



Comune di Brescia

PROCEDIMENTO ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e ss.

Oggetto: "REALIZZAZIONE DI NUOVO CAPANNONE ad uso agricolo da realizzarsi sul mapp. 321 fg 19 e ampliamento con cambio destinazione d'uso dell'attuale porzione accatastata al fg.9 mapp. 70 sub 502 per la realizzazione della residenza dell'imprenditore agricolo".

VERBALE DELLA PRIMA CONFERENZA DI SERVIZI

della seduta del 15.03.2018

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **15** del mese di **marzo**, alle ore **14.30** in Brescia, presso l'ufficio della Dott.ssa Negretti, settore SUAP del Comune in via Marconi, n. 12,

VISTO

- Il D.P.R. 07.09.2010, n.160, reca il Regolamento per la semplificazione della disciplina sullo Sportello Unico per le Attività Produttive;
- l'articolo 8 del D.P.R. 160/2010 reca i "RACCORDI PROCEDIMENTALI CON STRUMENTI URBANISTICI"
- che questa Amministrazione Comunale con DELIBERA 586/2017 e Determinazione Dirigenziale n. 2840/2017 ha approvato la proposta;
- che con Prot. n. 37775/2017 è stata presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive di Brescia da parte della Società "Campane srl", con insediamento ubicato a Brescia in via Campane 10, l'istanza diretta all'ottenimento della variante urbanistica;
- che la proposta avanzata dalla suddetta società comporta a la procedura di approvazione di un progetto di variante al P.R.G.C. del Comune di Brescia;
- che con PG 45466 del 6/3/2018 è stata determinata l'esclusione dall'assoggettabilità VAS;
- che ai sensi del comma 2, art. 97 della L.R. 12/2005 alla conferenza dei servizi è sempre invitata la Provincia ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio piano territoriale di coordinamento;
- che con comunicazione del 08.03.2018, PG 46774/18 e successiva rettifica PG 46779/2018, indirizzata agli Enti Interessati tramite il portale Impresa in un giorno, il Responsabile dell'Area Pianificazione Urbana e Mobilità ha convocato ai sensi della L. 241/1990 la conferenza dei servizi presso la Sala Commissione Edilizia di Via Marconi 12 per il giorno 15 marzo alle ore 14.30;
- che non sono pervenuti alla struttura Sportello Unico pareri, autorizzazioni, nulla osta scritti;

e che gli Enti o soggetti regolarmente convocati alla conferenza, sono:

1. Campane srl;

2. A.T.S. di Brescia - Direzione Generale;
3. A.R.P.A. Lombardia - Dipartimento di Brescia;
4. Provincia di Brescia;
5. Settore edilizia del Comune di Brescia;
6. Settore urbanistica del Comune di Brescia;
7. Settore strade del Comune di Brescia;
8. Settore protezione ambientale del Comune di Brescia;
9. Settore mobilità del Comune di Brescia;
10. Settore patrimonio del Comune di Brescia;

- che i rappresentanti degli Enti convocati, presenti alla Conferenza dei Servizi, sono;

Per il Comune di Brescia:

Per il Settore Suap Dott.ssa Domenica Negretti

Per il Settore edilizia del Comune di Brescia arch Claretti

Per il Settore urbanistica del Comune di Brescia

Per il Settore strade del Comune di Brescia ing Stagnoli

Per il Settore protezione ambientale del Comune di Brescia arch Peritore

Per il Settore mobilità del Comune di Brescia ing Bresciani

Per il Settore patrimonio del Comune di Brescia

Per la ditta Campane srl:

arch Pederagnaga

Per ATS:

dott.ssa Belotti

- che i seguenti Enti risultano assenti non essendosi presentati in sede di conferenza né avendo inviato pareri:

A.R.P.A. Lombardia - Dipartimento di Brescia;

Provincia di Brescia;

TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO E VALUTATO

Il Responsabile del procedimento del Comune di Brescia

DICHIARA

**aperti i lavori della conferenza dei servizi
alle ore 14.30**

Di comune accordo viene nominato Segretario della conferenza, con compiti di predisposizione e redazione del relativo verbale, la dott.ssa Domenica Negretti, la quale accetta l'incarico. Passando all'esame dell'istanza della Ditta "**Campane srl**", il tecnico della Ditta istante illustra i contenuti del progetto, in relazione agli aspetti tecnico-urbanistici e viabilistici.

Si dà atto che ai sensi del 14-quater della Legge 241/1990 e s.m.i. il dissenso di uno o più rappresentanti delle amministrazioni, regolarmente convocate alla c.d.s., a pena di inammissibilità, deve essere manifestato nella c.d.s., deve essere congruamente motivato, non può riferirsi a questioni connesse che non costituiscono oggetto della conferenza medesima e deve recare le specifiche indicazioni delle modifiche progettuali necessaria ai fini dell'assenso.

Si dà atto inoltre che ai sensi dell'art. 14-ter della Legge 241/1990 e s.m.i. si considera acquisito l'assenso dell'amministrazione il cui rappresentante non abbia espresso definitivamente la volontà dell'amministrazione rappresentata.

Viene infine messa a disposizione dei partecipanti tutta la documentazione pervenuta ed inerente il procedimento.

Si invitano i partecipanti, nel rispetto delle specifiche e distinte competenze professionali, ad esprimere le proprie valutazioni.

Nell'ordine intervengono:

Ing Stagnoli ing Bresciani:

- il cancello d'ingresso all'attività commerciale dovrà essere portato dagli attuali 5,20m a circa 8m per consentire il passaggio degli automezzi adibiti al trasporto prodotti;

Dott.ssa Belotti ATS

- preso atto del parere favorevole alla non assoggettabilità alla VAS ns prot.0012918 del 5/02/018
- per quanto attiene alla produzione e vendita devono essere individuati i percorsi 'sporco-pulito'
- Dev'essere individuato il locale deposito con spazi separati per materie prime e prodotti finiti
- Le eventuali celle o armadi frigoriferi devono essere dotati di apparecchiatura per il controllo della temperatura
- Per quanto riguarda i punti di emissione del locale preparazione devono essere a tetto
- Si ricorda che in base al decreto ministeriale 59/94 l'azienda appartiene all'elenco delle industrie insalubri di prima classe e pertanto si rimette al Comune la valutazione sulla compatibilità dell'attività con le destinazioni esistenti
- Si richiede di specificare la destinazione d'uso del locale interrato relativo all'abitazione

Arch Claretti una volta pervenuta le integrazioni richieste da tutti i partecipanti porterà la pratica in Commissione Paesaggio

Arch Peritore chiede informazioni circa gli scarichi: per quanto riguarda le fognature della parte residenziale viene assolta dalla fognatura esistente, mentre per la parte produttiva sarà richiesto nuovo allaccio;

Dopo approfondita disamina, anche in considerazione dei diversi e rilevanti interessi giuridici coinvolti, **tutti i partecipanti**, nelle qualità prima indicate, di comune accordo all'unanimità **esprimono**

PARERE FAVOREVOLE CON LE PRESCRIZIONI DI CUI SOPRA

il Settore SUAP provvederà inoltre a trasmettere copia del presente verbale agli enti

interessati.

L'autorizzazione sarà rilasciata a prescrizioni assolute

Si dichiarano conclusi i lavori della Conferenza dei Servizi alle ore 16.00

Per la Ditta Campane srl:

Per il Settore Suap Dott.ssa Domenica Negretti

Per il Settore edilizia del Comune di Brescia

Per il Settore urbanistica del Comune di Brescia

Per il Settore strade del Comune di Brescia

Per il Settore protezione ambientale del Comune di Brescia

Per il Settore mobilità del Comune di Brescia

Per il Settore patrimonio del Comune di Brescia

Per ATS

Il Segretario della conferenza di servizi: