



COMUNE DI BRESCIA

**UDS COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO, PATRIMONIO ABITATIVO E
SERVIZI CIMITERIALI**

Determinazione dirigenziale n. 2225 - **02/09/2026**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGI DEL SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO. AVVISO SAP N. 1/2026, ID 12864 DEL PIANO DI ZONA AMBITO SOCIALE-TERRITORIALE 1 DI BRESCIA. VERIFICHE EFFETTUATE AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2017 E SS.MM.II. SULLE DOMANDE LASCIATE IN SOSPESO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2132 DEL 18-08-2026 E DEFINIZIONE DELLA DOMANDA ID 7783923 - CATEGORIA INDIGENTI.

Il Responsabile della struttura
"UDS COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO, PATRIMONIO ABITATIVO E SERVIZI
CIMITERIALI"

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1625 del 24.6.2026 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di proprietà del Comune di Brescia (Avviso SAP n. 1/2026, ID 12864 del Piano di zona Ambito sociale-territoriale 1 di Brescia);

Considerato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 1, del regolamento regionale n. 4/2017, l'assegnazione delle unità abitative è effettuata a partire dalla domanda, in graduatoria, dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con l'indicatore di bisogno abitativo (cd. ISBAR) più elevato, con priorità per quelli residenti nel Comune dove è ubicata l'unità abitativa, nel rispetto del limite di cui all'articolo 13, comma 3 e, successivamente, nell'ordine della graduatoria di cui all'articolo 12, comma 3;

Visto l'articolo 13, comma 3 del regolamento regionale n. 4/2017, secondo cui le assegnazioni ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono disposte nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare con arrotondamento all'unità superiore del numero di unità abitative derivante dall'applicazione della percentuale di cui sopra e precisato che i Comuni possono superare la suddetta soglia con riguardo al patrimonio di proprietà comunale, garantendo la copertura delle relative spese di alloggio;

Dato atto:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 11.2.2026 la percentuale di cui sopra è stata innalzata al 40% delle unità abitative disponibili;
- che il sopraindicato innalzamento al 40% è confermato al punto 2.2. lettera h) del Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali anno 2026, approvato con verbale n. 3 del 26.3.2026 dell'Assemblea dei Sindaci del Piano di zona Ambito sociale-territoriale 1 di Brescia;

Dato altresì atto che gli alloggi di proprietà del Comune assegnabili ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono pari a 16, ossia il 40% dei 40 alloggi individuati nell'Avviso SAP n. 1/2026;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del regolamento regionale n. 4/2017:

- il richiedente indica sino a due unità abitative, anche appartenenti a diversi enti proprietari, adeguate alla composizione del proprio nucleo familiare;
- le preferenze espresse in fase di domanda non hanno carattere vincolante per l'ente proprietario in sede di assegnazione;
- l'assegnazione da parte dell'ente proprietario è effettuata, ai sensi dell'articolo 15, comma 1 del regolamento regionale n. 4/2017 considerando, ove possibile, le preferenze espresse dal richiedente;
- nel caso le unità abitative indicate dal richiedente non siano disponibili, l'ente proprietario assegna un'unità abitativa nella medesima zona o zona limitrofa oppure viene assegnata un'unità abitativa ove disponibile, in modo da assicurare l'integrazione sociale di cui all'articolo 23, comma 6 della legge regionale n. 16/2016;

Considerato altresì che, ai sensi dell'articolo 15, comma 2 del regolamento regionale n. 4/2017, il provvedimento di assegnazione è preceduto dalla verifica sulla domanda e dall'accettazione dell'unità abitativa disponibile per l'assegnazione;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 3 e comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017, l'ente proprietario delle unità abitative procede allo scorrimento della graduatoria nei casi di:

- cancellazione del nucleo richiedente dalla graduatoria se dall'attività di verifica della domanda risulta la mancanza o la perdita dei requisiti di accesso;
- attribuzione di un nuovo punteggio ISBAR a seguito della verifica della domanda con conseguente variazione della posizione in graduatoria del nucleo richiedente;
- mancata accettazione dell'unità abitativa da parte del richiedente, con contestuale cancellazione del nucleo dalla graduatoria;

Precisato che lo scorrimento della graduatoria può avvenire anche per sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà adeguati al nucleo familiare richiedente, in quanto già tutti assegnati a nuclei familiari che precedono in graduatoria;

Preso atto:

- che l'accettazione di un alloggio comporta l'automatica rinuncia alle ulteriori unità abitative indicate in domanda, anche di un diverso ente proprietario;
- che la rinuncia agli alloggi di proprietà del Comune di Brescia non preclude l'eventuale assegnazione da parte di ALER Brescia-Cremona-Mantova o del Comune di Collebeato di un alloggio di loro proprietà, tra quelli disponibili;

Vista l'attestazione delle verifiche effettuate sulle domande in oggetto, da parte della responsabile del procedimento, in atti:

1. **Domanda ID 7972481 - ISBAR 36.335 variato:** con comunicazione n. 340377/2026 P.G. del 25.8.2026, la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 63570 ID 83956 di proprietà del Comune di Brescia;
2. **Domanda ID 7896760 -ISBAR 35.183 variato:** con comunicazione n. 337061/2026 P.G. del 21.8.2026, il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 51081 ID 83933 di proprietà del Comune di Brescia;
3. **Domanda ID 7962165 - ISBAR 35.000 variato:** con comunicazione n. 331780/2026 P.G. del 17.8.2026 la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 50890 ID 83938 di proprietà del Comune di Brescia;
4. **Domanda ID 7972446 - ISBAR 35.000:** con comunicazione n. 334205/2026 P.G. del 19.8.2026, il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 51111 ID 83931 di proprietà del Comune di Brescia;
5. **Domanda ID 7783923 - ISBAR 34.843 variato:** con comunicazione n. 337331/2026 P.G. del 21.8.2026, la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 50017 ID 83986 di proprietà del Comune di Brescia;

Dato conseguentemente atto che, con il presente provvedimento, si procede all'assegnazione nei confronti dei nuclei aventi diritto, sulla base del punteggio ISBAR e delle disponibilità alloggiative venutesi a creare e che verrà data comunicazione del provvedimento ai richiedenti;

Richiamate la legge regionale n. 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e il regolamento regionale n. 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";

Visto l'articolo 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di procedere, secondo quanto in premessa precisato, all'assegnazione di n. 5 alloggi del servizio abitativo pubblico di proprietà del Comune di Brescia nei confronti dei nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR	UI alloggio assegnato
7972481	36.335 variato	63570
7896760	35.183 variato	51081
7962165	35.000 variato	50890
7972446	35.000	51111
7783923	34.843 variato	50017

- b) di formalizzare le singole assegnazioni tramite contratto di locazione, che verrà stipulato dagli assegnatari con l'ente gestore, ALER di Brescia-Cremona-Mantova - U.O.G. di Brescia;
- c) di dare atto che si procederà all'assegnazione dei restanti alloggi di proprietà del Comune di Brescia all'esito delle verifiche in corso sui richiedenti appartenenti alla categoria non indigenti a partire da coloro che hanno diritto alla riserva, in quanto la quota degli alloggi riservata ai nuclei familiari in condizioni di indigenza può considerarsi esaurita;
- d) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la Segreteria Generale;
- e) di comunicarla alla Giunta Comunale.

La responsabile
GIORGIA BORAGINI / ArubaPEC
S.p.A.