

BOLLETTINO N.51

Stato di Avanzamento programma di interventi nell'area stabilimento Caffaro (nell'ambito del SIN Caffaro)

DOVE SIAMO? Sono stati conclusi i test pilota SVE e sono stati installati ed entrati in funzione i test pilota ISCO e Soil Flushing.

È stata completata la demolizione dei seguenti edifici all'interno dell'area dell'ex stabilimento Caffaro: 3, 5, 6, 24, 45 A-B-C-D-E e 37, 41, 43 e 35A e 35B, 31A 31B e 34.

Inoltre, in data 23/06/2026 si è svolta online la seduta dell'Osservatorio Caffaro, durante la quale si è fatto il punto sullo stato di avanzamento dei lavori dei cantieri e sulle attività relative alla tutela della comunità locale.

COSA STIAMO FACENDO? Le seguenti attività sono attualmente in corso:

- Completamento delle demolizioni degli edifici 3, 5, 6, 24, 45 C-D-E, 37, 41, 43, 35b, 31 e 34. A seguire verranno demoliti gli edifici 29 e 30 (Figura 1).



Figura 1: Planimetria demolizioni

- Clicca qui per i comunicati relativi alla demolizione:
 - Demolizione Caffaro: <https://tinyurl.com/rhwb5htc>
 - Greenthesis avvia la fase operativa della rigenerazione del S.I.N. di "Brescia - Caffaro": <https://tinyurl.com/3jane97x>
 - Dall'area industriale al polmone verde: <https://tinyurl.com/ycxx6zrb>

Clicca qui per i video di avvio dei lavori di demolizione:
<https://www.youtube.com/watch?v=rK481kGYF5E>

- I test pilota dell'impianto di *Soil Vapor Extraction* (SVE: tecnica di bonifica utilizza pozzi di aspirazione per estrarre dal terreno i contaminanti volatili), iniziati in data 14 maggio, sono stati conclusi e sono attualmente in corso le analisi dei dati del monitoraggio.
- È stato installato nel mese di giugno ed è entrato in funzione l'impianto pilota di *Soil Flushing* (tecnica di lavaggio del suolo). Le prove si sono concluse e sono attualmente in corso le analisi dei dati del monitoraggio (Figura 2, 3 e 4).



Figura 2: Impianto Soil Flushing



Figura 3: Impianto Soil Flushing



Figura 4: Impianto Soil Flushing

- È stato installato ed è entrato in funzione l'impianto *In Situ Chemical Oxidation* (ISCO: tecnica di bonifica che consiste nell'iniettare sostanze, in questo caso specifico ozono, direttamente nel terreno per trasformare gli inquinanti in composti innocui (Figura 5, 6, 7 e 8).



Figura 5: Impianto ISCO



Figura 6: Impianto ISCO



Figura 7: Impianto ISCO



Figura 8: Impianto ISCO

- È stato concluso il monitoraggio della qualità dell'aria nelle aree esterne al sito Caffaro – Via Nullo, Via Milano e Via Morosini – con rilevazione delle concentrazioni di polveri PM2.5, PM10 e Polveri Totali Sottili.
- Sono in via di conclusione le attività di rimozione dei materiali contenenti amianto all'interno degli edifici. Si è arrivati al 90% delle coperture rimosse, sotto la supervisione di ATS Brescia che ogni 15 giorni svolge le attività di vigilanza, tutela della salute e sicurezza a servizio dei lavori, attraverso sopralluoghi e ispezioni in cantiere.
- In data 23/06/2026 si è svolta online la seduta dell'Osservatorio Caffaro che ha avuto per oggetto l'aggiornamento sulle procedure e le attività in atto e la risposta ai quesiti ricevuti da parte dei componenti dell'Osservatorio in merito alle attività di cantiere e attività relative con aggiornamenti da parte di ATS Brescia e di ARPA.
- A seguito del ritrovamento di acido picrico, il giorno 8/06 nel laboratorio all'interno dello stabilimento, l'operazione è stata gestita in piena sicurezza con la collaborazione di Prefettura, Vigili del Fuoco e le Forze dell'Ordine. La sostanza è stata correttamente rimossa il giorno seguente, e non sussiste alcun pericolo per la pubblica incolumità.

Clicca qui per disponibile per il download l'intera documentazione progettuale consegnata e approvata fino ad oggi: <https://bresciacaffaro.it/>.

Clicca qui per il video relativo al primo anno di attività di bonifica:
<https://www.youtube.com/watch?v=7E-Ln5OOnEE>



Di seguito il link alla documentazione relativa al progetto esecutivo:
<https://bresciacaffaro.it/il-progetto>.

QUANTO TEMPO CI VORRA? L'intervento, di grande complessità, si articola in diverse fasi successive, sulla base delle attività previste nei contratti di appalto e negli atti di gara, e si concluderà con il collaudo e i passaggi approvativi finali da parte degli Enti coinvolti. Al momento, secondo le previsioni ad oggi stimate, le opere ed i collaudi avranno termine nell'annualità 2030. La complessità degli interventi richiederà necessariamente aggiornamenti sul cronoprogramma nel corso del periodo di durata.

CHI STA OPERANDO ALL'INTERNO DELL'AREA? Il Raggruppamento delle imprese sta operando in stretta collaborazione con la Direzione lavori ed il Coordinatore della sicurezza per lo svolgimento delle attività previste nell'appalto aggiudicato dal Commissario.

All'interno dell'area, A2A Ciclo Idrico Spa gestisce la barriera idraulica con l'integrazione, nella convenzione conclusa con il Commissario, di sette piezometri rivolti ad intercettare particolari sostanze inquinanti.

ARPA Lombardia prosegue con il controllo delle matrici ambientali e la partecipazione alle riunioni di coordinamento, Caffaro Brescia S.r.l. sta realizzando i lavori finalizzati alla realizzazione dei pozzi 8 e 9 per l'emungimento delle acque della falda ("nuova barriera idraulica") e relativo impianto di trattamento, mentre si pone l'attenzione sulla gestione delle possibili interferenze tra le attività dei diversi soggetti presenti.

ATS ogni 15 giorni svolge le attività di vigilanza, tutela della salute e sicurezza nel corso dei lavori.

Clicca qui <https://bresciacaffaro.it/il-progetto> per visualizzare il progetto complessivo di bonifica e per scaricare i cronoprogrammi relativi:

- (1) alle attività di cantierizzazione e adeguamento dei sistemi di emungimento ed energia elettrica nella sezione 'progetto esecutivo Cantierizzazione elettrico Pip';
- (2) al decommissioning nella sezione 'progetto esecutivo Decommissioning';
- (3) alle attività propedeutiche alla bonifica nella sezione 'progetto esecutivo Test pilota Indagini'.

Clicca qui <https://tinyurl.com/mailcaffaro> o scrivi a osservatoriosinbresciacaffaro@comune.brescia.it per comunicare con l'Osservatorio SIN Caffaro