



COMUNE DI BRESCIA

GIUNTA COMUNALE

Delib. n. 333

Data 07/08/2024

OGGETTO: AREA PIANIFICAZIONE URBANA E EDILIZIA. SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TRASFORMAZIONE URBANA. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL DOCUMENTO DI PIANO, AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE RELATIVO ALLE AREE SITE TRA VIA VOLTURNO E VIA CARDUCCI - AT - D.2.1 "TRIVELLINI OVEST" DI PROPRIETÀ REAL ENERGY S.R.L.

L'anno 2024, addì sette del mese di Agosto alle ore 09:00 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

		PRESENTE
CASTELLETTI LAURA	Sindaca	Si
MANZONI FEDERICO	Vicesindaco	--
BIANCHI CAMILLA	Assessora	Si
CANTONI ALESSANDRO	Assessore	Si
FENAROLI MARCO	Assessore	--
FRATTINI ANNA	Assessora	Si
GARZA MARCO	Assessore	Si
MUCHETTI VALTER	Assessore	Si
POLI ANDREA	Assessore	Si
TIBONI MICHELA	Assessora	Si

Presiede la Sindaca Laura Castelletti

Partecipa vice Segretario Generale Dott.ssa M. Maddalena Sanna

La Giunta Comunale

Premesso:

- che la Società Real Energy S.r.l., con nota del 8.3.2023 P.G. n. 79960, ha presentato istanza di approvazione del Piano Attuativo in variante al Documento di Piano, al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio, integrata da ultimo con nota del 14.5.2024 P.G. n. 159831, relativa alle aree site in Comune di Brescia, tra via Volturmo e via Carducci, ai fini della realizzazione di un progetto insediativo commerciale;
- che le aree oggetto di trasformazione sono disciplinate all'interno di un ambito di trasformazione della rigenerazione ambientale con sigla AT-D.2.1. "Trivellini Ovest" come riportato nella scheda di progetto del Documento di Piano, allegato 1 delle N.T.A.;
- che con nota del 14.3.2023 P.G. n. 87577 è stato comunicato l'avvio del procedimento di Piano Attuativo in variante al P.G.T.;
- che le aree oggetto di intervento sono state individuate quali Ambiti di rigenerazione ai sensi dell'art. 8-bis della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 110 del 21.12.2021;
- che la Proposta risulta in variante al Documento di Piano del vigente P.G.T. per i seguenti aspetti:
 - la destinazione del 100% della SLP complessiva destinata ad Attività Commerciale a fronte del 50% mantenendo la destinazione d'uso attuale;
 - rimozione della % di SLP minima prevista per la destinazione residenziale R.a.;
 - inclusione tra le funzioni ammesse delle attività commerciali le Medie strutture di vendita di livello 2 (S.V. comprese tra i 601 e 1500 mq) individuate dalla sigla C.e.;
 - l'accesso all'area oggetto dell'istanza da via Volturmo a fronte della prescrizione di accesso esclusivo da via Carducci;
 - in variante al Piano delle Regole del vigente P.G.T. relativamente alla modifica dell'attuale classificazione di P.G.T., che identifica parte della porzione fuori dall'ambito definita al Catasto Terreni del Comune di Brescia al Foglio 82 mappale 534 come "R06b" ossia "Tessuto a prevalente destinazione residenziale" che sarà inserita nell'area facente parte dell'ambito AT-D.2.1 e adibita a spazio esterno a parcheggio;
 - in variante al Piano dei Servizi del vigente P.G.T. relativamente alla modifica dell'assetto del verde per la realizzazione dei parcheggi pertinenziali;

Dato atto:

- che ai sensi dell'art. 13, comma 13, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., le disposizioni del medesimo articolo relative

all'approvazione degli atti costituenti il P.G.T. si applicano anche alle loro varianti;

- che ai sensi dell'art. 4, comma 2-bis, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. le varianti agli atti del P.G.T. sono soggette a verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;

Richiamati:

- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27.6.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente (Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.);
- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. 8/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con D.G.R. 27.12.2007 n. 8/6420 modificati e integrati con D.G.R. 30.12.2009 n. 8/10971, D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 e D.G.R. 25.7.2012 n. 9/3836;

Dato atto che il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica deve essere effettuato durante la fase preparatoria del Piano come previsto dall'art. 4, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;

Ritenuto pertanto:

- di dare formale avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., della D.C.R. n. 8/351 del 13 marzo 2007, della D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 e della D.G.R. 25.7.2012 n. 9/3836;
- di darne pubblicità mediante pubblicazione di avviso sul sito istituzionale del Comune, sul Sivas e all'Albo pretorio on line del Comune;
- di dare atto che il Responsabile del procedimento di Piano Attuativo è l'ing. Barbara Bonomi - Responsabile del Servizio Progettazione Urbana e Attuazione P.G.T. del Settore Pianificazione Urbanistica e Trasformazione Urbana;
- di individuare, quale Autorità Competente per la VAS, l'ing. Claudio Bresciani - Responsabile del Settore Sostenibilità Ambientale;
- di individuare quale Autorità Procedente l'arch. Elena Todeschini - Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e Trasformazione Urbana, dando conseguentemente mandato alla stessa di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti così come previsto dagli indirizzi di cui alla D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 e alla D.G.R. n. 9/3836 del 25.7.2012;
- di dare atto che l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, individueranno con proprio atto formale:
 - il percorso metodologico da adottare nella procedura nonché:

- i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di verifica;
- le modalità di convocazione della Conferenza di Verifica;
- i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
- le modalità di informazione e di partecipazione delle informazioni, organizzando e coordinando le conseguenti iniziative;

Visti:

- la Legge Regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 25.7.2024 dal Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e Trasformazione Urbana e dato atto che il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., in quanto dal presente provvedimento non discendono riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di dare formale avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS, ovvero di VAS qualora ne ricorressero i presupposti, del Piano Attuativo AT - D.2.1 "Trivellini Ovest" in variante al Documento di Piano, al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del vigente P.G.T. relativo alle aree site tra via Volturmo e via Carducci di proprietà della società Real Energy S.r.l.;
- b) di dare atto che il Responsabile del procedimento di Piano Attuativo è l'ing. Barbara Bonomi - Responsabile del Servizio Progettazione Urbana e Attuazione P.G.T. del Settore Pianificazione Urbanistica e Trasformazione Urbana;
- c) di individuare, quale Autorità Competente per la VAS, l'Ing. Claudio Bresciani - Responsabile del Settore Sostenibilità Ambientale;

- d) di individuare quale Autorità Procedente l'arch. Elena Todeschini - Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e Trasformazione Urbana, dando conseguentemente mandato alla stessa di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti, così come previsto dagli indirizzi di cui alla D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 e alla D.G.R. n. 9/3836 del 25.7.2012;
- e) di dare atto che sarà l'Autorità Procedente, d'intesa con l'autorità competente per la VAS, ai sensi della normativa in precedenza richiamata, a provvedere con apposita successiva determinazione a individuare il percorso metodologico da adottare, nonché a individuare e definire quanto previsto dal punto 6.3 dell'allegato alla DGR n. 9/761 del 10.11.2010, come indicato in premessa;
- f) di dare, altresì, atto che il presente provvedimento ed i suoi allegati saranno pubblicati, dopo la loro approvazione, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. sul sito del Comune - sezione amministrazione trasparente;
- g) di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- h) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.