



**COMUNE DI BRESCIA**

**GIUNTA COMUNALE**

Delib. n. 323

Data 31/07/2024

**OGGETTO:** AREA PIANIFICAZIONE URBANA E EDILIZIA. SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TRASFORMAZIONE URBANA. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DEI SERVIZI RELATIVO ALLE AREE SITE TRA VIA VOLTURNO E VIA CARDUCCI - AT-D.2.2 TRIVELLINI EST - DI PROPRIETÀ IMMOBILIARE B21 S.R.L.

L'anno 2024, addì trentuno del mese di Luglio alle ore 09:05 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

		PRESENTЕ
CASTELLETTI LAURA	Sindaca	Si
MANZONI FEDERICO	Vicesindaco	Si
BIANCHI CAMILLA	Assessora	Si
CANTONI ALESSANDRO	Assessore	--
FENAROLI MARCO	Assessore	Si
FRATTINI ANNA	Assessora	--
GARZA MARCO	Assessore	Si
MUCHETTI VALTER	Assessore	Si
POLI ANDREA	Assessore	Si
TIBONI MICHELA	Assessora	Si

Presiede la Sindaca Laura Castelletti

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

La Giunta Comunale

Premesso:

- che la Società Immobiliare B21 S.r.l., con nota del 3.4.2023 P.G. n. 111244, ha presentato istanza di approvazione del Piano Attuativo conforme al vigente Piano di governo del Territorio, integrata da ultimo con nota del 20.5.2024 P.G. n. 167003, relativa alle aree site in Comune di Brescia, tra via Volturino e via Carducci, ai fini della realizzazione di un progetto insediativo commerciale;
- che le aree oggetto di trasformazione sono disciplinate all'interno di un ambito di trasformazione della rigenerazione ambientale denominato AT-D.2.2 "Trivellini Est", come riportato nella scheda di progetto del Documento di Piano, allegato 1 delle N.T.A. del vigente P.G.T.;
- che con nota del 6.4.2023 P.G. n. 118006 è stato comunicato l'avvio del procedimento di Piano Attuativo;
- che a seguito di approfondimenti in fase istruttoria, si è riscontrato che la Proposta risulta in variante al Documento di Piano e al Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio;
- che, pertanto, con nota P.G. 249345 del 25.7.2024 è stato integrato in tal senso l'avvio del procedimento;
- che la Proposta risulta in variante al Documento di Piano del vigente P.G.T. relativamente a:
  - modifica del perimetro dell'area in cessione prevista nello schema prescrittivo della scheda del Documento di Piano;
  - diversa configurazione del sedime edificabile previsto nel lotto;
  - miglior definizione delle opere afferenti alla Qualità Aggiuntiva;
- che la stessa, altresì, risulta in variante al Piano dei Servizi del vigente P.G.T. relativamente alla modifica dell'assetto del verde in cessione;

Dato atto:

- che ai sensi dell'art. 13, comma 13, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., le disposizioni del medesimo articolo relative all'approvazione degli atti costituenti il P.G.T. si applicano anche alle loro varianti;
- che, ai sensi dell'art. 4, comma 2-bis, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., le varianti agli atti del P.G.T. sono soggette a verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;

Richiamati:

- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27.6.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente (Valutazione Ambientale Strategica VAS);
- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. 8/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con D.G.R. 27.12.2007 n. 8/6420 modificati e integrati con D.G.R.

30.12.2009 n. 8/10971, D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 e D.G.R. 25.7.2012 n. 9/3836;

Dato atto che il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica deve essere effettuato durante la fase preparatoria del Piano come previsto dall'art. 4, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;

Ritenuto pertanto:

- di dare formale avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica del Piano Attuativo in variante al Documento di Piano e al Piano dei Servizi del vigente P.G.T. presentato dalla società Immobiliare B21 S.r.l., ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., della D.C.R. n. 8/351 del 13 marzo 2007, della D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 e della D.G.R. 25.7.2012 n. 9/3836;
- di darne pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito istituzionale del Comune, sul Sivas e all'Albo pretorio on line del Comune;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento di Piano Attuativo è l'ing. Barbara Bonomi - Responsabile del Servizio Progettazione Urbana e Attuazione P.G.T. del Settore Pianificazione Urbanistica e Trasformazione Urbana;
- di individuare, quale Autorità Competente per la VAS, l'ing. Claudio Bresciani - Responsabile del Settore Sostenibilità Ambientale;
- di individuare quale Autorità Procedente l'arch. Elena Todeschini - Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e Trasformazione Urbana, dando conseguentemente mandato alla stessa di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti, così come previsto dagli indirizzi di cui alla D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 e alla D.G.R. n. 9/3836 del 25.7.2012;
- di dare atto che l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, individuano quale percorso metodologico da adottare nella procedura quello previsto dalla normativa in precedenza richiamata, individueranno con proprio atto formale:
  - il percorso metodologico da adottare nella procedura nonché:
  - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di verifica;
  - le modalità di convocazione della Conferenza di Verifica;
  - i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
  - le modalità di informazione e di partecipazione delle informazioni, organizzando e coordinando le conseguenti iniziative;

Visti:

- la Legge Regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 25.7.2024 dalla Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e Trasformazione Urbana e dato atto che il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., in quanto dal presente provvedimento non discendono riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti consequenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di dare formale avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS, ovvero di VAS qualora ne ricorressero i presupposti, del Piano Attuativo in variante al Documento Di Piano e al Piano Dei Servizi del vigente P.G.T., relativo alle aree site in Comune di Brescia, tra via Volturro e via Carducci, di proprietà della società Immobiliare B21 S.r.l.;
- b) di dare atto che il Responsabile del procedimento di Piano Attuativo è l'ing. Barbara Bonomi - Responsabile del Servizio Progettazione Urbana e Attuazione P.G.T. del Settore Pianificazione Urbanistica e Trasformazione Urbana;
- c) di individuare, quale Autorità Competente per la VAS, l'Ing. Claudio Bresciani - Responsabile del Settore Sostenibilità Ambientale;
- d) di individuare quale Autorità Procedente l'arch. Elena Todeschini - Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e Trasformazione Urbana, dando conseguentemente mandato alla stessa di predisporre tutti gli atti inerenti e consequenti, così come previsto dagli indirizzi di cui alla D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 e alla D.G.R. n. 9/3836 del 25.7.2012;
- e) di dare atto che sarà l'Autorità Procedente, d'intesa con l'autorità competente per la VAS, ai sensi della normativa in precedenza richiamata, a provvedere con apposita successiva determinazione a individuare il percorso metodologico da adottare, nonché a individuare e definire quanto previsto dal punto 6.3 dell'allegato alla DGR n. 9/761 del 10.11.2010, come indicato in premessa;

- f) di dare, altresì, atto che il presente provvedimento ed i suoi allegati saranno pubblicati, dopo la loro approvazione, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. sul sito del Comune - sezione amministrazione trasparente;
- g) di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- h) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.