

GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 586 - 3.10.2017

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana e Mobilità. Settore Urbanistica. Espressione parere preliminare su proposta variante al P.G.T. vigente per 'Realizzazione di nuovo capannone ad uso agricolo e ampliamento con cambio destinazione d'uso presentato dalla ditta Le Campane Az. Agr. Di Rocco Alessandro e Stefano S.S. Avvio del procedimento Suap e del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.).

La Giunta Comunale

Premesso che in data 17.8.2017 prot. n. 37775 la ditta Le Campane Az. Agr. Di Rocco Alessandro e Stefano S.S ha presentato una proposta progettuale per la realizzazione di nuovo capannone ad uso agricolo sul mapp. 321 fg 19 e ampliamento con cambio destinazione d'uso dell'attuale porzione accatastata al fg.9 mapp. 70 sub 502 per la residenza dell'imprenditore agricolo in via Campane 10 a firma di Arch. Silvia Pedernaga composto dai seguenti elaborati:

- Domanda;
- documentazione fotografica;
- relazione tecnica di asseverazione;
- relazione tecnica illustrativa;
- relazione agronomica;
- esame impatto paesistico;
- vas rapporto preliminare ambientale;
- progetto impianti;
- legge 10/90;
- modelli istat;
- tav.1 - estratti mappa;
- tav.2 - dati stereometrici e planimetria di progetto;
- tav.3 - piante prospetti e sezioni di progetto;
- tav.4 - piante prospetti e sezioni di raffronto;
- tav.5 - schema fognature;
- tav.6 - dimostrazione scavi di progetto;

Rilevato che la proposta presentata, da attuarsi mediante procedura di SUAP ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i, ha lo scopo di realizzare un ampliamento al lotto da adibire a magazzino e residenza del proprietario;

Visto l'art.4 comma 2 della *l.r. n. 12/2005*, che stabilisce che ogni variante allo strumento urbanistico debba essere assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica;

Dato atto che, trattandosi di un progetto di sportello unico in variante al P.G.T. vigente, è necessario, oltre all'attivazione delle procedure previste dall'art. 8 DPR 160/2010, procedere alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del punto 2.2 dell'allegato 1r alla DGR n. 9/761 del 10.11.2010;

Considerato:

- che con DCR n. 8/351 del 13.3.2007 sono stati approvati gli *"Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (articolo 4, comma 1, L.R. 12/ 2005)"* in considerazione della natura, della forma e del contenuto degli stessi;
- che con DGR n. 8/6420 del 27.12.2007 è stata effettuata la *"Determinazione della procedura per la Valutazione ambientale di Piani e Programmi - VAS (art.4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007)"*;
- che il D.Lgs. n. 152/2006, così come modificato dal D.Lgs. n. 128/2010 prevede, tra l'altro:
 - l'avvio della procedura relativa alla verifica di assoggettabilità alla VAS per i piani che possono avere impatti significativi sull'ambiente (art 6, c. 1);
 - che la verifica si limita ai soli effetti significativi sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati (art 12, c. 6);
- che con DGR n. 9/761 del 10.11.2010 sono state recepite le disposizioni del predetto D.Lgs. 128/2010;

Richiamata la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27.6.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente (Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.) e il D.Lgs. 152/06 come s.m.i. dal D.Lgs. 4/08 nella sua parte seconda *"Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione dell'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione integrata ambientale (IPPC)"*;

Ritenuto:

- di avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. nell'ambito della procedura S.U.A.P. richiesto dalla ditta Le Campane Az. Agr. Di Rocco Alessandro e Stefano S.S ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, in variante al P.G.T. vigente per "Realizza-

zione di nuovo capannone ad uso agricolo da realizzarsi sul mapp. 321 fg 19 e ampliamento con cambio destinazione d'uso dell'attuale porzione accatastata al fg.9 mapp. 70 sub 502 per la residenza dell'imprenditore agricolo”;

- di darne pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso all'albo pretorio on-line del Comune, sul sito web dello stesso e sul sito Sivas della Regione Lombardia secondo le disposizioni della richiamata D.G.R.9/761 del 2010;
- di individuare quale Autorità Procedente il Comune rappresentato dal Responsabile dell'Area Pianificazione urbana e mobilità;
- di individuare quale Autorità Competente per la VAS il Comune rappresentato dal Responsabile del Settore Sostenibilità ambientale e Scienze naturali in quanto ricopre all'interno dell'ente compiti di tutela e valorizzazione ambientale;
- di dare atto, altresì, che sarà l'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ai sensi della normativa in precedenza richiamata, ad individuare con apposita successiva determinazione il percorso metodologico da adottare nella procedura, nonché ad individuare e definire quanto previsto dal punto 5.3 dell'allegato 1r alla DGR n.9/761 del 10.11.2010 ed in particolare:
 - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di verifica;
 - le modalità di convocazione della conferenza di verifica;
 - i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
 - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni organizzando e coordinando le conseguenti iniziative;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 28.9.2017 dal Responsabile del Settore Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di esprimere parere favorevole, fatta salva ed impregiudicata ogni decisione che il Consiglio Comunale prenderà sull'istanza definitiva ed ogni risultanza che emergerà dalla Valutazione Ambientale Strategica, alla proposta progettuale riguardante la realizzazione di nuovo capannone ad uso agricolo sul mapp. 321 fg 19 e ampliamento con cambio destinazione d'uso dell'attuale porzione accatastata al fg.9 mapp. 70 sub 502 per la residenza dell'imprenditore agricolo presentata in data 17.08.2017 prot. n. 37775 P.G. dalla ditta Le Campane Az. Agr. Di Rocco Alessandro e Stefano S.S., in variante al P.G.T. vigente secondo la procedura di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e s.m.i;
- b) di disporre, per i motivi di cui in premessa, l'avvio del procedimento di variante al P.G.T vigente (ex art. 8 DPR 160/2010);
- c) di avviare il procedimento e tutti gli adempimenti connessi alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica nell'ambito della procedura di sportello unico "Le Campane Az. Agr. Di Rocco Alessandro e Stefano S.S " per realizzazione di nuovo capannone ad uso agricolo sul mapp. 321 fg 19 e ampliamento con cambio destinazione d'uso dell'attuale porzione accatastata al fg.9 mapp. 70 sub 502 per la residenza dell'imprenditore agricolo;
- d) di stabilire che ai fini della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica:
 - 1. il proponente è la ditta Le Campane Az. Agr. Di Rocco Alessandro e Stefano S.S con sede in Brescia via Campane n.10;
 - 2. l'Autorità Procedente è il Comune di Brescia rappresentato dal Responsabile dell'Area Pianificazione urbana e mobilità, al quale viene dato mandato di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti così come previsto dagli indirizzi di cui alla DCR n. 8/351 del 13.03.2007 e dalle procedure di cui alla DGR n. 9/761 del 10.11.2010 allegato 1r;
 - 3. l'Autorità Competente è il Comune di Brescia rappresentato dal Responsabile del Settore Sostenibilità ambientale e Scienze naturali in quanto rico-

pre all'interno dell'ente compiti di tutela e valorizzazione ambientale;

4. l'avviso di avvio del procedimento dovrà essere pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune, sul sito web dello stesso e sul sito Sivas della Regione Lombardia secondo le disposizioni della richiamata D.G.R.9/761 del 2010;
- e) di dare atto, altresì, che sarà l'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente, a provvedere con apposita successiva determinazione ad individuare il percorso metodologico procedurale da adottare, nonché ad individuare e definire quanto previsto dal punto 5.3 dell'allegato 1r della citata DGR n. 9/761 del 10.11.2010 (soggetti competenti in materia ambientale, enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di verifica; modalità di convocazione della conferenza; modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, ecc.) come meglio specificato in premessa;
 - f) di dichiarare con voti unanimi la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
 - g) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.