

Norma	Entrata in vigore	A quali pratiche si applica	A quali condizioni	Tipo di procedimento	Conseguenze per mancata presentazione proroga	Cosa fare in caso di decadenza
Art. 15 D.P.R. 380/2001	01/01/2002	Permessi di Costruire	- Per fatti sopravvenuti, estranei alla volontà del titolare del permesso, - In considerazione della mole dell'opera da realizzare, delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive, o di difficoltà tecnico-esecutive emerse successivamente all'inizio dei lavori; - Quando si tratti di opere pubbliche il cui finanziamento sia previsto in più esercizi finanziari.	Richiesta di proroga sul portale edilizia sue.comune.brescia.it prima della scadenza Tempi di risposta: entro 60 giorni (art. 9 REC vigente) Costi: 52,00 euro di diritti di segreteria + 2 marche da bollo da 16,00 euro	<u>Decadenza di diritto</u> del Permesso di Costruire per le opere non realizzate	Presentare nuova pratica edilizia
Art. 9 Regolamento Edilizio Comunale	09/06/2022	L'efficacia temporale e la decadenza dei titoli abilitativi edilizi sono regolati dal D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.e dalla L.R. Lombardia n. 12/05 e s.m.i. Sulla domanda di proroga, valutata l'ammissibilità delle motivazioni addotte rispetto alla normativa vigente, si esprime il responsabile del procedimento entro 60 giorni dalla richiesta. Ove, nel frattempo, sia intervenuta una variazione delle norme urbanistiche, rispetto a quelle in vigore al momento dell'emissione del titolo abilitativo edilizio e tale da non rendere più compatibile urbanisticamente l'intervento al momento della richiesta, la proroga non potrà essere accordata. Eventuali richieste di provvedimenti in variante in corso d'opera, non modificheranno i termini di inizio e fine lavori previsti dalla legge.				

Art. 103, comma 2 D.L. 18/2020 Cura Italia (Legge 27/2020)	17/03/2020 <u>Non più applicabile dal 31/03/2022</u>	Permessi di Costruire SCIA SCIA Agibilità In scadenza tra il 31/01/2020 e il 31/03/2022 Scadenza termini sospesi ex lege al 29/06/2022	Nessuna. <i>Applicata ex lege</i>	Nessuno	Dopo il 29/06/2022 Si applicano le altre norme di cui al presente schema ATTENZIONE: Tutti i titoli edilizi con termini in scadenza al 29/06/2022 per i quali non è stata comunicata/richiesta proroga ai sensi delle norme di cui al presente schema <u>decadono automaticamente di diritto</u>	Vedere altri casi al presente schema
--	--	---	---	---------	--	--------------------------------------

Art. 10, comma 4 D.L. 76/2021 (Legge 120/2020)	31/07/2020	Permessi di Costruire SCIA Rilasciati o formati entro il 31/12/2020	Devono essere conformi alle norme urbanistico-edilizie vigenti al momento della comunicazione	Comunicazione di proroga sul portale edilizia di 1 anno per inizio lavori e 3 anni per fine lavori Tempi: non sono previste risposte fatto salvo verifica conformità urbanistica	<u>Decadenza di diritto</u> del Permesso di Costruire per le opere non realizzate Perdita di efficacia per altri titoli	Presentare nuova pratica edilizia
Art. 10-septies, comma 1, lettera a) D.L. 21/2022 (Legge 51/2022)	22/03/2022	Permessi di Costruire SCIA Autorizzazioni paesaggistiche e ambientali Rilasciati o formati entro il 31/12/2023	Devono essere conformi alle norme urbanistico-edilizie vigenti al momento della comunicazione	Comunicazione di proroga sul portale edilizia di 2 anni per inizio lavori e fine lavori Tempi: non sono previste risposte fatto salvo verifica conformità urbanistica	<u>Decadenza di diritto</u> per il permesso di costruire Perdita di efficacia per altri titoli	Presentare nuova pratica edilizia