



**VERBALE DELLA SEDUTA DEL
CONSIGLIO DI QUARTIERE
VILLAGGIO PREALPINO-STOCCHETTA
ZONA NORD
DEL 9 giugno 2026**

Il giorno 9 del mese di giugno dell'anno 2026 alle ore 20,45 su convocazione della Presidente del Consiglio di Quartiere, si è riunito presso la sala consiliare in via Colle di Cadibona, 5 il Consiglio di Quartiere per la trattazione del seguente ordine del giorno:

1 Passeggiata con la Sindaca e la Giunta del 20/05/2026

2 Aggiornamento sull'incontro con l'ass. Manzoni e i tecnici del Settore Mobilità per v. 13^, aggiornamento sull'incontro con ass. Tiboni per la ciclopedonale del Garza

3 Aggiornamento su Brescia Partecipa e gruppi di lavoro: ambiente, cena di quartiere, pubblicazione testimonianze

4 Approvazione iniziative estive e collaborazione con la scuola per l'anno scol. 2026/27

5 Varie ed Eventuali

Presiede la seduta la Presidente: Botta Anita

Redige il processo verbale la consigliera: Castelli Maria

In seguito ad appello i consiglieri presenti risultano:

N.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	ANDRES BONIOTTI	DAVID	X	
2	BERARDI	STEFANO	X	
3	BONOMINI	ERMES	x	
4	BOTTA	ANITA	X	
5	CASTELLI	MARIA	X	
6	ROSSINI	GIORGIO		XG
7	ZANOLA	CHIARA		XG

Sono presenti inoltre n. 10 cittadini.

Verificata la presenza del numero legale ai sensi dell'art.23 Comma 3 del Regolamento, si procede con l'esame dei punti all'ordine del giorno:

Punto 1 Passeggiata con la Sindaca e la Giunta del 20/05/2026

La presidente presenta il verbale della passeggiata con tutte le tappe fatte insieme alla Sindaca alla giunta e la sintesi dell'Assemblea pubblica che è seguita:

"20 maggio 2026 Passeggiata con Sindaca e Giunta

Area mercatale - L'area è ora accessibile alle automobili, nonostante i dissuasori appena predisposti. Le automobili entrano dalla piazzola a nord dove via Canossi finisce: sono stati rimossi i cordoli del parcheggio e dal tratto di v. Canossi di fronte alla centrale di A2A dove sono stati rimossi i tubi in acciaio che separavano il parcheggio dalla piazza. La piazza viene attraversata da automobilisti che vogliono evitare il senso unico di via 11^ per uscire attraversando il Prealpino e da alcuni residenti in via 11^ che parcheggiano sul lato nord di casa (questo sia sulla parte est del piazzale che sulla parte ovest). Numerosi aceri sono stati eradicati dalle aiuole (in corrispondenza degli spazi riservati alle bancarelle del mercato), altri sono morti e alcuni sono molto sofferenti. Vanno ripristinati perché la piazza è molto assolata. Sarebbe utile predisporre qualche aiuola in più e una o due attrezzature sportive (cesti da pallacanestro?) per renderla più fruibile dai ragazzi.

Incrocio via Brolo - via 11^- È il punto in cui ha avuto luogo l'incidente mortale da pochi mesi. Si fa presente che già 4 anni fa era stato inviato in comune un dossier - rimasto senza risposta - sulla pericolosità dell'incrocio, soprattutto di venerdì quando si svolge il mercato. Le strisce pedonali di v. 11^ andrebbero spostate e va vietato il parcheggio sull'incrocio.

Via 13^- È la via di attraversamento del Prealpino dal traffico da e per Concesio, all'attenzione degli ass. Manzoni e Tiboni. Inoltre la trasformazione di tre villette in condomini senza aree di parcheggio pubbliche ha moltiplicato il numero di automobili in sosta lungo la via. Di venerdì le auto viaggiano anche sul marciapiede. I residenti sono esasperati.

Parco di via 9^- Sarà la sede della prima cena di quartiere. È il parco più frequentato del quartiere perché centrale, ombreggiato, attrezzato di giochi e panchine. Si fa notare che la cabina di A2A ben tinteggiata alcuni anni fa è ormai coperta dall'edera che rovinerà il lavoro fatto. Si vede la necessità di una pulizia più frequente: lo scorso anno è stato oggetto del lavoro del progetto PULIAMO. In occasione della passeggiata di oggi era perfetto! La copertura con gazebo dei due tavoli, più volte richiesta non è ancora stata fatta.

Solidarietà viva - Si tratta di una realtà associativa nata nel 1981, che funziona molto bene. Ospita anche il Punto comunità ugualmente importante. La demografia del quartiere richiede una riflessione sui bisogni della fascia più anziana dei residenti ormai molto numerosa. Il CdQ insieme alle due realtà sopra citate è in attesa di un nuovo incontro con l'ass. Fenaroli e con i servizi sociali zona nord per studiare la realizzazione di un centro diurno per gli anziani. La Parrocchia ha promesso la disponibilità di un piano dell'attuale oratorio, quando lo stesso sarà trasferito nell'attuale edificio ex bocciofila ristrutturato, per provare a valutare se questo servizio risponde ai bisogni del Villaggio.

Scuola secondaria e primaria - Soprattutto all'altezza della scuola primaria Sauro, via del Brolo è congestionata dal parcheggio dei genitori all'ora di ingresso e uscita dei bambini. Si vorrebbe realizzare una strada scolastica.

Interventi di ristrutturazione delle abitazioni - Si fa notare come la sostituzione delle recinzioni basse e aperte con le nuove alte, chiuse e spesso anche scure limiti la visibilità agli incroci e riscaldi l'aria d'estate. Inoltre non favorisce certo la socialità, tratto distintivo dei villaggi Marcolini. Molti prati privati sono poi trasformati in piazzole di cemento o ricoperti d'erba di plastica, una volta ottenuta l'abitabilità dopo la ristrutturazione.

Parcheggi sui marciapiedi- Tutte le case hanno spazio privato per il parcheggio delle auto che non dovrebbero stare sui marciapiedi.

Villaggi Marcolini - Ce n'è più d'uno a Brescia. Sono sorti da 70 anni e sono stati una splendida realtà. La demografia è cambiata, così come la vita di tutti noi, è necessario un ripensamento, anche perché che cosa diventerebbero se si ripetesse n volte ciò che si è ripetuto 3 volte in via 13^a con bifamigliari che diventano palazzine? Un'amministrazione lungimirante dovrebbe porsi il problema insieme a noi residenti.

Lavori A2A teleriscaldamento- Si lamenta di non essere stati informati per tempo dell'inizio dei lavori e della chiusura di **traversa 10^a e via Tovini** per molti mesi. Il danno economico dei commercianti della via è importante.

Centralina di rilevazione aria per ex Baumann- è stata installata nuovamente la centralina per il monitoraggio della qualità dell'aria, la rilevazione è prevista per il mese di giugno. Il CdQ sottolinea l'importanza di una rilevazione nei mesi caldi e in attesa dei dati del primo monitoraggio sollecita la richiesta dei dati sulle emissioni dell'azienda nei periodi di attività della centralina.

Ex Baumann oggi ITASPRINGS- Si fa notare che i portoni sono aperti, si nota il rumore che si somma a quello del traffico di via Conicchio (nei fine di settimana aumenta per il passaggio dei motociclisti diretti alle coste di S. Eusebio), i residenti segnalano che le polveri di materiale ferroso sono diminuite ma non scomparse così come la presenza di odore di vernice.

Via Zola - Si segnala il transito di numerosi mezzi pesanti che da via Monte Lungo percorrono via Zola verso via Conicchio nonostante il divieto. Si sollecita l'intervento della polizia municipale, più volte richiesto ma poco frequente.

Assemblea con Sindaca e Giunta 20 maggio 2026

Sono presenti più di 100 residenti di Mompiano e Prealpino-Stocchetta.

La Sindaca riassume in un filmato e in una pubblicazione il bilancio di metà mandato. Si sofferma sull'area Nord evidenziando i punti di forza e i problemi (v. pubblicazione e filmato). Rinnova l'impegno dell'ascolto, si scusa subito per il disguido riguardante la mancata informazione sull'apertura del cantiere A2A di trav. 10^ e promette l'impegno dell'ass. Poli per facilitare le pratiche di mitigazione dei danni economici che i commercianti subiscono.

Intervengono le due presidenti dei CdQ Manenti per Mompiano e Botta per Prealpino-Stocchetta che consegnano la loro relazione alla Sindaca (allegata la seconda).

Intervengono gli assessori.

L' ass. Manzoni risponde sullo stadio e sull'università cattolica.

L' ass. Bianchi fa il punto su Bauman, problema ben noto. Era stata ottenuta una nuova AUA dalla provincia, che è stata rimessa in discussione dall'azienda e dal sindacato. È stata incontrata la nuova proprietà che pare più disponibile ad investire sugli interventi necessari.

Viene data la parola ai presenti per le domande/proposte/considerazioni che per il nostro quartiere riguardano in sintesi:

- via Zola percorsa dai mezzi pesanti,
- le ristrutturazioni che trasformano le case Marcolini in palazzine costose stanno espellendo dal quartiere i meno abbienti, è in atto una trasformazione "antropologica" (gentrificazione),
- il bisogno di un centro diurno,
- la pulizia delle strade e dei parchi che lascia a desiderare,
- la riapertura attesa da tempo della ciclopedonale del Garza,
- il mancato rispetto della velocità nella nostra zona 30 mai sanzionato,
- il cantiere di A2A in trav. 10^ e la richiesta di qualche contributo economico ai commercianti,
- il rumore di Baumann e traffico di via Conicchio,
- l'attraversamento del Prealpino da parte delle auto da Bovezzo e Concesio lungo trav.22^ e via Tovini,

-via 13^ con la richiesta di dossi e paletti dissuasori in attesa della soluzione definitiva.

Rispondono brevemente la Sindaca e gli Assessori:

-il centro diurno è una proposta valida che il CdQ con SolViva e Punto comunità stanno correttamente affrontando con l'ass. Fenaroli;

-la segnaletica su v. Zola è corretta, va fatta rispettare aumentando il controllo;

- via 13^ è all'attenzione degli assessori in dialogo con il CdQ, verrà portata in Prefettura la richiesta di attenzione sui motociclisti a valle delle Coste di S. Eusebio;

- verrà fatto un sopralluogo sulla segnaletica di via 10^ e verrà comunicato come ottenere i ristori per i commercianti, si destineranno i fondi necessari."

La presidente dà la parola ai presenti che osservano come l'assemblea sia sembrata più un evento elettorale che un vero ascolto dei cittadini, che già hanno presentato più volte richieste spesso inascoltate sia personalmente che attraverso il CdQ. Una di queste richieste è ad es. la segnaletica di Zona 30 verticale e orizzontale in via Tamburini e in v. Zola, dove non viene rispettato il limite di velocità e nessuno mai sanziona. Si vorrebbe vedere la presenza più frequente della polizia municipale. Ci si chiede perché gli addetti di Aprica non provvedano a segnalare direttamente i cassonetti più frequentemente oggetto di abbandono di rifiuti all'esterno e si attenda che a farlo siano i cittadini. Nessuno si è scusato per il ritardo di anni dell'apertura dell'isola ecologica di v. Pertusati. C'è la sensazione un po' amara e condivisa da molti che il villaggio Prealpino sia considerato dall'amministrazione un quartiere senza problemi, del quale non occorre preoccuparsi più di tanto.

In v. Tovini si richiedono strisce ben segnalate all'altezza dell'imbocco di v. 3^. Si segnala il parcheggio frequente ovviamente in divieto sull'aiuola verde in curva dove via 8^ si immette in v. Tovini. I presenti esprimono apprezzamento per l'intervento in assemblea della presidente Anita Botta, preparato con e letto a nome dell'intero CdQ, per mettere in luce i punti di forza del lavoro di questi primi due anni e condividere difficoltà

e proposte al fine di rendere la partecipazione effettiva e meno faticosa. (v. Allegato 1)

Punto 2 Aggiornamento sull'incontro con l'ass. Manzoni e i tecnici del Settore Mobilità per v. 13^, aggiornamento sull'incontro con ass. Tiboni per la ciclopeditonale del Garza

La presidente riferisce l'esito di entrambi gli incontri. Per quanto riguarda il primo (18 maggio) si è parlato di:

-sicurezza dei pedoni nell' area mercatale: sono stati collocati i fittoni per impedire l'accesso alle auto;

-segnaletica all' incrocio via del Brolo-via Terza: non esiste un segnale stradale che dica agli automobilisti di guardare a destra e a sinistra, dunque nessun altro segnale verrà installato;

-via Zola e via Tamburini segnalazione zona 30: è già segnalata, ma il settore strade potrebbe collocare qualche segnale in più;

-segnalazione del Parroco per ridurre la velocità in via Tovini e trav.14^per scuola e oratorio: si collocheranno dei cuscini berlinesi, ma non a breve perché il Comune deve attendere un nuovo fornitore;

-via 13^: i tecnici hanno rilevato la sezione stradale lungo tutto il percorso (da un minimo di 5,40 m ad un massimo di 7,66 m); hanno confrontato i dati con il regolamento e risulta che non c'è lo spazio per collocarvi una carreggiata a senso unico, i parcheggi e una ciclabile monodirezionale.

Pertanto si valuta di comune accordo di attendere l'esito della variante per la ciclopeditonale bidirezionale richiesta nell'area agricola + l'area del vivaio Zubani oppure in quella "storica" che attraversa alla rotatoria di via 34^ e si collega a via 13^.

L'esito è atteso per giugno 2027.

I tecnici non ritengono opportuno il senso unico nel tratto di via 19 che si collega a v. Passo dello Stelvio perché sposterebbe inutilmente il traffico su altre vie.

Nel secondo (15 maggio):

-Ciclopeditonale del Garza - I lavori sono inseriti in un progetto di sicurezza ambientale necessario per le passate tracimazioni del Garza, che se si ripetessero comprometterebbero la sicurezza della metropolitana. Gli argini sono stati alzati e rinforzati, l'alveo allargato. L'interruzione dei lavori è dovuta a problemi che hanno richiesto varianti e riprogettazione. La ciclopeditonale è chiusa e i lavori sono ripresi nella parte sud, dove dureranno un paio di

settimane. La parte a nord invece richiede la ricostruzione dei due ponticelli e mesi di lavoro. Si prevede la riapertura a fine 2026. Tutto il percorso fino al semaforo a chiamata sarà illuminato: il comune ha integrato lo stanziamento regionale. Anche il verde verrà implementato. Il parapetto invece è regolamentare così come è stato realizzato.

- via 13^- L' ass. conferma che stanno ragionando sulle aree private per trovare spazio per la rete ciclopedonale. Le varianti sono all'attenzione dell'Ufficio di Piano. Ci sarà un'ipotesi a fine estate, l'adozione in autunno.

Intervengono i residenti in v. 13^ per sottolineare che viabilità (traffico, rumore, inquinamento) e parcheggio potranno essere risolti solo considerando l'intero isolato o addirittura tutto il quartiere, con uno sguardo lungimirante per una soluzione non temporanea.

Il marciapiede è stretto e invaso dalla vegetazione lungo via passo dello Stelvio percorsa a gran velocità, il problema è già stato segnalato; servirebbero strisce pedonali e dossi.

Il numero di cassonetti dei rifiuti andrebbe riconsiderato dopo l'arrivo delle famiglie nelle palazzine nuove.

Il CdQ considera che dopo tanti anni di attesa, sia ormai preferibile una soluzione ben studiata, visto anche l'esito della variante PGT in esame, piuttosto di soluzioni provvisorie e insoddisfacenti.

**Punto 3 Aggiornamento su Brescia Partecipa e gruppi di lavoro:
ambiente, cena di quartiere, pubblicazione testimonianze**

La consigliera Castelli informa che i tecnici del Comune hanno effettuato un sopralluogo in presenza anche dell'insegnante Galioto delegata dalla presidenza per mettere a punto la collocazione degli arredi: verrà messo a dimora un altro filare di alberi parallelo a quello esistente dei carpini, fra l'uno e l'altro verranno collocati tavoli e panche, il ponte tibetano sarà lungo il lato est, le vasche per l'orto al posto allineate lungo la rete al posto di una parte di siepe di alloro, le paline sostegno rimovibili della rete di pallavolo nella metà ovest del

prato, il gioco "campana" solo disegnato su uno degli spazi già in cemento.

Si attende il sopralluogo per la piattaforma nell'area verde adiacente la Biblioteca in via Colle di Cadibona.

Il progetto sulle testimonianze è giunto alla impostazione grafica della pubblicazione che conta sull'interessante collaborazione di Camilla, una studentessa dell'Accademia Santa Giulia, che ha scelto di dedicare il suo stage al nostro lavoro.

Gruppo Ambiente - Il consigliere Bonomini fa il punto su Baumann che ora si chiama ITASPRINGS. Sta procedendo la rilevazione della qualità dell'aria per il periodo estivo. Oggi è arrivata la comunicazione di un sopralluogo in data da concordare per la rilevazione dei rumori.

Cena di quartiere - la presidente mostra il volantino e la scheda di iscrizione appena arrivati; la Banca del tempo insieme a molti altri volontari e volontarie si è attivata per realizzare le decorazioni; Rocco presente per il gruppo logistica conferma che sono all'opera per la gestione delle prenotazioni e del servizio al tavolo. C'è ancora da fare, chi si voglia unire ai gruppi di lavoro è benvenuto. Le iscrizioni aprono il 15 giugno 2026.

Punto 4 Approvazione iniziative estive e collaborazione con la scuola per l'anno scolastico 2026/27

Si approvano le seguenti iniziative estive:

-17 giugno ore 20,30 "Passeggiata al lume di una lirica", camminata astronomica in valle di Mompiano con partenza dal parco Cadibona

-Estate nei quartieri, al parco di via 9^a: 26 giugno Concerto ore 20.45 e 1° settembre ore 18 spettacolo di burattini per bambini
-Dal 1° giugno, Sport al parco, attività motoria nel parco Belvedere (mercoledì e venerdì mattina)
Infine, sono stati ripresentati i progetti di Astronomia all'IC Nord 2 per la scuola dell'Infanzia W. Disney e per la primaria Sauro.

Punto 5 Varie ed Eventuali

Verranno segnalati nuovamente gli interventi richiesti e che non sono stati portati a termine, a partire da quelli elencati nella passeggiata con la Sindaca (v. sopra).

Si fa breve cenno ai cantieri estivi aperti nel quartiere (v. info già diffuse via social e mail).

Alcune segnalazioni riportate hanno avuto esito positivo: il piezometro rotto e pericoloso nell'aiuola di via Tovini segnalato dal sig. Rodighiero è finalmente stato riparato (prima segnalazione autunno 2025); il tombino divelto di via Passo dello Stelvio segnalato dalla sig.ra Gasparini è stato oggetto di manutenzione, rimane invece il problema del verde e dei cespugli che invadono il marciapiede; la richiesta di posizionamento di specchio all'uscita del carraio di ARIPA della sig.ra Manduca è stata accolta, si ringrazia la sig.ra Marchina di ARIPA per la pronta collaborazione.

A seguito di numerose segnalazioni pervenute al CdQ di rifiuti fuori cassonetto, invitiamo i singoli cittadini a segnalare ad Aprica in maniera diretta e puntuale le situazioni osservate. Il CdQ elabora e inoltra ciascuna segnalazione che riceve, ma le

segnalazioni singole e ripetute possono essere più efficaci e più rapidamente prese in carico. Si ricordano le modalità di segnalazione (che verranno inviate anche alla mailing list e via social):

APRICA (rifiuti fuori cassonetto)

<https://www.apricaspa.it/it/zone/servizi/segnalazioni> e seguire le istruzioni

CAUTO (fuori cassonetto per raccoglitori di indumenti)

telefonare a 030 3690311 o mail a cauto@cauto.it

Non essendovi altri argomenti da approvare, né chiedendo alcuno la parola, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 22,30.

ALLEGATO 1 - Intervento della Presidente all'assemblea rivolto alla Sindaca e alla Giunta.

Letto, confermato e sottoscritto

La Presidente
Anita Botta

Il Segretario verbalizzante
Maria Castelli