



COMUNE DI BRESCIA

**UDS COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO, PATRIMONIO ABITATIVO E
SERVIZI CIMITERIALI**

Determinazione dirigenziale n. 2445 - **29/09/2026**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGI DEL SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO.
AVVISO SAP N. 1/2026, ID 12864 DEL PIANO DI ZONA AMBITO
SOCIALE-TERRITORIALE 1 DI BRESCIA. VERIFICHE EFFETTUATE
AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2017 E SS.MM.II.
SULLE DOMANDE COLLOCATE NELLA GRADUATORIA DEFINITIVA CON
ISBAR DA 34,982 A 34,800 - CATEGORIA INDIGENTI.

Il Responsabile della struttura
"UDS COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO, PATRIMONIO ABITATIVO E SERVIZI
CIMITERIALI"

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1625 del
24.6.2026 è stata approvata la graduatoria definitiva per
l'assegnazione degli alloggi di proprietà del Comune di Brescia
(Avviso SAP n. 1/2026, ID 12864 del Piano di zona Ambito sociale-
territoriale 1 di Brescia);

Considerato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 1, del
regolamento regionale n. 4/2017, l'assegnazione delle unità
abitative è effettuata a partire dalla domanda, in graduatoria,
dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con l'indicatore
di bisogno abitativo (cd. ISBAR) più elevato, con priorità per
quelli residenti nel Comune dove è ubicata l'unità abitativa, nel
rispetto del limite di cui all'articolo 13, comma 3 e,
successivamente, nell'ordine della graduatoria di cui all'articolo
12, comma 3;

Visto l'articolo 13, comma 3, del regolamento regionale
n. 4/2017, secondo cui le assegnazioni ai nuclei familiari in
condizioni di indigenza sono disposte nella misura del 20% delle
unità abitative disponibili nell'anno solare con arrotondamento
all'unità superiore del numero di unità abitative derivante
dall'applicazione della percentuale di cui sopra e precisato che i
Comuni possono superare la suddetta soglia con riguardo al
patrimonio di proprietà comunale, garantendo la copertura delle
relative spese di alloggio;

Dato atto:

- che con deliberazione di Giunta comunale n. 46 del 11.2.2026 la percentuale di cui sopra è stata innalzata al 40% delle unità abitative disponibili;
- che il sopraindicato innalzamento al 40% è confermato al punto 2.2. lettera h) del Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali anno 2026, approvato con verbale n. 3 del 26.3.2026 dell'Assemblea dei Sindaci del Piano di zona Ambito sociale-territoriale 1 di Brescia;

Dato altresì atto che gli alloggi di proprietà del Comune assegnabili ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono pari a 16, ossia il 40% dei 40 alloggi individuati nell'Avviso SAP n. 1/2026;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 9, comma 3, del regolamento regionale n. 4/2017:

- il richiedente indica sino a due unità abitative, anche appartenenti a diversi enti proprietari, adeguate alla composizione del proprio nucleo familiare;
- le preferenze espresse in fase di domanda non hanno carattere vincolante per l'ente proprietario in sede di assegnazione;
- l'assegnazione da parte dell'ente proprietario è effettuata, ai sensi dell'articolo 15, comma 1, del regolamento regionale n. 4/2017 considerando, ove possibile, le preferenze espresse dal richiedente;
- nel caso le unità abitative indicate dal richiedente non siano disponibili, l'ente proprietario assegna un'unità abitativa nella medesima zona o zona limitrofa oppure viene assegnata un'unità abitativa ove disponibile, in modo da assicurare l'integrazione sociale di cui all'articolo 23, comma 6, della L.R. n. 16/2016;

Considerato altresì che, ai sensi dell'articolo 15, comma 2, del regolamento regionale n. 4/2017, il provvedimento di assegnazione è preceduto dalla verifica sulla domanda e dall'accettazione dell'unità abitativa disponibile per l'assegnazione;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 15, commi 3 e commi 4, del regolamento regionale n. 4/2017, l'ente proprietario delle unità abitative procede allo scorrimento della graduatoria nei casi di:

- cancellazione del nucleo richiedente dalla graduatoria se dall'attività di verifica della domanda risulta la mancanza o la perdita dei requisiti di accesso;
- attribuzione di un nuovo punteggio ISBAR a seguito della verifica della domanda con conseguente variazione della posizione in graduatoria del nucleo richiedente;
- mancata accettazione dell'unità abitativa da parte del richiedente, con contestuale cancellazione del nucleo dalla graduatoria;

Precisato che lo scorrimento della graduatoria può avvenire anche per sopravvenuta indisponibilità di alloggi di

proprietà adeguati al nucleo familiare richiedente, in quanto già tutti assegnati a nuclei familiari che precedono in graduatoria;

Preso atto:

- che l'accettazione di un alloggio comporta l'automatica rinuncia alle ulteriori unità abitative indicate in domanda, anche di un diverso ente proprietario;
- che la rinuncia agli alloggi di proprietà del Comune di Brescia non preclude l'eventuale assegnazione da parte di ALER Brescia-Cremona-Mantova o del Comune di Collebeato di un alloggio di loro proprietà, tra quelli disponibili;

Preso atto, inoltre, che la persona assegnataria ID 7974082, cui era stato assegnato l'alloggio U.I. 51113 ID 83948 con determinazione dirigenziale n. 1987 del 31.7.2026, ha rinunciato a sottoscrivere il contratto di locazione e pertanto tale alloggio, destinato alla categoria indigenti, è libero e assegnabile;

Vista l'attestazione delle verifiche effettuate sulle domande in oggetto, da parte della responsabile del procedimento, in atti:

1. Domanda ID 7990965 - ISBAR 34.982: l'ISBAR varia da 34.982 a 26.982 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
2. Domanda ID 7757782 - ISBAR 34.827: l'ISBAR varia da 34.827 a 24.827e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
3. Domanda ID 7972171 - ISBAR 34.800: con comunicazione di cui al P.G. n. 379390/2026 del 22.9.2026, la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 51113 ID 83948 di proprietà del Comune di Brescia;

Dato conseguentemente atto che, con il presente provvedimento, si procede all'assegnazione nei confronti dei nuclei aventi diritto, sulla base del punteggio ISBAR e delle disponibilità alloggiative venutesi a creare e che verrà data comunicazione del provvedimento ai richiedenti;

Richiamate la L.R. n. 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e il regolamento regionale n. 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";

Visto l'articolo 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di procedere, secondo quanto in premessa precisato, all'assegnazione di n. 1 alloggio del servizio abitativo

pubblico di proprietà del Comune di Brescia nei confronti del nucleo sottoindicato, appartenente alla categoria indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR	UI alloggio assegnato
7972171	34.800	51113

- b) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla variazione del punteggio ISBAR delle seguenti domande, ricollocate in posizione al momento non utile ad assegnazione e appartenenti alla categoria indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR iniziale	Punteggio ISBAR variato
7990965	34.982	26.982
7757782	34.827	24.827

- c) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla cancellazione della domanda ID 7974082;
- d) di formalizzare le singole assegnazioni tramite contratto di locazione, che verrà stipulato dagli assegnatari con l'ente gestore, ALER di Brescia-Cremona-Mantova - U.O.G. di Brescia;
- e) di dare atto che si procederà all'assegnazione dei restanti alloggi di proprietà del Comune di Brescia all'esito delle verifiche in corso sui richiedenti appartenenti alla categoria non indigenti a partire da coloro che hanno diritto alla riserva, in quanto la quota degli alloggi riservata ai nuclei familiari in condizioni di indigenza può considerarsi esaurita;
- f) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la Segreteria Generale;
- g) di comunicarla alla Giunta Comunale.

La responsabile
GIORGIA BORAGINI / ArubaPEC
S.p.A.