



COMUNE DI BRESCIA

GIUNTA COMUNALE

Delib. n. 390

Data 16/09/2026

OGGETTO: AREA PIANIFICAZIONE URBANA ED EDILIZIA. SETTORE SPORTELLLO UNICO DELL'EDILIZIA. AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA, DI RICERCA E VISURA RELATIVI AI PROCEDIMENTI IN MATERIA DI EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA.

L'anno 2026, addì sedici del mese di Settembre alle ore 14:35 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

		PRESENTE
CASTELLETTI LAURA	Sindaca	Si
MANZONI FEDERICO	Vicesindaco	Si
BIANCHI CAMILLA	Assessora	Si
CANTONI ALESSANDRO	Assessore	Si
FENAROLI MARCO	Assessore	Si
FRATTINI ANNA	Assessora	Si
GARZA MARCO	Assessore	Si
MUCHETTI VALTER	Assessore	Si
POLI ANDREA	Assessore	Si
TIBONI MICHELA	Assessora	Si

Presiede la Sindaca Laura Castelletti

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

La Giunta Comunale

Premesso che la Giunta comunale ha adottato, nel tempo, diversi provvedimenti finalizzati alla determinazione e all'aggiornamento dei diritti di segreteria, dei rimborsi spese e dei diritti di ricerca e visura relativi ai procedimenti afferenti all'Area Pianificazione Urbana ed Edilizia;

Dato atto che, con deliberazione di Giunta comunale n. 400 del 22.9.2023, è stato modificato l'assetto organizzativo dell'Ente, con trasferimento al Settore Sportello Unico dell'Edilizia dei procedimenti in materia di autorizzazione sismica e di gestione degli ascensori e montacarichi;

Richiamati di seguito i provvedimenti che hanno definito i diritti di segreteria attualmente applicati:

- deliberazione di Giunta comunale n. 1279/53504 del 29.12.2004 con cui sono state adeguate le tariffe per il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica, di conformità al PRG e delle attestazioni di esistenza/inesistenza di vincoli;
- deliberazione di Giunta comunale n. 1001 del 3.10.2007 (P.G. n. 38846 del 3.10.2007) con cui sono stati determinati, con riferimento all'edilizia privata, gli importi dei diritti di segreteria, dei rimborsi per l'effettuazione di sopralluoghi e per le ricerche presso i registri cartacei del protocollo;
- deliberazione di Giunta comunale n. 1025 del 7.11.2008 (P.G. 50880 del 7.11.2008) con cui è stata definita la tariffa di rimborso spese per istruttoria riferita tra l'altro al rilascio delle matricole degli ascensori e montacarichi, successivamente adeguata con deliberazione di Giunta comunale n. 656 del 17.12.2013 (P.G. 131650 del 17.12.2013);
- deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 31.5.2016 con cui sono stati istituiti diritti di segreteria per le autorizzazioni sismiche, successivamente modificati con deliberazioni di Giunta comunale n. 752 del 6.12.2016 e n. 352 del 22.5.2018;
- deliberazione di Giunta comunale n. 28 del 22.1.2020 con cui sono state modificate le voci tariffarie relative ai piani attuativi, alle modifiche delle convenzioni urbanistiche, ai pareri preventivi e ai certificati inerenti ai diritti edificatori;
- deliberazione di Giunta comunale n. 51 del 29.1.2020 con cui sono stati istituiti diritti di segreteria per i depositi sismici ai sensi degli artt. 93 e 94-bis del D.P.R. n. 380/2001;
- deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 12.1.2022 con cui sono stati aggiornati gli importi dei diritti di segreteria e dei diritti di ricerca e visura in materia di edilizia privata e urbanistica;

Richiamata da ultimo la deliberazione di Giunta comunale n. 262 del 10.6.2026 e verificato che, in sede di applicazione dei nuovi diritti di segreteria è emersa la necessità di apportare lievi rettifiche alla stessa per le ragioni di seguito indicate:

- annoverare le varie casistiche in modo più chiaro per gli utenti;
- diversificare la regolarizzazione delle lievi modifiche realizzate ante 1977 dagli illeciti edilizi più recenti, in quanto al tempo la mancata presentazione delle varianti in corso d'opera era consuetudine, e non una volontà di realizzare abusi edilizi;

Ritenuto pertanto e in ragione di quanto sopra di procedere alla rettifica della deliberazione di Giunta comunale n. 262 del 10.6.2026 provvedendo a:

- indicare i diritti di segreteria per i pareri preventivi in materia edilizia, già applicati in passato e di cui si è omessa l'indicazione nella tabella approvata con deliberazione di Giunta comunale. n. 262 /2026;
- specificare che i diritti di segreteria per le CILA di cui all'art. 6 bis del D.P.R. n. 380/2001, commi 1 e 2, si applicano anche alle CILA per interventi in corso di esecuzione prevista al comma 5 del precitato articolo;
- istituire diritti di segreteria per permessi di costruire e Scia inerenti a interventi di sanatoria rientranti nell'art. 34 ter del D.P.R. n. 380/2001, ovvero per la sanatoria di difformità non essenziali, realizzate in corso d'opera ante 1977;
- aggiornare conseguentemente la tabella dei diritti di segreteria, come di seguito indicato, riportante le modifiche in carattere grassetto sottolineato:

Istanze di permesso di costruire o SCIA sostitutive di permesso di costruire per interventi di nuova costruzione ed ampliamenti	Euro 50,00 per ogni 100 mq. di slp o frazione di 100 mq. con un minimo di euro 150,00 ed un massimo di euro 500,00	Diritti di segreteria
Permessi di costruire convenzionati	Euro 500,00	Diritti di segreteria
SCIA o istanze di permesso di costruire per interventi di ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo, manutenzione straordinaria	Euro 100,00 per la 1^ unità immobiliare, da integrare con ulteriori euro 50,00 per ogni unità immobiliare aggiuntiva fino ad un massimo di Euro 500,00	Diritti di segreteria
SCIA o istanze di permesso di costruire per progetti di opere minori (chioschi, pergolati, pensiline, piscine, monumenti funerari)	Euro 150,00	Diritti di segreteria
Progetti di varianti	Euro 100,00	Diritti di

(senza aumenti di slp, superficie coperta o volume)		segreteria
<u>Istanze di permesso di costruire in sanatoria e SCIA in sanatoria rientranti nei casi previsti dall'art 34 ter Dpr 380/01</u>	<u>Euro 150,00</u>	<u>Diritti di segreteria</u>
Istanze di permesso di costruire in sanatoria e SCIA in sanatoria	Euro 500,00	Diritti di segreteria
CILA art. 6 bis, commi 1 e 2 D.P.R. 380/01 <u>e CILA 6bis comma 5 D.P.R. 380/01 per interventi in corso di esecuzione</u>	Euro 100,00 per la 1^ unità immobiliare, da integrare con ulteriori Euro 50,00 per ogni unità immobiliare aggiuntiva fino ad un massimo di Euro 500,00	Diritti di segreteria
CILA a lavori ultimati	Euro 250,00	Diritti di segreteria
CIL per opere stagionali e quelle dirette a soddisfare obiettive esigenze, contingenti e temporanee	Euro 50,00	Diritti di segreteria
Istanze di autorizzazione paesaggistica ordinaria	Euro 100,00	Diritti di segreteria
Istanze di autorizzazione paesaggistica semplificata	Euro 50,00	Diritti di segreteria
Istanze di compatibilità paesaggistica	Euro 500,00	Diritti di segreteria
Istanze di proroga termini permessi di costruire	Euro 52,00	Diritti di segreteria
Istanze di voltura di permessi di costruire o Scia o di pratiche paesistiche	Euro 52,00	Diritti di segreteria
<u>Pareri preventivi in materia edilizia</u>	<u>Euro 110,00</u>	<u>Diritti di segreteria</u>
Scia certificata di agibilità	Euro 50,00 da integrare con ulteriori euro 50,00 per ogni unità immobiliare	Diritti di segreteria

	aggiuntiva fino ad un massimo di euro 500,00 (non si computano come unità immobiliari le autorimesse e cantine pertinenziali)	
Istanze relative a Piani attuativi e loro varianti, Piani Integrati di intervento, Permessi di Costruire alternativi a Piani attuativi	Euro 500,00	Diritti di segreteria
Modifiche convenzioni urbanistiche e modifiche planivolumetriche	Euro 250,00	Diritti di segreteria
Pareri preventivi inerenti Piani Attuativi	Euro 250,00	Diritti di segreteria
Certificati inerenti i diritti edificatori	Euro 110,00	Diritti di segreteria
Certificati di Destinazione Urbanistica	Fino a 5 particelle (stesso foglio): semplice € 50,00 storico € 80,00 Da 6 a 10 particelle (stesso foglio): semplice € 80,00; storico € 120,00 Da 11 a 20 particelle (stesso foglio): semplice € 120,00; storico € 160,00	Diritti di segreteria
Istanza per ogni altro tipo di attestazione, certificazione, atto ricognitivo o dichiarazione rilasciata in materia edilizia o urbanistica comprensivo di sopralluogo tecnico	Euro 75,00	Diritti di segreteria
Istanze per ogni altro tipo di autorizzazione rilasciata in materia edilizia o urbanistica e pubblicitaria	Euro 52,00	Diritti di segreteria
Istanze per	Euro 74,00	Corrispettivo

installazione mezzi o impianti pubblicitari		art.53 DPR n. 495/92
Domanda di accesso agli atti (l'importo si riferisce a singola pratica edilizia/urbanistica richiesta ed include i costi della ricerca iniziale)	Euro 35,00 (fatte salve le istanze da parte della Polizia e dell'Autorità giudiziaria)	Diritti di ricerca e visura (art. 25 L. n.241/1990)
Richieste di attestazione dell'idoneità alloggiativa	Euro 10,00	Diritti di segreteria
Procedura Abilitativa Semplificata per gli impianti di produzione di energia elettrica da fonti energetiche rinnovabili (FER - PAS)	Euro 75,00	Diritti di segreteria
Assegnazione del numero di matricola per gli impianti ascensori, montacarichi e apparecchi di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, in servizio privato	Euro 80,00 (fatte salve le istanze per l'installazione di impianti per l'abbattimento di barriere architettoniche)	Diritti di segreteria
Deposito sismico per interventi su strutture nuove o già esistenti	Euro 100,00 sino a 200 mc* * o manufatti quali tralicci, pannelli pubblicitari, pensiline, tettoie Euro 150,00 da 201 a 500 mc Euro 350,00 da 501 a 2000 mc Euro 500,00 superiore a 2000 mc	Diritti di segreteria
Deposito sismico per varianti (varianti sostanziali a progetti	Euro 50,00 sino a 200 mc	Diritti di segreteria

già autorizzati)	Euro 75,00 da 201 a 500 mc Euro 175,00 da 501 a 2000 mc Euro 350,00 superiore a 2000 mc	
Istanze di autorizzazione sismica per interventi su strutture nuove o già esistenti	Euro 200,00 sino a 200 mc* * o manufatti quali tralicci, pannelli pubblicitari, pensiline, tettoie Euro 300,00 da 201 a 500 mc Euro 700,00 da 501 a 2000 mc Euro 1.000,00 superiore a 2000 mc **	Diritti di segreteria
Istanze di autorizzazione sismica per varianti (varianti sostanziali a progetti già autorizzati)	Euro 100,00 sino a 200 mc Euro 150,00 da 201 a 500 mc Euro 350,00 da 501 a 2000 mc Euro 700,00 superiore a 2000 mc **	Diritti di segreteria
Autorizzazione sismica in sanatoria	Euro 250,00	Diritti di segreteria
** La volumetria per il calcolo dei diritti di segreteria delle istanze e denunce sismiche va calcolata con riferimento all'intera struttura portante sulla quale incidono i lavori, al lordo degli elementi verticali ed al netto degli sbalzi, partendo dallo spiccatto di fondazione fino all'estradosso della copertura. Qualora la pratica sia riferita a lavori di diversa natura su una stessa struttura (es. parte in ampliamento e parte in intervento su esistente) il diritto verrà calcolato separatamente per ciascuna tipologia in base ai mc interessati e quindi cumulato. Nel caso di lavori riferiti a più organismi strutturali il diritto va calcolato come somma dei diritti per ciascun organismo		

strutturale.

Nel caso di interventi complessivi su strutture esistenti o di interventi che hanno comunque incidenza su strutture esistenti nel loro complesso, i mc di riferimento ai fini dell'individuazione della tariffa si riferiscono alla struttura nel suo complesso nell'ambito della quale l'intervento viene svolto.

Nel caso di interventi locali minori su strutture esistenti (che non ricadono tra gli interventi di cui al precedente periodo), i mc di riferimento ai fini dell'individuazione della tariffa si riferiscono al singolo vano o locale nell'ambito del quale viene posto in essere l'intervento.

Dato atto che le correlate previsioni di entrata sono coerenti con gli stanziamenti dello schema di bilancio di previsione 2026/2028;

Visti:

- gli artt. 40 e 41 della L. dell'8.6. 1962, n. 604;
- l'art. 10, comma 10, del D.L. del 18.1.1993, n. 8, convertito dalla L. del 19.3.1993, n. 68;
- il D.P.R. n. 380/2001;
- il D.Lgs. del 29.12.2003, n. 387 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- il D.L. del 31.5.2021, n. 77, convertito dalla L. del 29.7.2021, n. 108;
- la deliberazione di Giunta regionale Lombardia n. XI/4803 del 31.5.2021;

Ritenuto di stabilire che le nuove tariffe decorrono dalla data di esecutività della presente deliberazione;

Considerato che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e richiede pertanto il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dalla Responsabile del Settore Sportello Unico dell'Edilizia in data 9.9.2026 e dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del D.L. n.174/2012;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per applicare celermente le nuove tariffe;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di dare atto che le premesse sono parte integrante del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate;
- b) di modificare le voci tariffarie relative ai diritti di segreteria approvati con deliberazione di Giunta comunale n. 262 del 10.6.2026 come dettagliatamente indicate nella seguente tabella, riportante le modifiche in carattere grassetto sottolineato:

Istanze di permesso di costruire o SCIA sostitutive di permesso di costruire per interventi di nuova costruzione ed ampliamenti	Euro 50,00 per ogni 100 mq. di slp o frazione di 100 mq. con un minimo di Euro 150,00 ed un massimo di Euro 500,00	Diritti di segreteria
Permessi di costruire convenzionati	Euro 500,00	Diritti di segreteria
SCIA o istanze di permesso di costruire per interventi di ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo, manutenzione straordinaria	Euro 100,00 per la 1^ unità immobiliare, da integrare con ulteriori Euro 50,00 per ogni unità immobiliare aggiuntiva fino ad un massimo di Euro 500,00	Diritti di segreteria
SCIA o istanze di permesso di costruire per progetti di opere minori (chioschi, pergolati, pensiline, piscine, monumenti funerari)	Euro 150,00	Diritti di segreteria
Progetti di varianti (senza aumenti di slp, superficie coperta o volume)	Euro 100,00	Diritti di segreteria
<u>Istanze di permesso di costruire in sanatoria e SCIA in sanatoria rientranti nei casi previsti dall'art 34 ter Dpr 380/01</u>	<u>Euro 150,00</u>	<u>Diritti di segreteria</u>
Istanze di permesso di costruire in sanatoria e SCIA in sanatoria	Euro 500,00	Diritti di segreteria
<u>CILA art. 6 bis, commi 1 e 2 D.P.R. 380/01 e CILA 6bis comma 5 D.P.R. 380/01 per interventi in corso di</u>	Euro 100,00 per la 1^ unità immobiliare, da integrare con ulteriori Euro 50,00	Diritti di segreteria

<u>esecuzione</u>	per ogni unità immobiliare aggiuntiva fino ad un massimo di Euro 500,00	
CILA a lavori ultimati	Euro 250,00	Diritti di segreteria
CIL per opere stagionali e quelle dirette a soddisfare obiettive esigenze, contingenti e temporanee	Euro 50,00	Diritti di segreteria
Istanze di autorizzazione paesaggistica ordinaria	Euro 100,00	Diritti di segreteria
Istanze di autorizzazione paesaggistica semplificata	Euro 50,00	Diritti di segreteria
Istanze di compatibilità paesaggistica	Euro 500,00	Diritti di segreteria
Istanze di proroga termini permessi di costruire	Euro 52,00	Diritti di segreteria
Istanze di voltura di permessi di costruire o Scia o di pratiche paesistiche	Euro 52,00	Diritti di segreteria
<u>Pareri preventivi in materia edilizia</u>	<u>Euro 110,00</u>	<u>Diritti di segreteria</u>
Scia certificata di agibilità	Euro 50,00 da integrare con ulteriori Euro 50,00 per ogni unità immobiliare aggiuntiva fino ad un massimo di Euro 500,00 (non si computano come unità immobiliari le autorimesse e cantine pertinenziali)	Diritti di segreteria
Istanze relative a Piani attuativi e loro varianti, Piani Integrati di intervento, Permessi di Costruire alternativi a Piani attuativi	Euro 500,00	Diritti di segreteria
Modifiche convenzioni urbanistiche e	Euro 250,00	Diritti di segreteria

modifiche planivolumetriche		
Pareri preventivi inerenti Piani Attuativi	Euro 250,00	Diritti di segreteria
Certificati inerenti i diritti edificatori	Euro 110,00	Diritti di segreteria
Certificati di Destinazione Urbanistica	Fino a 5 particelle (stesso foglio): semplice € 50,00 storico € 80,00 Da 6 a 10 particelle (stesso foglio): semplice € 80,00; storico € 120,00 Da 11 a 20 particelle (stesso foglio): semplice € 120,00; storico € 160,00	Diritti di segreteria
Istanza per ogni altro tipo di attestazione, certificazione, atto ricognitivo o dichiarazione rilasciata in materia edilizia o urbanistica comprensivo di sopralluogo tecnico	Euro 75,00	Diritti di segreteria
Istanze per ogni altro tipo di autorizzazione rilasciata in materia edilizia o urbanistica e pubblicitaria	Euro 52,00	Diritti di segreteria
Istanze per installazione mezzi o impianti pubblicitari	Euro 74,00	Corrispettivo art.53 DPR n. 495/92
Domanda di accesso agli atti (l'importo si riferisce a singola pratica edilizia/urbanistica richiesta ed include i costi della ricerca iniziale)	Euro 35,00 (fatte salve le istanze da parte della Polizia e dell'Autorità giudiziaria)	Diritti di ricerca e visura (art. 25 L. n.241/1990)
Richieste di attestazione dell'idoneità alloggiativa	Euro 10,00	Diritti di segreteria
Procedura Abilitativa Semplificata per gli	Euro 75,00	Diritti di segreteria

impianti di produzione di energia elettrica da fonti energetiche rinnovabili (FER - PAS)		
Assegnazione del numero di matricola per gli impianti ascensori, montacarichi e apparecchi di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, in servizio privato	Euro 80,00 (fatte salve le istanze per l'installazione di impianti per l'abbattimento di barriere architettoniche)	Diritti di segreteria
Deposito sismico per interventi su strutture nuove o già esistenti	Euro 100,00 sino a 200 mc* * o manufatti quali tralicci, pannelli pubblicitari, pensiline, tettoie Euro 150,00 da 201 a 500 mc Euro 350,00 da 501 a 2000 mc Euro 500,00 superiore a 2000 mc	Diritti di segreteria
Deposito sismico per varianti (varianti sostanziali a progetti già autorizzati)	Euro 50,00 sino a 200 mc Euro 75,00 da 201 a 500 mc Euro 175,00 da 501 a 2000 mc Euro 350,00 superiore a 2000 mc	Diritti di segreteria
Istanze di autorizzazione sismica per interventi su strutture nuove o già esistenti	Euro 200,00 sino a 200 mc* * o manufatti quali tralicci, pannelli pubblicitari, pensiline,	Diritti di segreteria

	tettoie Euro 300,00 da 201 a 500 mc Euro 700,00 da 501 a 2000 mc Euro 1.000,00 superiore a 2000 mc **	
Istanze di autorizzazione sismica per varianti (varianti sostanziali a progetti già autorizzati)	Euro 100,00 sino a 200 mc Euro 150,00 da 201 a 500 mc Euro 350,00 da 501 a 2000 mc Euro 700,00 superiore a 2000 mc **	Diritti di segreteria
Autorizzazione sismica in sanatoria	Euro 250,00	Diritti di segreteria
** La volumetria per il calcolo dei diritti di segreteria delle istanze e denunce sismiche va calcolata con riferimento all'intera struttura portante sulla quale incidono i lavori, al lordo degli elementi verticali ed al netto degli sbalzi, partendo dallo spiccato di fondazione fino all'estradosso della copertura. Qualora la pratica sia riferita a lavori di diversa natura su una stessa struttura (es. parte in ampliamento e parte in intervento su esistente) il diritto verrà calcolato separatamente per ciascuna tipologia in base ai mc interessati e quindi cumulato. Nel caso di lavori riferiti a più organismi strutturali il diritto va calcolato come somma dei diritti per ciascun organismo strutturale. Nel caso di interventi complessivi su strutture esistenti o di interventi che hanno comunque incidenza su strutture esistenti nel loro complesso, i mc di riferimento ai fini dell'individuazione della tariffa si riferiscono alla struttura nel suo complesso nell'ambito della quale l'intervento viene svolto. Nel caso di interventi locali minori su strutture esistenti (che non ricadono tra gli interventi di cui al precedente periodo), i mc di riferimento ai fini dell'individuazione della tariffa si riferiscono al singolo vano o locale nell'ambito del quale viene posto in essere l'intervento.		

- c) di stabilire che le nuove tariffe saranno applicate a decorrere dalla data di esecutività della presente deliberazione;

- d) di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- e) di darne comunicazione, mediante elenco, ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.