COMUNE DI BRESCIA

CONSIGLIO COMUNALE

Delib. n. 25

Data 26/03/2018

OGGETTO: PROGETTO DI ''REALIZZAZIONE IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE METANO LIQUIDO IN AREA COMUNALE SITA IN VIA BORGOSATOLLO ANGOLO VIA MORELLI'', PROT. SUAP N. 18470 E COLLEGATI, PRESENTATO DALLA SOC. FERLINA S.R.L., COMPORTANTE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE, A'SENSI ART.8 DEL DPR 160/2010.

COMUNE DI BRESCIA
Comune di Brescia - PG
Protocollo N.0070735/2018 del 12/04/2018

Adunanza del 26/03/2018
Seduta pubblica di prima convocazione.
Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

| | | | |
|---|---|---|---|
| DEL BONO EMILIO - Sindaco | Si | | |
| ALBINI DONATELLA | Si | MARTINUZ ALBERTO | Si |
| BENZONI FABRIZIO | Si | ONOFRI FRANCESCO | Si |
| BOIFAVA ALDO | -- | PARENZA LAURA | Si |
| BRAGHINI ANNA | Si | PARMIGIANI FRANCESCA | Si |
| CANTONI ALESSANDRO | Si | PAROLI ADRIANO | -- |
| CAPRA FABIO | Si | PATITUCCI FRANCESCO | -- |
| FERRARI LUCIA | Si | PERONI MARGHERITA | Si |
| FERRARI MARIANGELA | Si | POZZI MARCO | Si |
| FORESTI GIOVANNA | Si | PUCCIO FRANCESCO | Si |
| FRANCESCHINI ANITA | Si | SANDONA' LAURA | Si |
| GAGLIA TOMMASO | Si | SCAGLIA DILETTA | Si |
| GALLIZIOLI NICOLA | Si | SIDARI DOMENICA | -- |
| GAMBA LAURA | -- | TACCONI MASSIMO | Si |
| GRITTI MAFALDA | Si | UNGARI GIUSEPPE | Si |
| MAIONE GIORGIO | Si | VENTURI LAURA | Si |
| MARGAROLI MATTIA | Si | VILARDI PAOLA | -- |

Sono presenti anche gli Assessori:

| | | | |
|---|---|---|---|
| CASTELLETTI LAURA - V. Sindaco | Si | MUCHETTI VALTER | Si |
| FENAROLI MARCO | Si | PANTEGHINI PAOLO | Si |
| FONDRA GIANLUIGI | Si | SCALVINI FELICE | Si |
| MANZONI FEDERICO | Si | TIBONI MICHELA | Si |
| MORELLI ROBERTA | -- | | |

Presiede il Consigliere PARENZA LAURA
Partecipa il Segretario Generale BARILLA CARMELINA

Delib. n. 25 - 26.3.2018

OGGETTO: Progetto di "realizzazione impianto di distribuzione metano liquido in area comunale sita in via Borgosatollo angolo via Morelli" prot. SUAP n. 18470 e collegati presentato dalla società Ferlina s.r.l., comportante variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010.

La Giunta comunale propone al Consiglio l'adozione della sotto riportata deliberazione.

Il Consiglio Comunale

Premesso:

- che l'art. 23 del D.Lgs. 112/98 attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative concernenti le attività produttive, prevedendo la costituzione di una struttura unica e di uno sportello unico;
- che detto articolo dispone che ai Comuni competono anche le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi, ivi incluso il rilascio delle concessioni o autorizzazioni edilizie;

Visto l'art. 25 del D.Lgs. n. 112/98 e l'art. 8 del D.P.R. 160/2010 recanti norme in materia di procedure relative allo Sportello Unico per le Attività Produttive, in particolare riferite ai casi in cui gli interventi comportino variante urbanistica;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale Lombardia del 21.12.2001 n. 7/7569 "Modifiche e integrazioni alla d.g.r. n. 6/41318 del 5.2.1999 - Sportello Unico per le imprese - Prime indicazioni per la costituzione e l'avvio delle strutture comunali di cui all'art. 24 del D.Lgs. 31.3.1998, n. 112 ed al D.P.R. 20.10.1998 n. 447";

Vista la L.R. 11.3.2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e successive modifiche ed in

particolare l'art. 97 "Sportello Unico per le Attività Produttive";

Vista la L.R. 6/2010 "Testo Unico in materia di commercio e fiere";

Dato atto:

- che con deliberazione C.C. 27.11.2009 n. 225/55762 P.G. è stato approvato il "Regolamento per l'organizzazione e la gestione dei procedimenti dello Sportello Unico per le Attività Produttive";
- che ai sensi del comma 3 dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. non sono approvati i progetti per i quali la Conferenza di servizi rilevi elementi di incompatibilità con previsioni prevalenti del PTCP o del PTR;
- che con determinazione dirigenziale n. 496 del 22.2.2017 il Responsabile del Settore Valorizzazione patrimonio pubblico ha preso atto dell'aggiudicazione definitiva, previa manifestazione d'interesse, della procedura di insediamento di un distributore di metano liquido in area comunale alla società Ferlina s.r.l. alle condizioni di cui all'offerta tecnica ed economica presentate in sede di gara;

Ricordato che, a fronte della proposta unilaterale in data 18 dicembre 2014 della società Ferlina s.r.l., con sede in Montichiari (BS), nella quale si chiedeva di poter acquisire una porzione d'area, di proprietà comunale, al fine di realizzare un distributore di metano per mezzi pesanti, la Giunta comunale, con deliberazione n. 282 del 17.5.2016 disponeva di procedere alla realizzazione su area comunale sita tra via Borgosatollo e via Morelli di un distributore di metano per mezzi pesanti, tramite un operatore economico da selezionarsi con avviso pubblico, e che tale operatore è stato effettivamente individuato nella società Ferlina s.r.l., con determinazione dirigenziale n. 496 del 22.2.2017 del Responsabile del Settore Valorizzazione patrimonio pubblico;

Ricordato, inoltre, che nell'ambito della procedura di individuazione del soggetto che procedesse a tale realizzazione, venivano fissate anche le condizioni economiche di cessione dell'area comunale in oggetto, rispettivamente in euro 80,01 €/mq per l'area da destinare a distributore (mq 3407 presunti) ed Euro 10,01 /mq per l'area da destinare a verde (mq 2406 presunti);

Richiamata la deliberazione G.C. n. 550/178715 P.G. del 19.9.2017 con cui detto organo ha espresso parere

favorevole preliminare sulla proposta di variante al PGT vigente con procedura ex art. 8 DPR 160/2010 per la realizzazione dell'impianto in oggetto ed avviato il procedimento SUAP in variante al PGT e il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS;

Rilevato:

- che, anche a fronte delle prescrizioni emerse nella Conferenza di servizi in data 20.2.2018, l'area di proprietà comunale da cedere alla Ferlina s.r.l. è risultata corrispondente ai seguenti mappali: catasto NCT foglio 209, mappali 227 (parte), 216 (parte) e 228;
- che, di conseguenza, l'area da cedere consiste in mq. 3.706 da destinare ad impianto ed in mq. 3.192 destinati ad area verde (salvo eventuali precisazioni effettuate in sede di frazionamento) come risultanti nella planimetria allegata, per un corrispettivo definito in complessivi € 328.468,98 escluse IVA ex artt. 1 e 4 DPR 633/1972 e s.m.i.;
- che tale cessione è strettamente funzionale all'insediamento dell'impianto in oggetto;

Rilevato che con nota prot. SUAP n. 18470 e collegati del 31.3.2017 è stata presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive di Brescia da parte di Ferlina s.r.l. con sede legale a Montichiari, in via Cerlungo 12, l'istanza diretta all'ottenimento del provvedimento di realizzazione dell'impianto di distribuzione metano liquido in area comunale sita in via Borgosatollo angolo via Morelli ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

Dato atto che è stata depositata dalla società richiedente dichiarazione di conformità del progetto in esame alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza sul lavoro;

Dato atto che le aree attualmente destinate all'insediamento per distribuzione di carburante sono insufficienti rispetto alle esigenze manifestate con il progetto presentato;

Visto il provvedimento dell'autorità competente di non assoggettabilità alla VAS del progetto di SUAP in oggetto, datato 21.1.2018 prot.n. 140086;

Vista la valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale relativa all'intervento, parere condizionato di compatibilità con il P.T.C.P. PG n. 33684 del 19. 2.2018 ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e relazione istruttoria;

Visto il parere di conformità di Regione Lombardia prot. 26749 del 7.2.2018;

Visti i pareri favorevoli della Commissione Paesaggio e della Commissione Edilizia del 21.2.2018

Visto il verbale conclusivo della Conferenza di servizi tenutasi in data 20.2.2018, parte integrante del presente provvedimento, riportante l'esito favorevole della stessa con cui si approva l'intervento in argomento recependo le prescrizioni formulate dagli enti interessati e preso atto che lo stesso costituisce proposta di variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi del citato art.8 del DPR 160/2010;

Visto l'atto unilaterale d'obbligo, redatto ai sensi dell'art. 5 bis della L.R. 12/2005, cosi come integrato dalla L.R. 4/2008, presentato dall'attuatore in data 16.3.2018 allegato alla presente delibera, accettato e sottoscritto dallo stesso, con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati in esso descritti;

Dato atto che con avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Brescia e con pubblicazione sul sito del Comune, nonché sul sito Sivas sono stati pubblicizzati tutti gli atti e tutti gli elaborati progettuali della proposta di variante, affinché chiunque potesse prenderne visione e presentare osservazioni, proposte ed opposizioni;

Dato atto, altresì, che dal presente provvedimento derivano oneri finanziari diretti ed indiretti positivi sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio del Comune ai sensi dell'art 49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i poichè è prevista la realizzazione di opere di urbanizzazione il cui valore aumenta ad € 57.476,64 per opere di urbanizzazione primaria ed € 20.672,26 per opere di urbanizzazione secondaria con diritto allo scomputo dall'ammontare degli oneri per le urbanizzazioni; tale importo costituisce contributo migliorativo alle urbanizzazioni della zona ed è commisurato alla "Dotazione di qualità aggiuntiva" prevista dall'art .33 delle NTA vigenti;

Ritenuta, pertanto, ragionevole ed opportuna l'applicazione delle norme previste dall'art. 8, comma 1, del D.P.R. 160/2010 in quanto l'esito della Conferenza di servizi ha comportato la variazione dello strumento

urbanistico nelle forme sopra descritte e, pertanto, il verbale è trasmesso al Presidente del Consiglio comunale, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile;

Considerato che ai sensi dell'art. 3, 1°comma, del D.L. n.174/2012, che ha modificato l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, si attesta che dal presente provvedimento discendono riflessi positivi sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, in quanto l'approvazione comporta il rilascio di un provvedimento che è soggetto al pagamento del contributo di costruzione;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data 16.3.2018 dal Responsabile dell'Area pianificazione urbana e mobilità e in data 16.3.2018 dal Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Dato atto che le commissioni consiliari "commercio, economia e lavoro, turismo", "lavori pubblici, cimiteri e patrimonio" e "urbanistica", in seduta congiunta, hanno espresso in data 23.3.2018 parere favorevole in merito al presente provvedimento;

d e l i b e r a

a) di approvare, per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente richiamati, il progetto di realizzazione impianto di distribuzione metano liquido in area comunale sita in via Borgosatollo angolo via Morelli, a seguito di determinazione dirigenziale n. 496/2017 presentato da Ferlina s.r.l. ai sensi degli artt. 7 e 8 del DPR 160/2010, comportante variante allo strumento urbanistico vigente, con le prescrizioni di cui al verbale conclusivo della Conferenza di servizi del 20.2.2018, parte integrante del presente provvedimento, che sono da intendersi vincolanti per la successiva attuazione della proposta di SUAP;

b) di procedere, in esito alla procedura ad evidenza pubblica richiamata in premessa, alla cessione, funzionale all'insediamento dell'impianto in oggetto, alla società Ferlina s.r.l. dell'area di proprietà comunale corrispondente ai seguenti mappali: catasto NCT foglio 209, mappali 227 (parte), 216 (parte) e 228, della consistenza di mq. 3.706 per la parte da destinare ad impianto, a fronte di un corrispettivo di

€ 80,01/mq, e di mq. 3.192 per la parte destinata a verde, a fronte di un corrispettivo pari ad € 10,01/mq, (salvo eventuali precisazioni effettuate in sede di frazionamento) come risultanti nella planimetria allegata, per un corrispettivo definito in complessivi € 328.468,98 escluse IVA ex artt. 1 e 4 DPR 633/1972 e s.m.i.;"

c) di dare atto che in data 19.2.2018 P.G. n. 33684 è pervenuto da parte della Provincia di Brescia il parere favorevole di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale relativa ad intervento ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e relazione istruttoria, di cui si allega copia per farne parte integrate e sostanziale della presente deliberazione;

d) di prendere atto delle condizioni di cui al parere sopra citato, da intendersi vincolanti per la successiva attuazione della proposta di SUAP, in variante al Piano di Governo del Territorio;

e) di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, costituisce approvazione definitiva della variante al vigente Piano del Governo del Territorio;

f) di dare atto che la variante in argomento verrà depositata, ad intervenuta esecutività del presente provvedimento, presso gli uffici comunali a libera visione del pubblico, per tutto il periodo di validità del Piano di Governo del Territorio;

g) di dare atto che faranno capo al Dirigente dell'area pianificazione urbana e mobilità le incombenze per la pubblicità della variante secondo le procedure previste dal DPR 160/2010 e s.m.i., dando atto che dell'avvenuto deposito dovrà essere data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso sul bollettino della Regione Lombardia;

h) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti.

La discussione è riportata nella seconda parte del verbale al n. 25.

Apertasi la discussione, dopo una presentazione del provvedimento da parte dell'assessore Tiboni, si hanno gli interventi dei consiglieri Onofri, Ferrari M., Tacconi, Pozzi, Peroni e la replica finale dell'assessore Manzoni.

Si ha, quindi, la dichiarazione di voto del consigliere Maione.

Indi il Presidente del Consiglio comunale mette in votazione, con sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di cui sopra, che viene approvata con il seguente esito:

| | | |
|---|---|---|
| Presenti alla votazione | n.27 | |
| Voti favorevoli | n.21 | |
| Voti contrari | n. 2 | (Gallizioli, Tacconi) |
| Astenuti | n. 2 | (Ferrari M., Onofri) |

Si dà atto che, pur presenti in aula, non hanno preso parte alla votazione i consiglieri Margaroli e Puccio.

Pertanto la Presidente proclama il risultato della votazione ed il Consiglio comunale

d e l i b e r a

a) di approvare, per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente richiamati, il progetto di realizzazione impianto di distribuzione metano liquido in area comunale sita in via Borgosatollo angolo via Morelli, a seguito di determinazione dirigenziale n. 496/2017 presentato da Ferlina s.r.l. ai sensi degli artt. 7 e 8 del DPR 160/2010, comportante variante allo strumento urbanistico vigente, con le prescrizioni di cui al verbale conclusivo della Conferenza di servizi del 20.2.2018, parte integrante del presente provvedimento, che sono da intendersi vincolanti per la successiva attuazione della proposta di SUAP;

b) di procedere, in esito alla procedura ad evidenza pubblica richiamata in premessa, alla cessione, funzionale all'insediamento dell'impianto in oggetto, alla società Ferlina s.r.l. dell'area di proprietà comunale corrispondente ai seguenti mappali: catasto NCT foglio 209, mappali 227 (parte), 216 (parte) e 228,

della consistenza di mq. 3.706 per la parte da destinare ad impianto, a fronte di un corrispettivo di € 80,01/mq, e di mq. 3.192 per la parte destinata a verde, a fronte di un corrispettivo pari ad € 10,01/mq, (salvo eventuali precisazioni effettuate in sede di frazionamento) come risultanti nella planimetria allegata, per un corrispettivo definito in complessivi € 328.468,98 escluse IVA ex artt. 1 e 4 DPR 633/1972 e s.m.i.;"

c) di dare atto che in data 19.2.2018 P.G. n. 33684 è pervenuto da parte della Provincia di Brescia il parere favorevole di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale relativa ad intervento ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e relazione istruttoria, di cui si allega copia per farne parte integrate e sostanziale della presente deliberazione;

d) di prendere atto delle condizioni di cui al parere sopra citato, da intendersi vincolanti per la successiva attuazione della proposta di SUAP, in variante al Piano di Governo del Territorio;

e) di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, costituisce approvazione definitiva della variante al vigente Piano del Governo del Territorio;

f) di dare atto che la variante in argomento verrà depositata, ad intervenuta esecutività del presente provvedimento, presso gli uffici comunali a libera visione del pubblico, per tutto il periodo di validità del Piano di Governo del Territorio;

g) di dare atto che faranno capo al Dirigente dell'area pianificazione urbana e mobilità le incombenze per la pubblicità della variante secondo le procedure previste dal DPR 160/2010 e s.m.i., dando atto che dell'avvenuto deposito dovrà essere data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso sul bollettino della Regione Lombardia.

La Presidente del Consiglio mette poi in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di dichiarare il provvedimento di cui sopra immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Il Consiglio approva con 24 voti favorevoli. Si dà atto che, pur presenti in aula, non hanno preso parte alla votazione i consiglieri Margaroli, Puccio, Tacconi.

Indi la Presidente del Consiglio ne proclama l'esito.

* * * * * * *

La Presidente mette quindi in votazione la sotto riportata raccomandazione presentata dai consiglieri Margaroli, Maione, Peroni, Vilardi.

*"RACCOMANDAZIONE*

*Il Consiglio Comunale raccomanda che nella realizzazione dell'impianto si tenga conto della necessità di mitigare il più possibile l'impatto visivo del manufatto costituente il silo per lo stoccaggio del carburante, anche mediante l'utilizzo di rampicanti, vegetazione o altri accorgimenti tecnici idonei.*

*F.to: Margaroli, Maione, Peroni, Vilardi".*

Detta raccomandazione, messa in votazione con il sistema di rilevazione elettronica palese, viene accolta con 24 voti favorevoli, un voto contrario (Gallizioli) ed un astenuto (Tacconi). Si dà atto che, pur presente in aula, non ha preso parte alla votazione il consigliere Puccio.

**PRESIDENTE**

Parenza

**SEGRETARIO**

Barilla

Si certifica che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio il 29.3.2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (art. 124 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000).

Brescia, 29 marzo 2018

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Brescia, 29 marzo 2018

IL SEGRETARIO GENERALE

**ORDINE DI ESECUZIONE**

☒ immediatamente eseguibile
☐ eseguibile il _____
☒ inviata per l'esecuzione ai Settori:
AREA PIANIFICAZ. URB. E MOBILITÀ

☒ copia inviata ai Settori:
AREA SERVIZI TECNICI

**LA PRESENTE COPIA DEVE SEMPRE RIMANERE ALLEGATA ALLA PRATICA**