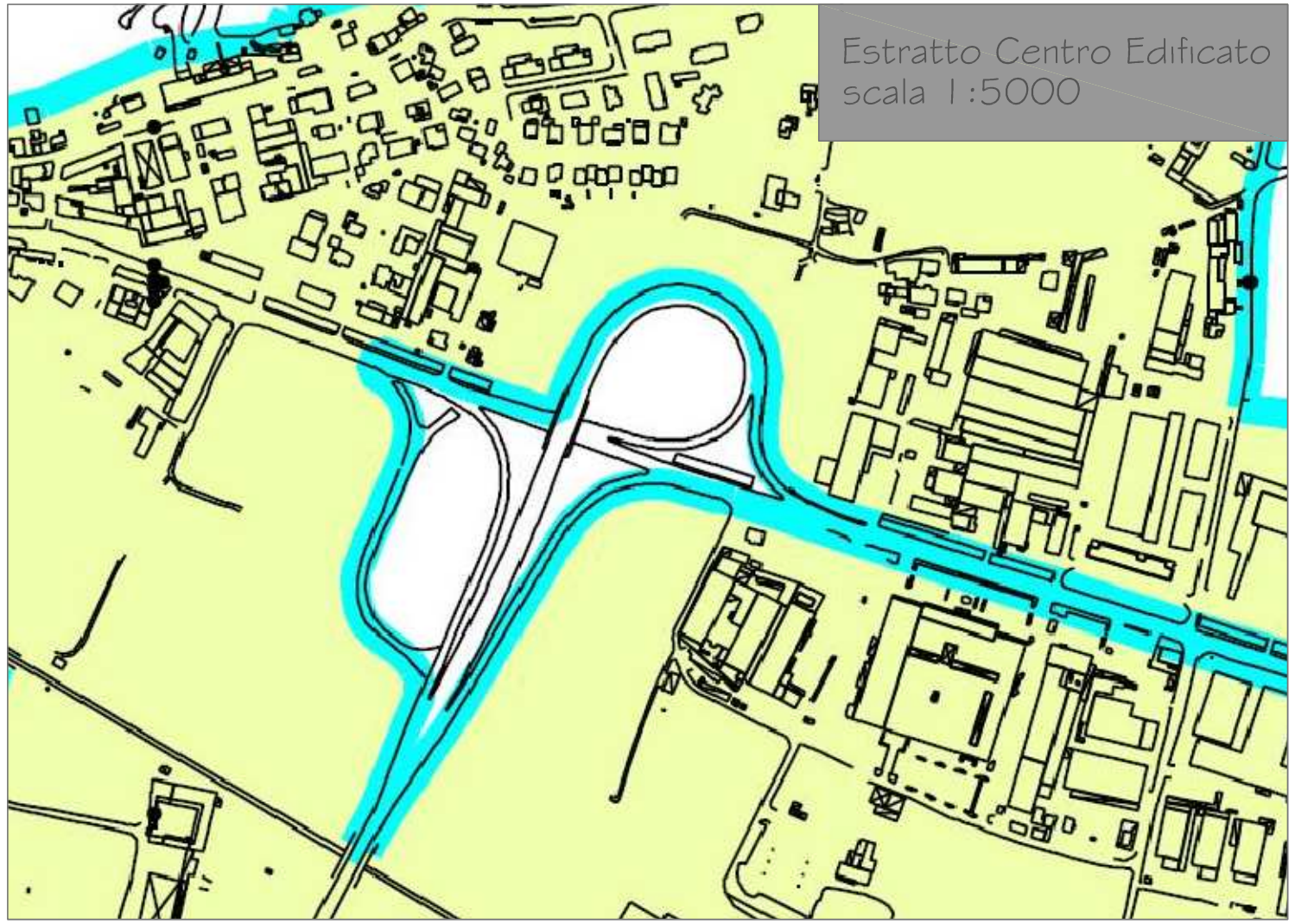


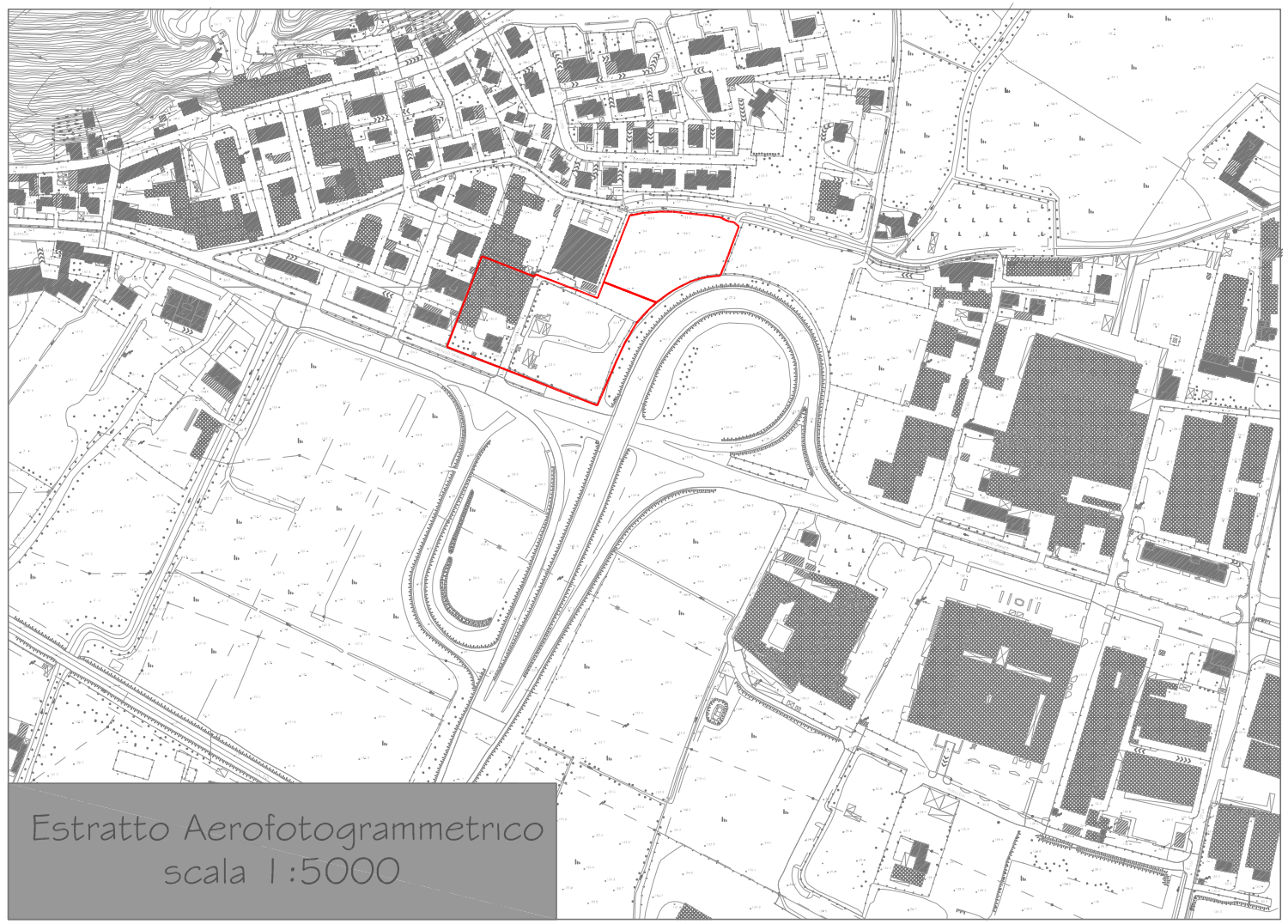
schema prescrittivo — scala 1:7500



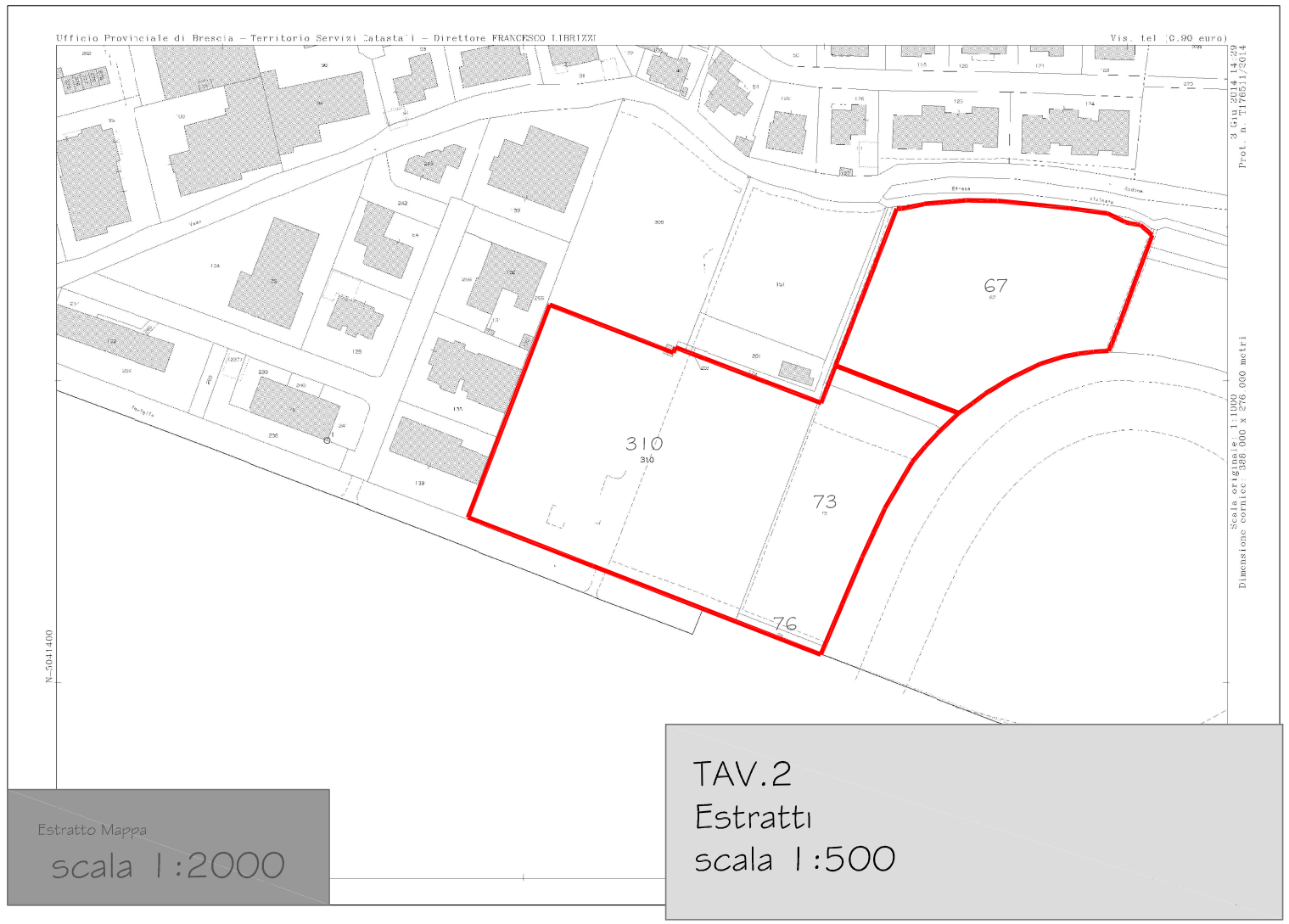
schema indicativo — scala 1:7500

Estratto Centro Edificato
scala 1:5000





Estratto Aerofotogrammetrico
scala 1:5000



Estratto Mappa
scala 1:2000

TAV.2
Estratti
scala 1:500