



COMUNE DI BRESCIA

SETTORE SERVIZI SOCIALI

Determinazione dirigenziale n. 1865 - **21/07/2026**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA MESSA A DISPOSIZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ PRIVATE SFITTE DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE AD USO ABITATIVO CON CONTRATTI A CANONE CONCORDATO (ART. 2, C. 3, L. 431/1998 E SS.MM.II.), CON PARTICOLARE ATTENZIONE A GIOVANI DI ETÀ NON SUPERIORE A TRENTASEI ANNI.

Il Responsabile della struttura
"SETTORE SERVIZI SOCIALI"

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 247 del 3.6.2026 l'Amministrazione Comunale ha provveduto:

- ad attivare, nell'ambito del progetto Abitare Brescia, l'iniziativa finalizzata alla promozione della locazione ad uso abitativo con contratti a canone concordato (art. 2, c. 3, L. 431/1998 e ss.mm.ii.) di unità immobiliari di proprietà privata sfitte, con particolare attenzione a giovani di età non superiore a 36 anni;
- a stabilire i criteri dell'iniziativa secondo quanto definito nell'allegato parte integrante della succitata deliberazione che qui si intendono integralmente riportati;
- a stabilire che detti criteri sono validi a tempo indeterminato e fino a nuova espressa modifica, nel caso di proseguimento di detta iniziativa anche per gli anni futuri;
- a disporre lo stanziamento iniziale di risorse comunali per l'anno 2026 pari a complessivi € 100.000,00 per l'attuazione dell'iniziativa (prenotazione impegno n. 2026.134);
- a dare atto che per il proseguimento dell'iniziativa negli anni successivi al 2026 potranno essere destinate ulteriori risorse a valere sul bilancio comunale;
- a demandare al Responsabile del Settore Servizi Sociali l'adozione di tutti gli atti conseguenti e necessari all'attuazione del presente atto di indirizzo, ivi compresa l'approvazione di apposito avviso pubblico, la definizione delle modalità operative e la gestione delle risorse assegnate;

Visto lo schema di Avviso Pubblico, in atti parte integrante del presente atto, finalizzato alla raccolta delle manifestazioni di interesse per la messa a disposizione di unità immobiliari di proprietà privata sfitte da destinare alla locazione ad uso abitativo con contratti a canone concordato (art. 2, c. 3, L. 431/1998 e ss.mm.ii.) con particolare attenzione a giovani di età non superiore a 36 anni, che disciplina i requisiti di ammissibilità, le modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse, le procedure istruttorie, le modalità di erogazione degli incentivi e le ipotesi di revoca e restituzione delle somme eventualmente riconosciute e ritenuto di approvarlo;

Ritenuto di procedere alla pubblicazione dell'Avviso Pubblico sul sito istituzionale del Comune di Brescia e all'Albo Pretorio online fino al 31.12.2026, termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse;

Ritenuto di definire le seguenti modalità operative e di gestione delle risorse assegnate:

- raccolta delle manifestazioni di interesse esclusivamente mediante compilazione e trasmissione del modulo informatico disponibile sul Portale dei Servizi Online del Comune di Brescia, accessibile tramite strumenti di identità digitale SPID, CIE o TS-CNS, con acquisizione automatica al protocollo generale dell'Ente e formazione dell'ordine cronologico di presentazione sulla base della registrazione di protocollo;
- riconoscimento degli incentivi economici a favore della proprietà aderente all'iniziativa in oggetto subordinato all'esito positivo dell'istruttoria e alla permanenza dei requisiti previsti come specificato nell'Avviso Pubblico in atti, previa verifica della disponibilità residua delle risorse finanziarie stanziare;
- assunzione degli impegni di spesa e conseguenti liquidazioni degli incentivi economici con successivi atti dirigenziali, fino ad esaurimento delle risorse economiche disponibili;

Visti:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 247 del 3.6.2026;
- il documento indicante i criteri per l'attivazione dell'iniziativa, allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n. 247 del 3.6.2026;
- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 76 dello Statuto del Comune di Brescia;

d e t e r m i n a

- a) di approvare, per i motivi in premessa indicati, lo schema di Avviso Pubblico in atti parte integrante del presente atto, finalizzato alla raccolta delle manifestazioni di interesse per la messa a disposizione di unità immobiliari di proprietà privata sfitte da destinare alla locazione ad uso abitativo

con contratti a canone concordato (art. 2, c. 3, L. 431/1998 e ss.mm.ii.), con particolare attenzione a giovani di età non superiore a 36 anni, che disciplina i requisiti di ammissibilità, le modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse, le procedure istruttorie, le modalità di erogazione degli incentivi e le ipotesi di revoca e restituzione delle somme eventualmente riconosciute;

- b) di procedere alla pubblicazione dell'Avviso Pubblico sul sito istituzionale del Comune di Brescia e all'Albo Pretorio online fino al 31.12.2026, termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse;
- c) di definire le seguenti modalità operative e di gestione delle risorse assegnate:
 - raccolta delle manifestazioni di interesse esclusivamente mediante compilazione e trasmissione del modulo informatico disponibile sul Portale dei Servizi Online del Comune di Brescia, accessibile tramite strumenti di identità digitale SPID, CIE o TS-CNS, con acquisizione automatica al protocollo generale dell'Ente e formazione dell'ordine cronologico di presentazione sulla base della registrazione di protocollo;
 - riconoscimento degli incentivi economici a favore della proprietà aderente all'iniziativa in oggetto subordinato all'esito positivo dell'istruttoria e alla permanenza dei requisiti previsti come specificato nell'Avviso Pubblico in atti, previa verifica della disponibilità residua delle risorse finanziarie stanziare;
 - assunzione degli impegni di spesa e conseguenti liquidazioni degli incentivi economici con successivi dispositivi di liquidazione, fino ad esaurimento delle risorse economiche disponibili;
- d) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale;
- e) di dare comunicazione della presente determinazione alla Giunta Comunale.

Il Responsabile
MASSIMO MOLGORA / ArubaPEC
S.p.A.