



AREA PIANIFICAZIONE URBANA E EDILIZIA
Settore Pianificazione Urbanistica e Trasformazione Urbana

*Servizio Pianificazione Strategica e
Programmi complessi di trasformazione urbana*

REALIZZAZIONE DI SERVIZI AI SENSI DELL'ART.9 COMMA 15 DELLA L.R N.12/2005

AMPLIAMENTO DI AREA PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO “La Scuola al Centro del Futuro”
(I Servizi per l’istruzione – I1 Istruzione di base).

RELAZIONE TECNICA URBANISTICA

Responsabile del Procedimento: Arch. Laura Treccani

Maggio 2024

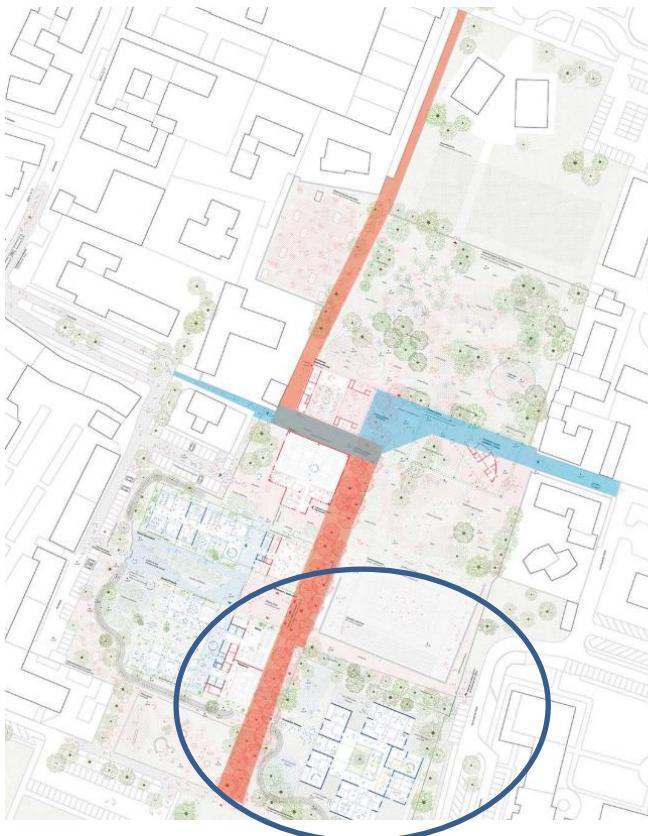
ANALISI ISTRUTTORIA DELLA PROPOSTA

AMPLIAMENTO DI AREA PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO “La Scuola al Centro del Futuro” (I Servizi per l’istruzione – I1 Istruzione di base).

Premessa

Con nota in data 24/04/2024 e P.G. n. 138092 - 138113 – 138124 – 138141 – 138147 – 138160 – 138880, il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP), incaricato dal Comune di redigere il progetto per la realizzazione di un nuovo polo scolastico/*community hub* nel quartiere Don Bosco a Brescia (nell’ambito della strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile “*La scuola al centro del futuro*”), ha presentato il progetto di fattibilità tecnica ed economica. Tale intervento sarà attuato in quattro Lotti. Di questi, il Lotto 2 riguarda l’esistente “Scuola dell’infanzia Don Bosco” (identificata catastalmente al Foglio 166 mappali 138-139) e ne prevede il miglioramento della prestazione energetica, oltre all’ampliamento e alla riorganizzazione di alcune sezioni del fabbricato esistente.

La presentazione del progetto (Sito Istituzionale)



L’intervento

Entro il 2027, nell’area compresa tra via Sardegna e Parco Gallo (asse nord-sud), via Nisida e via Privata De Vitalis (asse ovest-est), sorgerà un **nuovo centro multifunzionale**, composto da due plessi scolastici (**scuola primaria e secondaria**) e da un **community hub**.

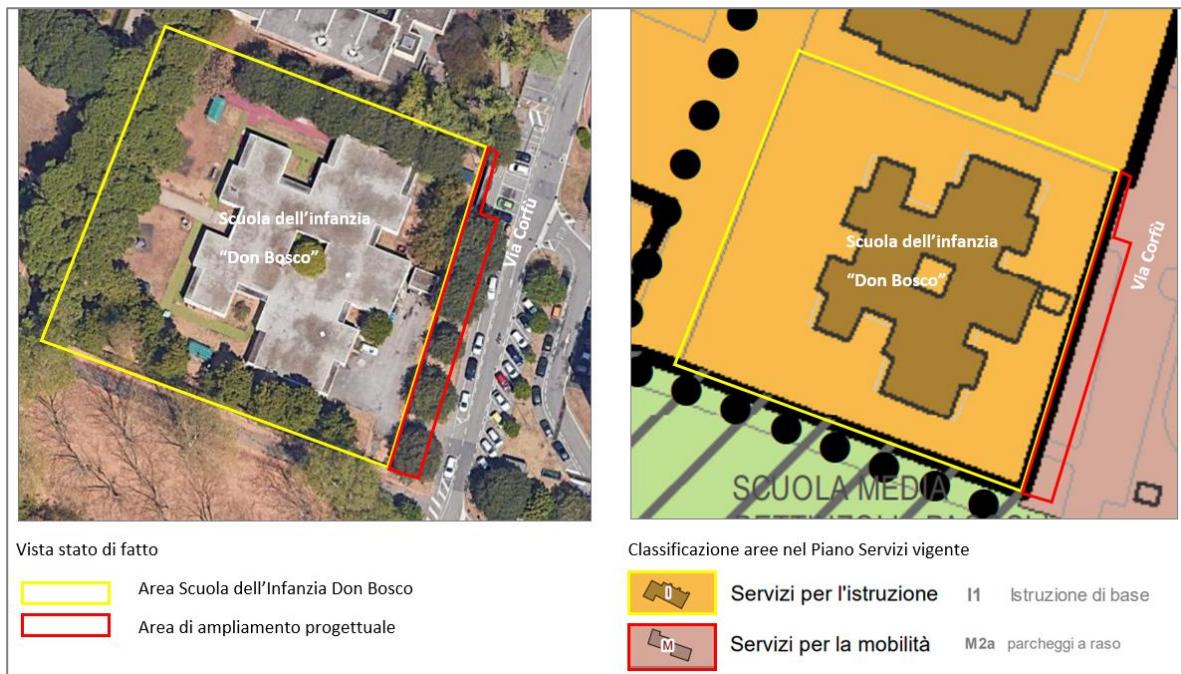
Le modifiche alla sagoma della scuola dell'infanzia determinano, in lato est, la presenza di spazi aperti non adeguatamente ampi, ai fini della loro fruibilità a scopi ricreativi. Sul medesimo lato, l'area su cui insiste la scuola dell'infanzia confina con spazi pubblici destinati a parcheggio.

Oggetto del procedimento previsto dall'art. 9 comma 15 della L.R. 12/2005 è la realizzazione del Lotto 2 (**Servizio I1 Istruzione di base**) attribuendo funzionalmente allo stesso una porzione dell'area adiacente (**M2a Parcheggi a raso**), al fine di garantire alla scuola spazi aperti di adeguate dimensione e qualità.

2 Istruttoria

L'area pubblica interessata procedimento in oggetto, corrisponde ad un'aiuola di larghezza media pari a 6 metri e lunghezza 50 metri, su cui è presente un filare di cinque *Celtis Australis* e costeggia una diramazione di Via Corfù, utilizzata prevalentemente per l'accesso agli ampi spazi di sosta pubblici e agli accessi carrai delle proprietà private.

Il Piano dei Servizi classifica tale area quale servizio **M2a Parcheggi a raso**.



L'art.9 comma 15 della L.R n.12/2005 dispone che: *"La realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificatamente previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del Consiglio Comunale"*.

L'utilizzo dell'area in oggetto quale spazio di pertinenza della scuola dell'infanzia, mediante spostamento del confine del lotto fino ad annettere il filare alberato, non determina alterazioni dell'assetto delle funzioni viabilistiche e della sosta sulla Via Corfù e non intacca il valore ecologico dell'area, destinata a rimanere uno spazio verde alberato. Per contro, l'ampliamento dello spazio

pertinenziale per funzioni ricreative della Scuola dell'infanzia contribuisce a dare qualità all'intervento edilizio ed al progetto educativo cui è destinato.



Superficie di ampliamento del Servizio I1 Istruzione di base

3 Valutazione

Considerato quanto sopra esposto, **si ritiene autorizzabile** la realizzazione dell'intervento previsto sulla “Scuola dell'infanzia Don Bosco” destinando a **Servizio I1 Istruzione di base** un'area di proprietà comunale di circa 300 mq, che il PGT vigente include nel Piano dei Servizi quale **M2a Parcheggi a raso**.