



Atto Dirigenziale n° 3586/2021

SETTORE DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Proposta n° 976/2021

OGGETTO: COMUNE DI BRESCIA. PROGETTO SUAP IN VARIANTE AL PGT PRESENTATO DALLA SOCIETA' ESSELUNGA S.P.A. PER LA TRASFORMAZIONE DEL LOTTO (EDIFICIO 4) INTERNO AL PIANO ATTUATIVO VIGENTE PAV-503 DA RESIDENZIALE A PRODUTTIVO, PER LA REALIZZAZIONE DI UN MAGAZZINO/DEPOSITO DESTINATO ALL'ATTIVITA' E-COMMERCE. VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP) E DI COERENZA CON IL PIANO TERRITORIALE REGIONALE (PTR) INTEGRATO, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

Richiamato il Decreto del Presidente della Provincia n. 210 in data 13 ottobre 2020 di conferimento dell'incarico di direzione dell'Area del Territorio, del Settore della Pianificazione Territoriale e del Settore Sviluppo Industriale e Paesaggio al dott. Riccardo Maria Davini;

Visto l'art. 107 del D.lgs 18/08/2000 n. 267, Testo Unico degli Enti Locali;

Vista la L.R. 12/05 e s.m.i. Legge per il governo del territorio;

Vista la L.R. 31/14 e s.m.i. Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato;

Richiamato l'art. 15 della Normativa del PTCP della Provincia di Brescia approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 31 del 13/06/2014;

Richiamata la deliberazione della Giunta Provinciale n. 616 del 07/12/2004, recante Circolare contenente criteri, direttive e modulistica per l'emissione dei pareri di compatibilità al PTCP;

Richiamata la deliberazione della Giunta Provinciale n. 47 del 21/02/2013 di modificazione della Circolare sopraccitata;

Considerato che nell'ambito della procedura di valutazione di compatibilità con il PTCP, la Provincia è tenuta, ai sensi dell'art. 5, comma 4, della L.R. 31/14, a verificare il corretto recepimento dei criteri e indirizzi del PTR;

Premesso che il Comune di Brescia ha indetto in data 25/10/21 (prot. 183523/21) la conferenza dei servizi in modalità sincrona e in forma telematica (videoconferenza) per la valutazione del progetto in variante al PGT presentato con procedura SUAP dalla società Esselunga s.p.a. e ha consentito mediante link di accedere alla documentazione progettuale per la verifica di compatibilità con il PTCP e la verifica del recepimento dei criteri e indirizzi del PTR integrato;

Vista la Relazione Istruttoria predisposta in merito dall'Ufficio Urbanistica, Pianificazione Territoriale e VAS che, allegata al presente atto, ne è parte integrante e sostanziale (cl. 7.4.5 fasc. 75-2021, rep. 11585);

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 129 del 26 Marzo 2021;

Preso atto che il presente provvedimento è munito del parere previsto dall'articolo 147 bis del decreto

Documento Firmato Digitalmente



legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

DISPONE

1. di esprimere valutazione di compatibilità favorevole condizionata con il PTCP e di coerenza con i criteri e indirizzi del PTR integrato, del progetto in variante al PGT del Comune di Brescia, presentato dalla società Esselunga s.p.a. nei termini di cui all'allegata Relazione Istruttoria, per le motivazioni ivi espresse;
2. la trasmissione di copia del presente atto al Comune di Brescia.

Avverso il presente atto può essere opposto ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla piena conoscenza dello stesso ai sensi del Decreto Legislativo 2 Luglio 2010, n. 104 o mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 (centoventi) giorni ai sensi dell'articolo 9 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 1199 del 24 Novembre 1971.

Il Direttore

RICCARDO DAVINI

Brescia, li 04-11-2021

Documento Firmato Digitalmente

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica e' tratta, e' stato prodotto dall'amministrazione Provincia di Brescia ed e' conservato dalla stessa, almeno fino al 13-04-2024. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, e' possibile utilizzare il servizio disponibile all'url: <https://cs.urbi.it/padbarcode/>

