



**VERBALE DELLA SEDUTA DEL  
CONSIGLIO DI QUARTIERE  
SANT' EUSTACCHIO**

**ZONA NORD**

**DELL' 11 MARZO 2026**

Il giorno 11 del mese di marzo dell'anno 2026 alle ore 20,45, su convocazione del Presidente del Consiglio di Quartiere, si è riunito in presenza presso la sala conferenze della chiesa di San Barnaba Apostolo in via della Valle 37 il Consiglio di Quartiere per la trattazione del seguente ordine del giorno:

- 1) Prossima destinazione ex Palazzo della Sanità di via Cantore.
- 2) Individuazione nuovi lavori progetto "Custodi del Bello Brescia".
- 3) Cena di quartiere 2026.
- 4) Degrado immobili di via Montello.
- 5) Questione parco agrivoltaico, richiesta del CdQ Fornaci.
- 6) Biciclettata nei quartieri.
- 7) "Notte Bianca" in via Veneto.
- 8) Relazione incontro "Brescia Partecipa".
- 9) Varie ed eventuali.

Presiede la seduta il Presidente: POLLONIO ALDO

Redige il processo verbale il consigliere: CORINI GIANMATTEO

In seguito ad appello i consiglieri presenti risultano

<b>N.</b>	<b>COGNOME</b>	<b>NOME</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE*</b>
1	CONTI	MAURIZIO	X	
2	CORINI	GIANMATTEO	X	
3	DOLEGA	RENATA	X	
4	GREGORELLI	MARZIA	X	
5	HASHMI	ISHTIAQHUSSAIN		XG
6	POLI	GIANANTONIO	X	
7	POLLONIO	ALDO	X	
8	VETTURI	SILVIA		XG

Sono inoltre presenti nr. 2 cittadini residenti.

Verificata la presenza del numero legale ai sensi dell'art.23 Comma 3 del Regolamento, si procede con l'esame dei punti all'ordine del giorno:

**Punto 1 Prossima destinazione ex Palazzo della Sanità di via Cantore.**

Il Presidente POLLONIO informa il Consiglio che attualmente il 90% dei locali del suddetto palazzo risulta vuoto ed inutilizzato; è operativa solamente la sede dell'Arpa regionale collocata all'ultimo piano. Rileva altresì che ad oggi non risulta chiaro di chi sia la proprietà dell'immobile, che tuttavia, per la sua destinazione d'uso, dovrebbe rientrare nell'elenco dei beni di Regione Lombardia. Il consigliere POLI si augura vivamente che il Comune di Brescia ne possa acquistare la proprietà, così da poter attivare tutti quei servizi di cui il quartiere necessita da tempo. Inoltre, il Presidente POLLONIO comunica al Consiglio che esiste un progetto regionale che prevederà la realizzazione nei prossimi anni di un nuovo palazzo della sanità su un terreno nei pressi della Poliambulanza, manifestando con perplessità il timore che di conseguenza la struttura di via Cantore verrà chiusa definitivamente.

**Punto 2 Individuazione nuovi lavori progetto "Custodi del Bello Brescia".**

Il Presidente POLLONIO informa il Consiglio che entro il 16 marzo c.m. occorre segnalare al Settore Partecipazione l'individuazione di possibili lavori di recupero estetico da delegare all'operato dei "Custodi del Bello".

In dettaglio si concretizzano le seguenti proposte:

- 1) il Presidente POLLONIO propone la sistemazione del muro di cinta dell'Iveco lungo tutta via Fiume;
- 2) la consigliera GREGORELLI prospetta il recupero del muro di cinta del parco Campo Marte lato via Ugo Foscolo, sottolineando anche la presenza di una scritta piuttosto offensiva nei confronti del Corpo della Polizia di Stato;
- 3) il vicepresidente CONTI suggerisce la pulizia del Monumento ai Militari Bresciani Caduti nei lager nazisti situato a fianco dell'ex Palazzo della Sanità (lato est).

### **Punto 3 Cena di quartiere 2026.**

Il Presidente POLLONIO informa il Consiglio che per lo svolgimento della prossima cena di quartiere è stata confermata la data di sabato 5 settembre p.v. e che la location sarà sempre l'area attorno al portale monumentale del parco Campo Marte (lato ovest); altresì sottolinea che entro la fine di marzo occorre comunicare al responsabile sig. DELAI CRISTIAN le modifiche alla locandina informativa, inserendo come nominativo di riferimento il Presidente POLLONIO stesso e come data di fine iscrizioni il 31 di agosto. Inoltre, il Consiglio si riserva d'individuare, come eventuali luoghi di svolgimento del suddetto evento in caso di pioggia, delle palestre scolastiche di alcuni istituti presenti nel quartiere (es. Itis Castelli, liceo Brera, primaria Corridoni).

### **Punto 4 Degrado immobili di via Montello.**

Il Presidente POLLONIO informa il Consiglio del serio degrado relativo agli immobili situati nella parte finale di via Montello di fronte alle scuole Fermi e Corridoni, ricordando anche il deprecabile e continuo fenomeno dei rifiuti abbandonati fuori dai cassonetti di via Monte Cengio proprio a ridosso dell'ingresso delle due scuole appena ricordate. Altresì comunica al Consiglio di aver segnalato il tutto al referente della Polizia Urbana per il decoro dei quartieri, il Dott. FRANCESCO NATOLI, il quale ha assicurato che verrà monitorata con viva attenzione tale situazione di rilevante degrado, essendo già stato convocato e sentito il proprietario degli immobili oggetto della suddetta segnalazione, il quale ha dato la propria disponibilità nel cercare di risolvere l'incresciosa questione.

### **Punto 5 Questione parco agrivoltaico, richiesta del CdQ Fornaci.**

Il Presidente POLLONIO comunica al Consiglio che il CdQ Fornaci ha richiesto il nostro appoggio contro il progetto che prevede la realizzazione di un maxi impianto agrivoltaico tra via del Serpente

e la Tangenziale Ovest su un'area pari a 21 ettari di terreno, uno spazio equivalente alla superficie di trenta campi da calcio. Prima di dare una risposta definitiva in merito, il Consiglio, nella persona del Presidente POLLONIO, intende approfondire la conoscenza di tutti i dettagli del progetto stesso.

**Punto 6 Bicilettata nei quartieri.**

Il Presidente POLLONIO informa il Consiglio che sabato 9 e domenica 10 maggio pp.vv. si svolgerà l'iniziativa "Blu in Bici", la biciclettata comunitaria che rappresenta il principale evento di "BiciBrescia". L'intero Consiglio accoglie lietamente tale proposta, augurandosi vivamente che il suo percorso passi anche per il nostro quartiere.

**Punto 7 "Notte Bianca" in via Veneto.**

In merito al suddetto evento l'Assessore POLI richiede gentilmente il nostro eventuale sostegno favorevole a tale iniziativa. Il Consiglio all'unanimità ne prende atto positivamente e decide di supportare favorevolmente la "Notte Bianca", che si terrà in via Veneto in data sabato 6 giugno p.v..

**Punto 8 Relazione incontro "Brescia Partecipa".**

Il Presidente POLLONIO informa il Consiglio circa il workshop svoltosi lunedì 23 febbraio u.s. presso l'Urban Center inerente all'esposizione dei progetti presentati nell'ambito dell'iniziativa "Brescia Partecipa". Presenti per il nostro CdQ il Presidente POLLONIO stesso, accompagnato dal Prof. Sacchini insieme a due studentesse in rappresentanza dell'Accademia Santa Giulia, nonché la Dott.ssa ALBERTINI, responsabile del Settore Partecipazione, e i tecnici del Verde Pubblico Dott. LAZZARONI e Dott. GAGGERO.

In particolare, in relazione ai nostri tre progetti presentati, i tecnici comunali si sono espressi sinteticamente nel seguente modo:

- a) in riferimento al progetto presentato dalla nostra consigliera DOLEGA, il Dott. GAGGERO ha evidenziato che devono essere

verificati determinati aspetti, essendo il parco Campo Marte vincolato dalla Soprintendenza;

- b) in relazione al progetto presentato dal nostro vicepresidente CONTI, il Dott. GAGGERO ha evidenziato alcune criticità dal punto di vista realizzativo, sottolineando in dettaglio che le aree cani non vanno per alcun motivo illuminate;
- c) infine per quanto concerne il progetto presentato dall'Accademia Santa Giulia, attualmente i tecnici hanno espresso un positivo apprezzamento.

Il Presidente POLLONIO ricorda al Consiglio che i suddetti tre progetti verranno analizzati dai tecnici comunali, i quali ne valuteranno l'eventuale fattibilità. Pertanto conseguentemente il Consiglio stesso rimane in attesa di un loro cortese riscontro in merito e, su proposta del Presidente POLLONIO, decide all'unanimità di fissare la data della prossima seduta consiliare subito dopo aver ricevuto tale riscontro.

#### **Punto 9 Varie ed eventuali.**

Il Consiglio decide all'unanimità di richiedere al Comune l'installazione nel territorio del nostro quartiere di nuove postazioni "Bicimia".

Successivamente il Presidente POLLONIO comunica al Consiglio quanto segue:

- 1) il CdQ Prealpino richiede gentilmente il nostro eventuale sostegno relativo all'esecuzione di un programma di lezioni di educazione sessuale rivolto ai genitori. Il Consiglio esprime parere favorevole in merito;
- 2) la Dott.ssa SARA BARNABA comunica di non essere ancora sufficientemente pronta per svolgere la serata culturale da lei propostaci;
- 3) è stata riattivata ufficialmente l'Associazione Gruppo Volontari Campo Marte, alla quale verrà riassegnata come punto di ritrovo la sede storica di via Monte Grappa;

- 4) è stato iniziato l'iter per la futura costituzione nel nostro quartiere del "Punto Comunità", sotto la diretta supervisione della Dott.ssa FRANCESCA MEGNI;
  - 5) di aver fissato in data martedì 31 marzo p.v. un appuntamento con la Sindaca CASTELLETTI per esporre le tematiche più rilevanti nell'interesse del nostro quartiere, tra le quali spicca in maniera particolare la questione relativa ai parcheggi, correlata fundamentalmente all'attuale situazione dello stabilimento IVECO e alle sue imminenti dinamiche e trasformazioni future, evidenziando giustamente che la soluzione del problema dell'annosa "questione parcheggi" deriverà direttamente da come evolverà il rapporto tra Comune-Quartiere-IVECO;
  - 6) di aver partecipato alla commemorazione pubblica, promossa dal CdQ di Porta Milano, tenutasi in data 11 febbraio u.s. presso il Parco Nassiriya, per ricordare le due persone senza fissa dimora decedute per il freddo;
  - 7) di aver segnalato alla Polizia Locale la grave situazione di degrado esistente nell'area triangolare dismessa di proprietà comunale, confinante con il locale "Lenel" tra le vie Milazzo, Goito e Foscolo, dove si verificano quotidianamente fenomeni di spaccio e consumo di stupefacenti nonché atti vandalici di varia natura. A tal riguardo il Presidente POLLONIO ha presentato al Consiglio la proposta formulata dalla titolare del locale "Lenel" suddetto, consistente fundamentalmente nel voler acquistare o prendere in locazione la sopraindicata area comunale, facendone uno spazio verde all'aperto attrezzato; tale ipotesi trova il parere favorevole del vicepresidente CONTI e del Presidente POLLONIO stesso.
- Tuttavia, la consigliera GREGORELLI sottolinea vivamente il fatto che la proprietà dell'area in questione dovrebbe invece rimanere esclusivamente di competenza comunale, ricordando altresì l'esistenza di un progetto che prevede la realizzazione di un'area verde destinata alla fruizione pubblica. I

consiglieri POLI e CORINI concordano con quanto esposto dalla consigliera GREGORELLI mentre la consigliera DOLEGA non si pronuncia in merito, pertanto conseguentemente il Presidente POLLONIO stesso prende atto dei diversi punti di vista espressi e si riserva di comunicare alla titolare del locale "Lenel" che il Consiglio attualmente ha deciso a maggioranza di non appoggiare e quindi di non dar seguito alla sua cortese proposta.

Non essendovi altri argomenti da approvare né chiedendo alcuno la parola, il Presidente POLLONIO dichiara chiusa la seduta alle ore 23,35.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

---

Il Segretario verbalizzante

