



COMUNE DI BRESCIA

GIUNTA COMUNALE

Delib. n. 514

Data 09/12/2021

OGGETTO: AREA SERVIZI ALLA PERSONA E ISTRUZIONE. SETTORE SERVIZI SOCIALI. IMMOBILI DIVERSI UTILIZZATI PER FINALITÀ SOCIALI/ISTITUZIONALI CON POSSIBILITÀ DI UTILIZZI MULTIPLI: TARIFFE D'USO E MODALITÀ DI CONCESSIONE E UTILIZZO.

L'anno 2021, addì nove del mese di Dicembre alle ore 09:10 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

		PRESENTE
DELBONO EMILIO	Sindaco	Si
CASTELLETTI LAURA	V. Sindaco	Si
CANTONI ALESSANDRO	Assessore	--
CAPRA FABIO	Assessore	Si
COMINELLI MIRIAM	Assessore	Si
FENAROLI MARCO	Assessore	--
	anziano	
MANZONI FEDERICO	Assessore	Si
MORELLI ROBERTA	Assessore	Si
MUCHETTI VALTER	Assessore	Si
TIBONI MICHELA	Assessore	Si

Presiede il Sindaco Emilio Delbono

Partecipa vice Segretario Generale Dott.ssa M. Maddalena Sanna

Premesso:

- che con deliberazione di G.C. n. 124 del 27.2.2018 sono state definite le tariffe e le modalità di utilizzo, in via transitoria, degli immobili assegnati a Settori dell'Area Servizi alla persona, con possibilità di utilizzi multipli (a più soggetti in orari e/o giorni distinti, o in locali diversi ubicati nello stesso immobile);
- che la suddetta deliberazione individuava tali immobili come da allegato C) alla stessa e prevedeva, fra l'altro, per taluni specifici servizi (Punti comunità, Centri aperti per anziani) gestiti da Enti del Terzo Settore, nonché per i Consigli di Quartiere, la gratuità nell'utilizzo degli stessi, considerati detti servizi alla stregua di attività istituzionale;
- che, successivamente, con deliberazione del C.C. n. 153 del 19.12.2019, è stato approvato apposito Regolamento che disciplina l'utilizzo del patrimonio comunale e che comprende anche specifiche disposizioni per l'uso a titolo gratuito di immobili destinati a finalità di interesse pubblico, così come previamente individuate con apposita deliberazione ai sensi degli artt. 15 e 17 del Regolamento stesso;

Ritenuto pertanto necessario provvedere:

- all'aggiornamento dell'elenco degli immobili assegnati al Settore Servizi Sociali, idonei all'utilizzo multiplo, stante la non attualità di quanto riportato nell'allegato C) alla deliberazione di G.C. n. 124 del 27.2.2018 e la frequente assegnazione al Settore di nuovi immobili potenzialmente idonei all'utilizzo multiplo;
- all'aggiornamento in merito ai Servizi gestiti da Enti del Terzo Settore per i quali è possibile prevedere la gratuità dell'utilizzo degli immobili in questione, in quanto riconducibili ad attività istituzionale del Comune svolta in via sussidiaria e affidati dal Comune stesso;

Ritenuto inoltre necessario:

- stabilire preventivamente che dagli immobili suscettibili di utilizzo multiplo assegnati al Settore Servizi Sociali siano esclusi quelli destinati ad abitazione o uffici, o utilizzati per l'esecuzione di appalti, concessioni o co-progettazioni, dando mandato al Responsabile del Settore di pubblicare e aggiornare sul sito Internet del Comune l'elenco di tali immobili, come da documento C) allegato al presente provvedimento;
- precisare che i servizi gestiti da Enti del Terzo Settore, sulla base di un rapporto di accreditamento/iscrizione in elenchi di soggetti qualificati sulla base di standard e procedure a evidenza pubblica definiti dal Comune o dalla

Regione, come stabilito dalle rispettive discipline, ed esclusivamente con riferimento alle unità d'offerta sociali, determinano la creazione di una vera e propria rete governata dall'Ente pubblico, anche in relazione alla capillare collocazione nel contesto cittadino, e che negli immobili di cui sopra possono trovare sede i suddetti servizi;

Ritenuto, per quanto prima esposto, e in conformità al Regolamento approvato con deliberazione di C.C. n. 153 del 19.12.2019, di stabilire la gratuità dell'utilizzo delle unità immobiliari di cui sopra laddove vi siano collocate sedi per lo svolgimento di servizi affidati dal Comune, ricompresi in elenchi di soggetti qualificati, gestiti da Enti del Terzo Settore, senza corresponsione di un corrispettivo da parte del Comune stesso, ma eventualmente di un contributo laddove previsto dalla relativa disciplina, servizi, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Punti comunità
 - Vivi il Quartiere
 - Centri Aperti per Anziani
 - Tempi per le Famiglie
 - CAG
- di definire la tariffazione per gli usi non gratuiti come da allegato A, a partire dall' 1.1.2022, e di aggiornare le regole di concessione e utilizzo come da allegato B;
- di confermare l'utilizzo a titolo gratuito per le attività dei Consigli di Quartiere e per i soggetti del Terzo Settore che svolgano specifiche attività progettuali concordate e approvate dai Settori dell'Area Servizi alla Persona e Istruzione;

Ritenuto, dunque:

- di approvare, e per quanto sopra definito, la documentazione di seguito indicata, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, e precisamente:
- la struttura tariffaria per l'uso degli immobili destinati a finalità sociali/istituzionali suscettibili di utilizzo multiplo, allegato sub A);
 - i criteri per la concessione in uso degli immobili destinati a finalità sociali/istituzionali suscettibili di utilizzo multiplo, allegato sub B);
- di prendere atto dell'elenco degli immobili attualmente suscettibili di utilizzo multiplo, con possibilità di aggiornamento da parte del Responsabile del Settore Servizi Sociali, sulla base dei criteri sopra definiti, allegato sub C;

Precisato inoltre che il presente provvedimento sostituisce ogni precedente disciplina inerente agli utilizzi multipli dei locali e ogni assegnazione, anche esclusiva, disposta

mediante protocollo d'intesa approvato a suo tempo da quest'organo;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data 26.11.2021 dal Responsabile del Settore Servizi Sociali e in data 26.11.2021 dalla Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di approvare, a decorrere dall' 1.1.2022, per le motivazioni espresse in premessa e per gli immobili in carico al Settore Servizi Sociali suscettibili di utilizzi multipli, individuati come ivi precisato, le modalità e le regole di concessione e utilizzo come segue:
 - allegato sub A): struttura tariffaria per l'uso degli immobili destinati a finalità sociali/istituzionali suscettibili di utilizzo multiplo;
 - allegato sub B): criteri per la concessione in uso degli immobili destinati a finalità sociali/istituzionali suscettibili di utilizzo multiplo;
- b) di prendere atto, inoltre, dell'elenco, allegato sub C, relativo agli immobili attualmente suscettibili di utilizzo multiplo, con possibilità di aggiornamento da parte del Responsabile del Settore Servizi Sociali, sulla base dei criteri di cui all'allegato sub B);
- c) di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- d) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.