



AREA DELLA
PIANIFICAZIONE
SOCIO-ECONOMICA E
TERRITORIALE

SETTORE DELLA
PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE

Via Milano, 13
25126 Brescia

protocollo@pec.provincia.bs.it

Tel 030/3749562-8
Fax 030/3749612
C.F. 80008750178

CL. 7.4

Brescia, 05 Aprile 2018.

Spett.le Comune di Brescia
Settore Sportello Unico Attività Produttive
Via Marconi, 12
25128 BRESCIA

Prot.Gen. N.
LB/lb

Oggetto: nota relativa alla conferenza dei servizi per lo Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) relativa alla realizzazione di un nuovo capannone ad uso agricolo e ampliamento con cambio di destinazione d'uso dei locali identificati al Fg. 19, map. 70Sub. 502 per la realizzazione della residenza dell'imprenditore agricolo, presentato dall'Az. Agricola Le Campane di Rocco A. e S. Comunicazione.

In riferimento alla prima conferenza dei servizi inerente la realizzazione di un nuovo capannone ad uso agricolo e ampliamento con cambio di destinazione d'uso dei locali identificati al Fg. 19, map. 70 Sub. 502 per la realizzazione della residenza dell'imprenditore agricolo in variante al PGT, e alla successiva comunicazione prot. Provincia 43733 del 27.03.2018, si confermano le analisi espresse in sede di verifica di assoggettabilità a VAS (parere n. 441 del 09.02.2018), avendo riscontrato che trattasi di variante puntuale che non incide su aspetti sovracomunali individuati dal PTCP.

Viste le indicazioni rese dall'Ufficio Rete Ecologica ed Aree Protette all'interno del procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, si ritiene di ribadire quanto segue:

“Richiamando quanto indicato in sede di precedente istruttoria, si prende atto che sono stati previsti materiali drenanti per la pavimentazione e la zona di parcheggio, al fine di ridurre la impermeabilizzazione del suolo.

Trattandosi di intervento in area periurbana a destinazione rurale, la vocazione agricola che viene confermata dallo SUAP trova piena titolarità nella collocazione proposta ed in ogni caso l'area alberata, ancorché di produzione per l'attività produttiva, certamente non impoverisce gli elementi di rete ecologica esistenti.

Ciò premesso, pur lasciando alla discrezionalità del proponente l'iniziativa, si suggerisce la creazione di una siepe arbustiva con specie autoctone con frutti eduli per la piccola fauna in quanto concorrerebbe ad arricchire la varietà di specie presenti e pertanto l'ecosistema rurale esistente in questa porzione di città”.

Si ricorda inoltre che in sede di approvazione della variante, tra gli elaborati della variante dovrà essere presente la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà firmata da geologo abilitato in cui sia asseverata la congruità tra le previsioni urbanistiche della variante in oggetto con i



AREA DELLA
PIANIFICAZIONE
SOCIO-ECONOMICA E
TERRITORIALE

SETTORE DELLA
PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE

Via Milano, 13
25126 Brescia

protocollo@pec.provincia.bs.it

Tel 030/3749562-8
Fax 030/3749612
C.F. 80008750178

CL. 7.4

contenuti dello studio geologico del PGT e con i contenuti del PGRA
(allegato 6 d.g.r. Lombardia n. X/6738 del 19.06.2017).

Distinti saluti.

Il Direttore
Dott. Riccardo Maria Davini

TER
RIT
ORIO