
PIANO DI GESTIONE DEI TERRENI DELLA **ASSOCIAZIONE FONDIARIA** **MONTE MADDALENA**

D.g.r. 23 dicembre 2019 - n. XI/2706



dottore forestale Alessandro Fiora
Responsabile Servizio Gestione parchi territoriali
Settore Verde urbano e territoriale

Piano di Gestione

Il Piano di Gestione dei Terreni dell'Associazione fondiaria (Piano di Gestione) è uno strumento gestionale che, a partire dall'acquisizione degli elementi conoscitivi del territorio oggetto di intervento, definisce gli obiettivi, gli strumenti e le scelte gestionali da applicare per individuare le migliori soluzioni tecniche ed economiche in termini di produzione agricola e forestale nonché di perseguimento di scopi sociali.

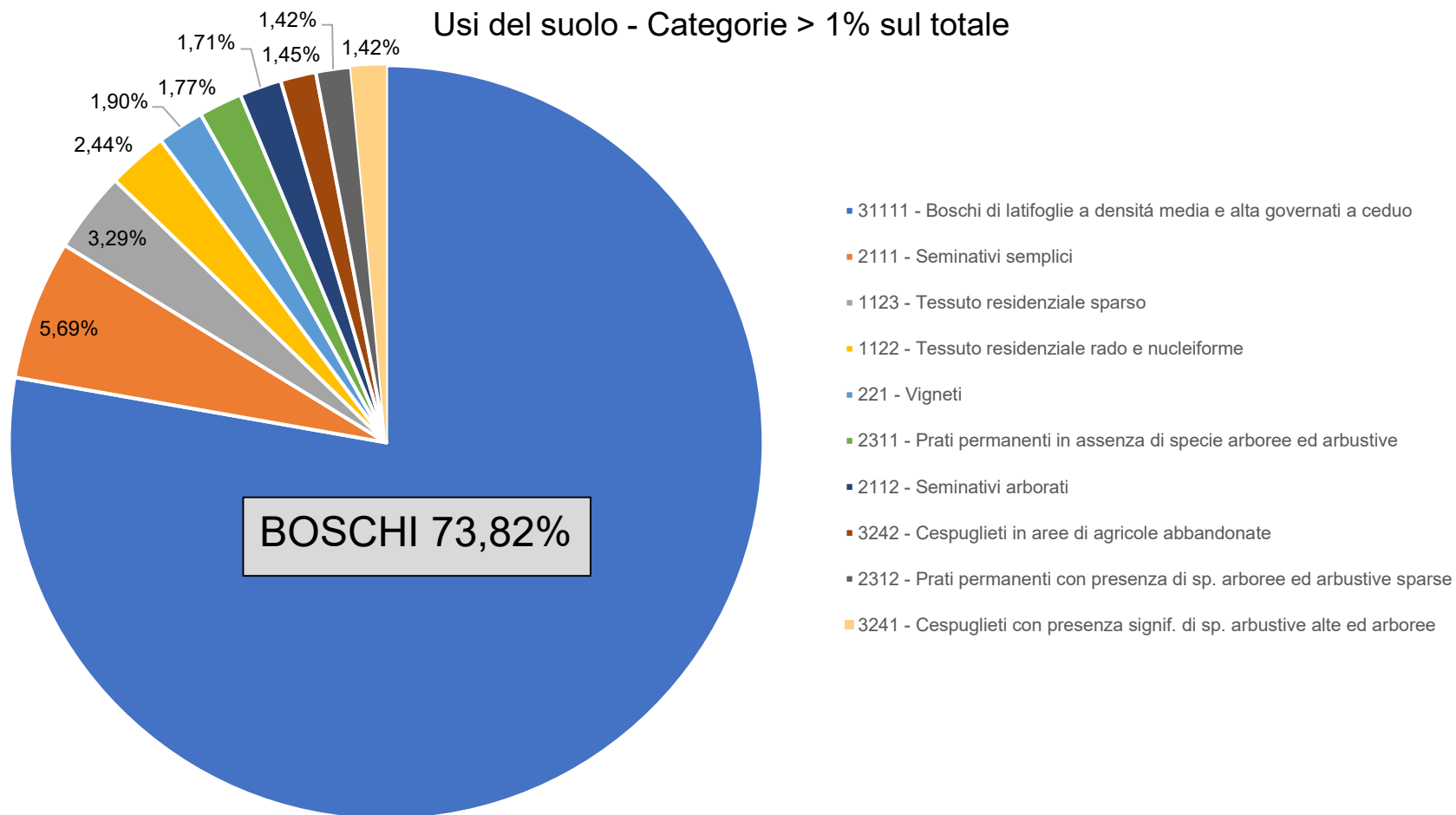
La gestione delle aree interessate dovrà consentire:

- la sostenibilità economica degli interventi
- la valorizzazione del patrimonio dei rispettivi proprietari
- il rispetto delle esigenze di tutela ambientale e paesaggistica
- l'applicazione delle misure di lotta obbligatoria degli organismi nocivi e vegetali
- la prevenzione dei rischi idrogeologici e di incendio

INQUADRAMENTO GENERALE

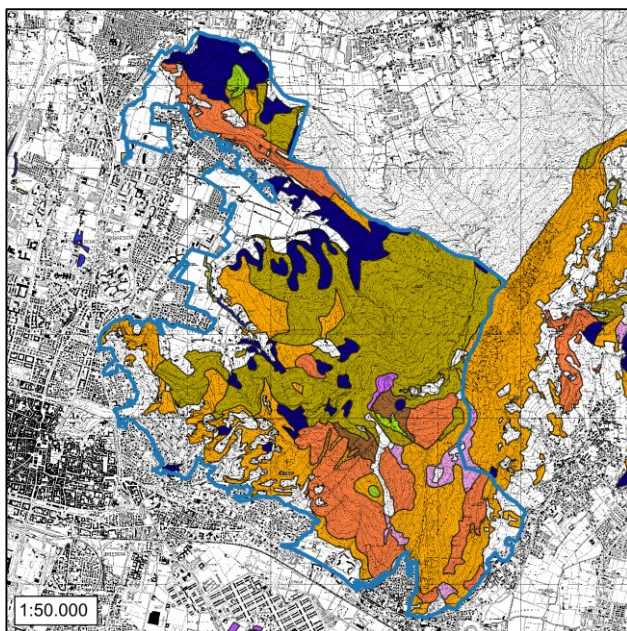
- ASSETTO TERRITORIALE
- ASPETTI CLIMATICI
- ASPETTI GEO-LITOLOGICI
- ASSETTO IDROGEOLOGICO:DISSESTI
- CARATTERI VEGETAZIONALI
 - VEGETAZIONE FORESTALE ATTUALE E POTENZIALE
- ASPETTI PAESAGGISTICI
- ASPETTI FRUITIVI
- ASPETTI ECOLOGICO-AMBIENTALI: RETE ECOLOGICA
- ASPETTI FAUNISTICO-VENATORI
- USO DEL SUOLO
- VIABILITA'

INQUADRAMENTO GENERALE: USI DEL SUOLO



INQUADRAMENTO GENERALE

CARATTERI VEGETAZIONALI



Piano d'Indirizzo Forestale

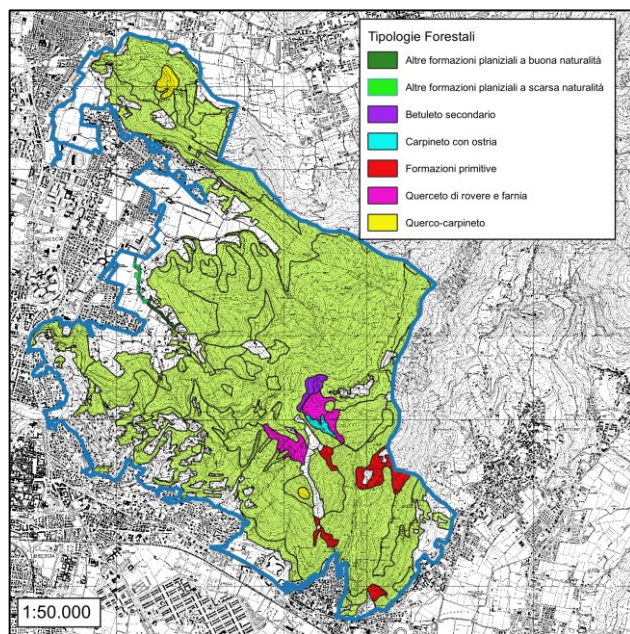
Tipologie Forestali

- Altre formazioni planiziali a buona naturalità
- Altre formazioni planiziali a scarsa naturalità
- Betuleto secondario
- Carpineto con ostraia
- Castagneto
- Formazioni primitive
- Orno-ostrieto
- Querceto di rovere e farnia
- Querceto di roverella
- Querco-carpineto
- Rimboschimenti di conifere
- Rimboschimenti di pianura
- Robinieto
- Saliceto

33,5% Castagneto
25,7% Orno-ostrieto
18,3% Querceto di roverella
12,9% Robinieto

INQUADRAMENTO GENERALE

CARATTERI VEGETAZIONALI



1,8% Formazioni primitive

1,7% Querceto di rovere e farnia

0,6% Querceto-carpineti

0,4% Betuleto secondario

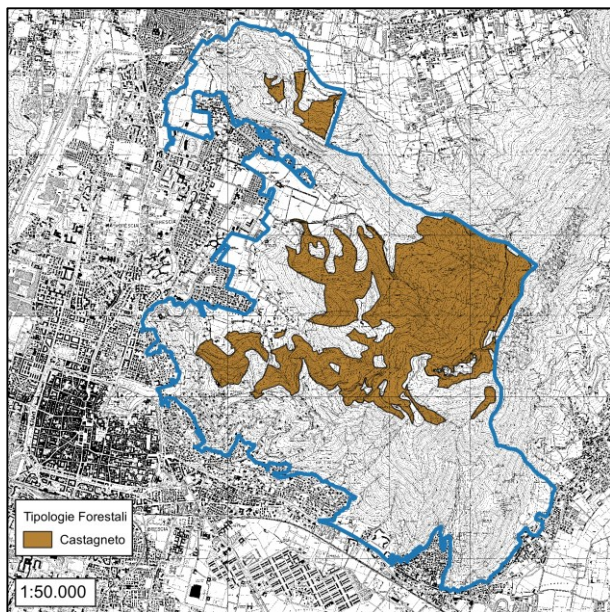
0,3% Carpineti con ostraia

0,2% Altre formazioni planiziali a scarsa naturalità

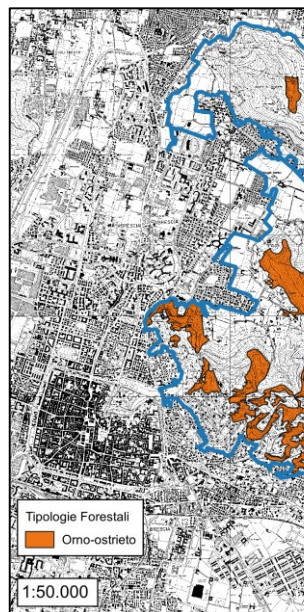
0,1% Altre formazioni planiziali a buona naturalità

INQUADRAMENTO GENERALE

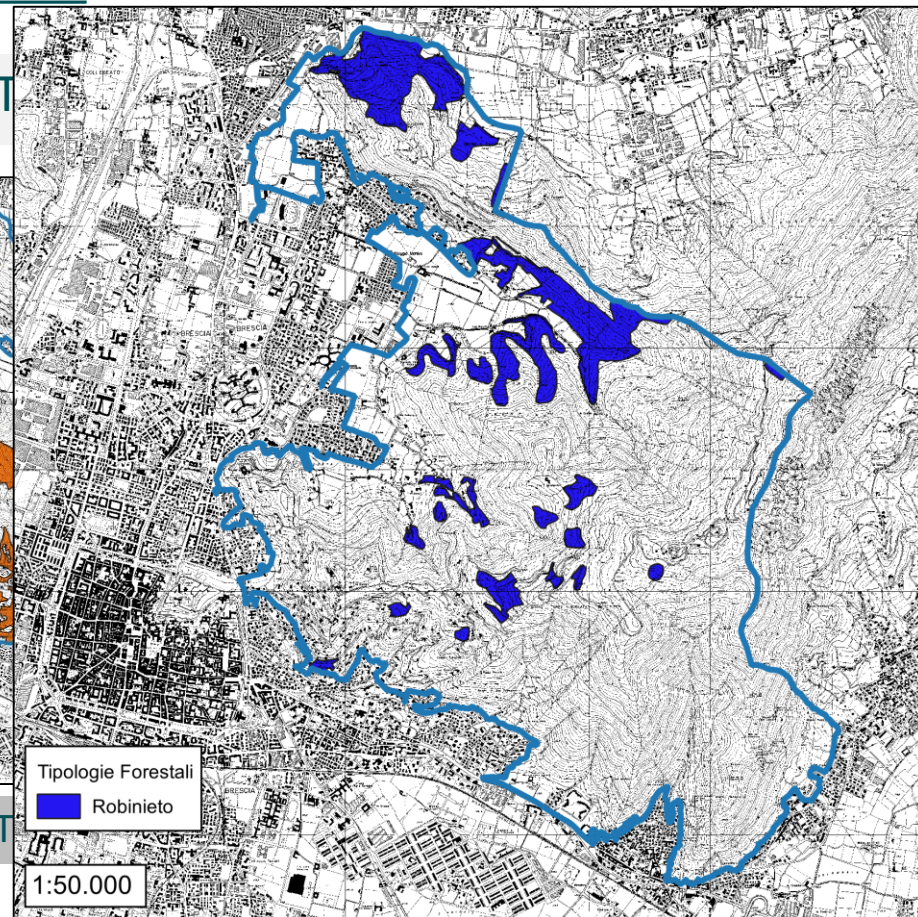
CARATTERI VEGETAZIONALI – DIST



CASTAGNETO

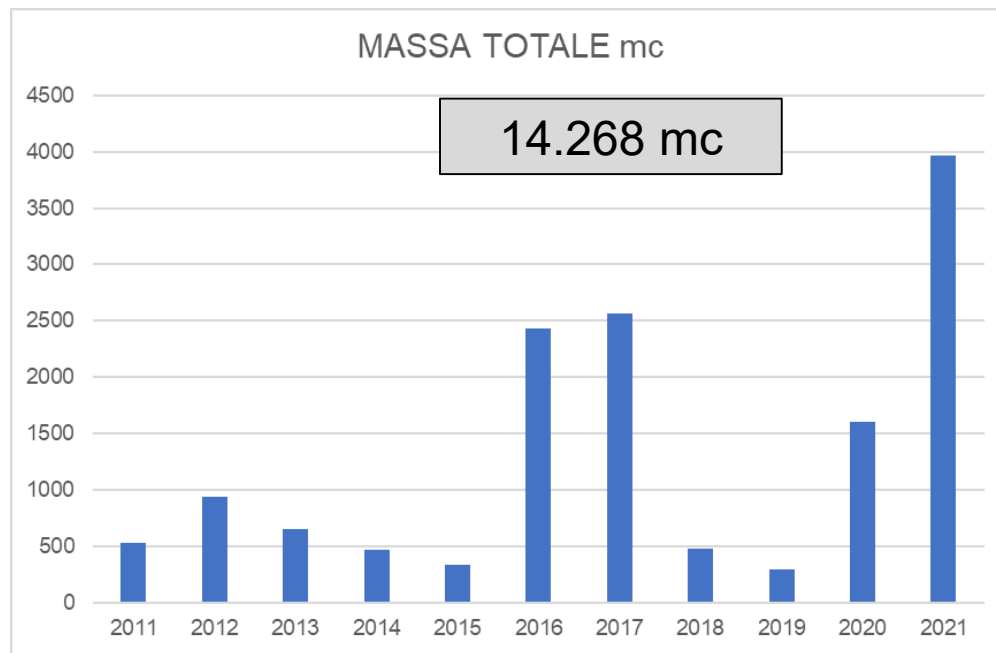
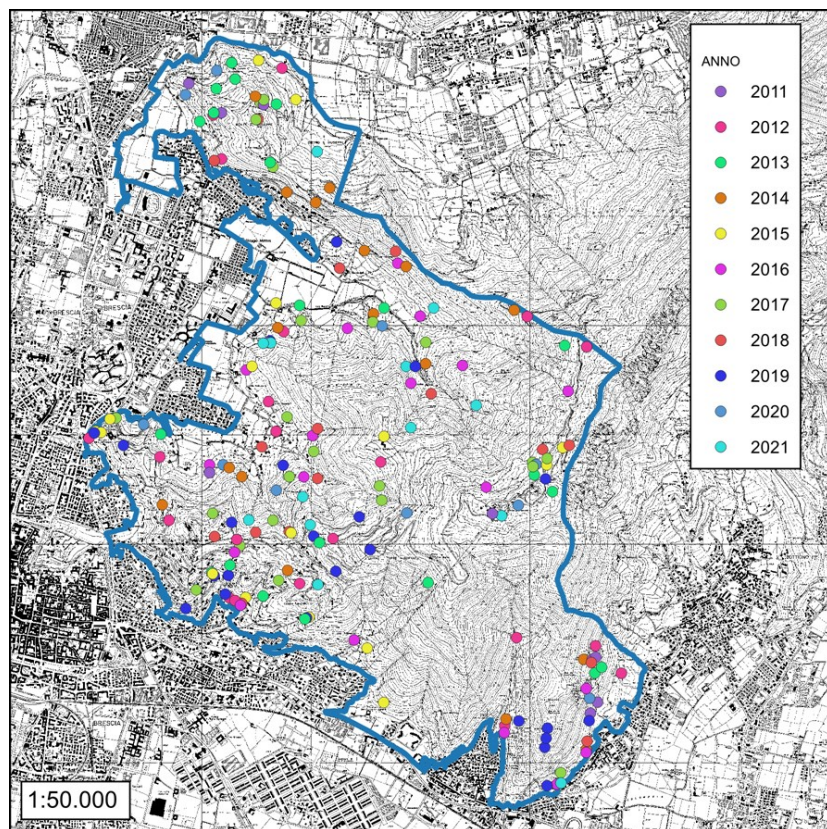


ORNO-OSTRIETO



ANALISI FORESTALE

UTILIZZAZIONI PASSATE

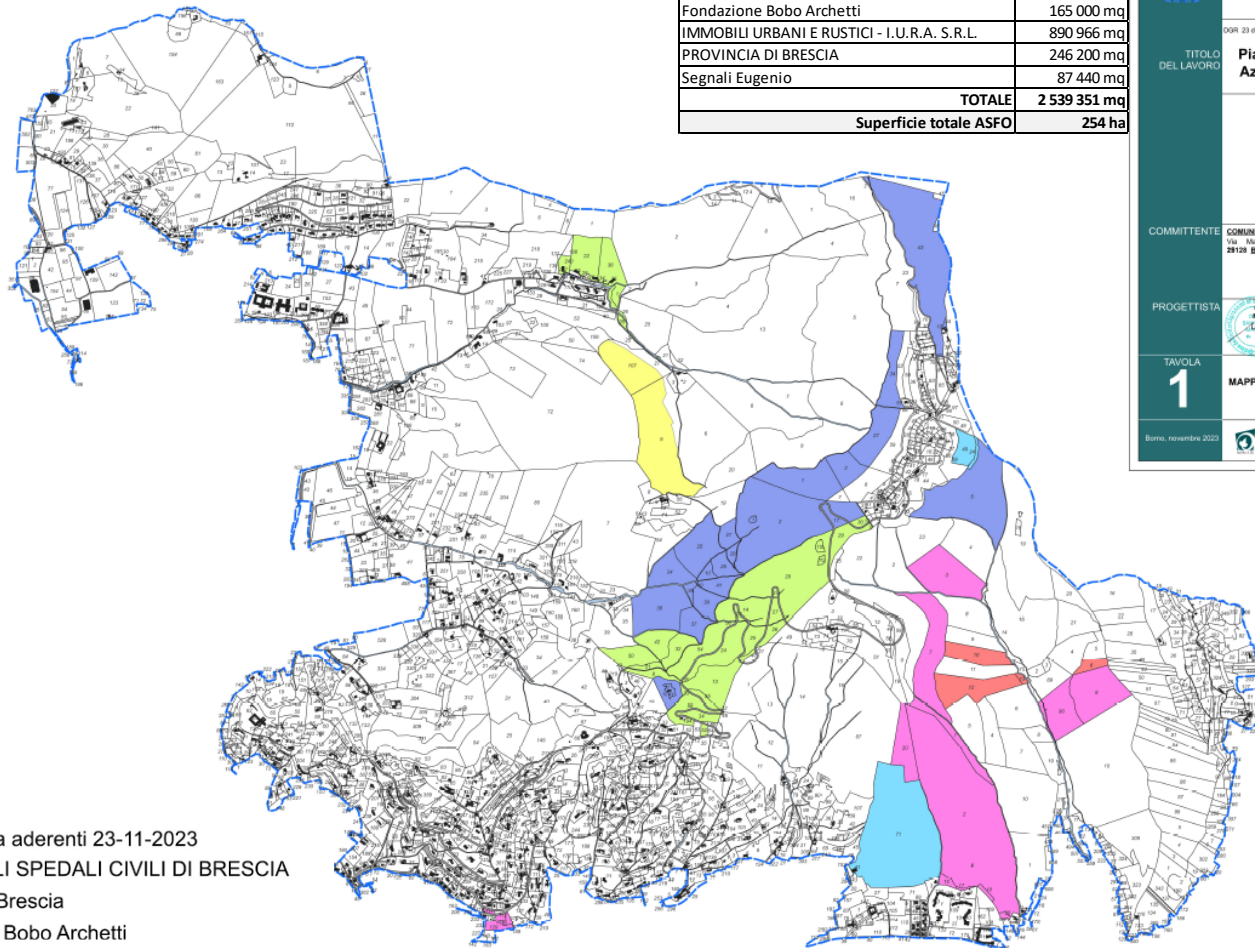


PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ESISTENTE E VINCOLI

- PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO
- PIANO DI INDIRIZZO FORESTALE DI BRESCIA (PIF)
- PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)
- PIANO DI ASSESTAMENTO FORESTALE
- VINCOLI ESISTENTI

GESTIONE PROPRIETÀ ADERENTI ALL'ASFO

- UNITA' GESTIONALI
- INDIRIZZI GESTIONALI
- INTERVENTI



PROPRIETÀ\INTESTAZIONE	AREA
ASST DEGLI SPEDALI CIVILI DI BRESCIA	651 317 mq
Comune di Brescia	498 428 mq
Fondazione Bobo Archetti	165 000 mq
IMMOBILI URBANI E RUSTICI - I.U.R.A. S.R.L.	890 966 mq
PROVINCIA DI BRESCIA	246 200 mq
Segnali Eugenio	87 440 mq
TOTALE	2 539 351 mq
Superficie totale ASFO	254 ha

REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI BRESCIA
SETTORE VERDE PARCHI E RETICOLO IDRICO
Servizio Progettazione
e Manutenzione Area Verdi e Parchi Urbani

DOP 23 dicembre 2019 n. 402706 "Associazione Fondare - Aggiornamento delle linee guida per la redazione del piano di gestione dei terreni confondati degli associati"

**Piano di Gestione Forestale Fondiaria
Az.2.4 del progetto "Un filo naturale"**
CIG: Z7738B8C1 - CUP: C48E2200100002

ANALISI TERRITORIALE



COMMITTENTE: COMUNE DI BRESCIA
Via Marconi
25129 BRESCIA

PROGETTISTA:  *Marco Sangalli*

TAVOLA
1
MAPPA CATASTALE

Brescia, novembre 2023

 Dottore Forestale Marco Sangalli
Via degli Spedali, 2 - 25124 Brescia (BS)
Tel/Fax: 030.411594 - Cell: 347.241743
E-MAIL: m.sangalli@comune.brescia.it
CODICE FISCALE: 04618010157 - PARTITA IVA: 03711760985

Mappali proprietà aderenti 23-11-2023

- ASST DEGLI SPEDALI CIVILI DI BRESCIA
- Comune di Brescia
- Fondazione Bobo Archetti
- IMMOBILI URBANI E RUSTICI - I.U.R.A. S.R.L.
- PROVINCIA DI BRESCIA
- Segnali Eugenio

0 500 1 000 m

INDIRIZZI
GESTIONALI

PRIORITÀ

INTERVENTI



INDIRIZZI GESTIONALI

Categoria forestale

Castagneto – Querceto – Orno-ostrieto

Forma di governo

CEDUO

CEDUO IN
CONVERSIONE

FUSTAIA

Struttura/Trattamento

CEDUO
MATRICINATO

CEDUO A
STERZO

AVVIAMENTO
A FUSTAIA

COETANEA
DISETANEA

COMUNE DI BRESCIA

IURA

BOBO ARCHETTI

UG2: CASTAGNETI E QUERCETI

CASTAGNETI, QUERCETI, ROBINIETI, BETULETI SECONDARI

DEFINIZIONE DELLE UNITÀ GESTIONALI

PROVINCIA DI BRESCIA

SPEDALI CIVILI

IURA

SEGNALI EUGENIO

UG1: SOPRASSUOLI IN RICOSTITUZIONE

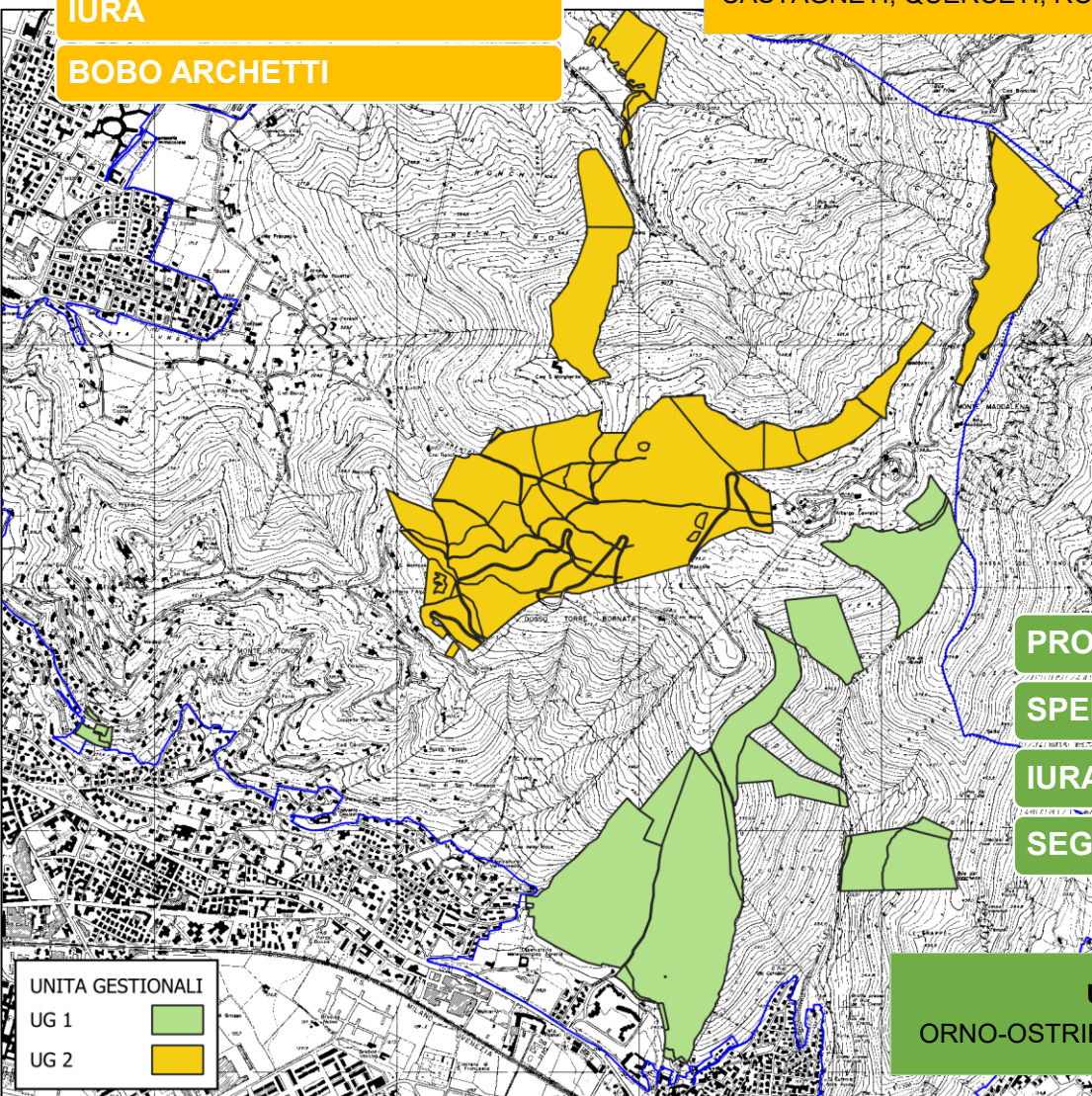
ORNO-OSTRIETI E QUERCETI DI ROVERELLA DEI VERSANTI XERICI

UNITA GESTIONALI

UG 1



UG 2



nei confronti dei soci:

- conservazione del patrimonio

nei confronti di soggetti terzi:

- fruitori della viabilità, dei percorsi di transito e delle aree attrezzate
- proprietà contermini

DEFINIZIONE DELLE PRIORITÀ

Esternalità positive che il bosco eroga a beneficio della collettività:

- funzioni ecologiche (idrogeologica, idrologica, climatica etc),
- sociali (turistico-ricreativa, paesaggistica, scientifico-culturale)
- produttive

- accrescere il valore di macchiatico delle produzioni legnose in termini di quantità e qualità
- accrescere il valore immobiliare delle proprietà



RESPONSABILITÀ



**SERVIZI
ECOSISTEMICI**



**VALORIZZAZIONE
DEI PATRIMONI**

AZIONI

DIFESA DAGLI INCENDI

LOTTA AVVERSITÀ

MIGLIORAMENTO DELLA STABILITÀ DEI SOPRASSUOLI

MIGLIORAMENTO DELLA DIFESA IDROGEOLOGICA

MIGLIORAMENTI FAUNISTICI E MANTENIMENTO DELLE RILEVANZE ECOLOGICHE

MIGLIORAMENTO DELLA RESILIENZA DEI SOPRASSUOLI IN RISPOSTA AI CAMBIAMENTI CLIMATICI

MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITÀ

MIGLIORAMENTO FORESTALE PRODUTTIVO

SOPRASSUOLI IN RICOSTITUZIONE

ORNO-OSTRIETI E QUERCETI DI ROVERELLA DEI VERSANTI XERICI

LINEE DI GESTIONE

Miglioramenti forestali finalizzati alla difesa dagli incendi- Interventi di sgombero degli alvei

Miglioramenti forestali a valenza ecologica-Miglioramenti forestali finalizzati al miglioramento della fruibilità

Adozione di tecniche proprie della selvicoltura per piede d'albero

EVOLUZIONE NATURALE

PRIORITA'		AZIONI		UNITA' GESTIONALE 1
RESPONSABILITA'	3	difesa dagli incendi	3	9
		lotta avversità	1	3
		stabilità dei soprassuoli	1	3
		idrogeologica diretta	2	6
MASSIMIZZAZIONE SERVIZI ECOSISTEMICI	2	difesa idrogeologica	1	2
		valore ecologico	3	6
		fruibilità sociale	2	4
		paesaggistica	1	2
		prodotti secondari	1	2
VALORIZZAZIONE PATRIMONIO	1	miglioramento produttivo	1	1
		miglioramento ecologico e ricreativo	1	1
		miglioramento accessibilità	1	1
		miglioramento resilienza	1	1

CASTAGNETI E QUERCETI

CASTAGNETI, QUERCETI, ROBINIETI, BETULETI SECONDARI

LINEE DI GESTIONE

Interventi di sgombero degli alvei-
Interventi di difesa e prevenzione
fitosanitaria castagno-Conversione all'alto
fusto

Miglioramenti forestali finalizzati al
miglioramento della fruibilità-Interventi di
sgombero degli schianti da vento e bonifica
delle aree incendiate-Miglioramento
strutturale e compositivo dei soprassuoli

Conversione all'alto fusto- Miglioramento
dell'accessibilità

PRIORITA'		AZIONI		UNITA' GESTIONALE 2
RESPONSABILITA'	3	difesa dagli incendi	2	6
		lotta avversità	2	6
		stabilità dei soprassuoli	3	9
		idrogeologica diretta	3	9
MASSIMIZZAZIONE SERVIZI ECOSISTEMICI	2	difesa idrogeologica	2	4
		valore ecologico	2	4
		fruibilità sociale	3	6
		paesaggistica	3	6
		prodotti secondari	2	4
VALORIZZAZIONE PATRIMONIO	1	miglioramento produttivo	3	3
		miglioramento ecologico e ricreativo	3	3
		miglioramento accessibilità	3	3
		miglioramento resilienza	3	3



PLIS_MADDALENA_S_GIUSEPPE

UNITA GESTIONALI

UNITA' GESTIONALE 1

UNITA' GESTIONALE 2

INDIRIZZI COLTURALI

Bonifica schianti concentrati

Bonifica schianti diffusi

Taglio fitosanitario

Difesa incendi

Svaso alveo

Conservazione prati aridi

Conversione all'altofusto

Valorizzazione funzione paesaggistica

Evoluzione naturale

PROPRIETA' ADERENTI

ASST degli Spedali Civili di Brescia

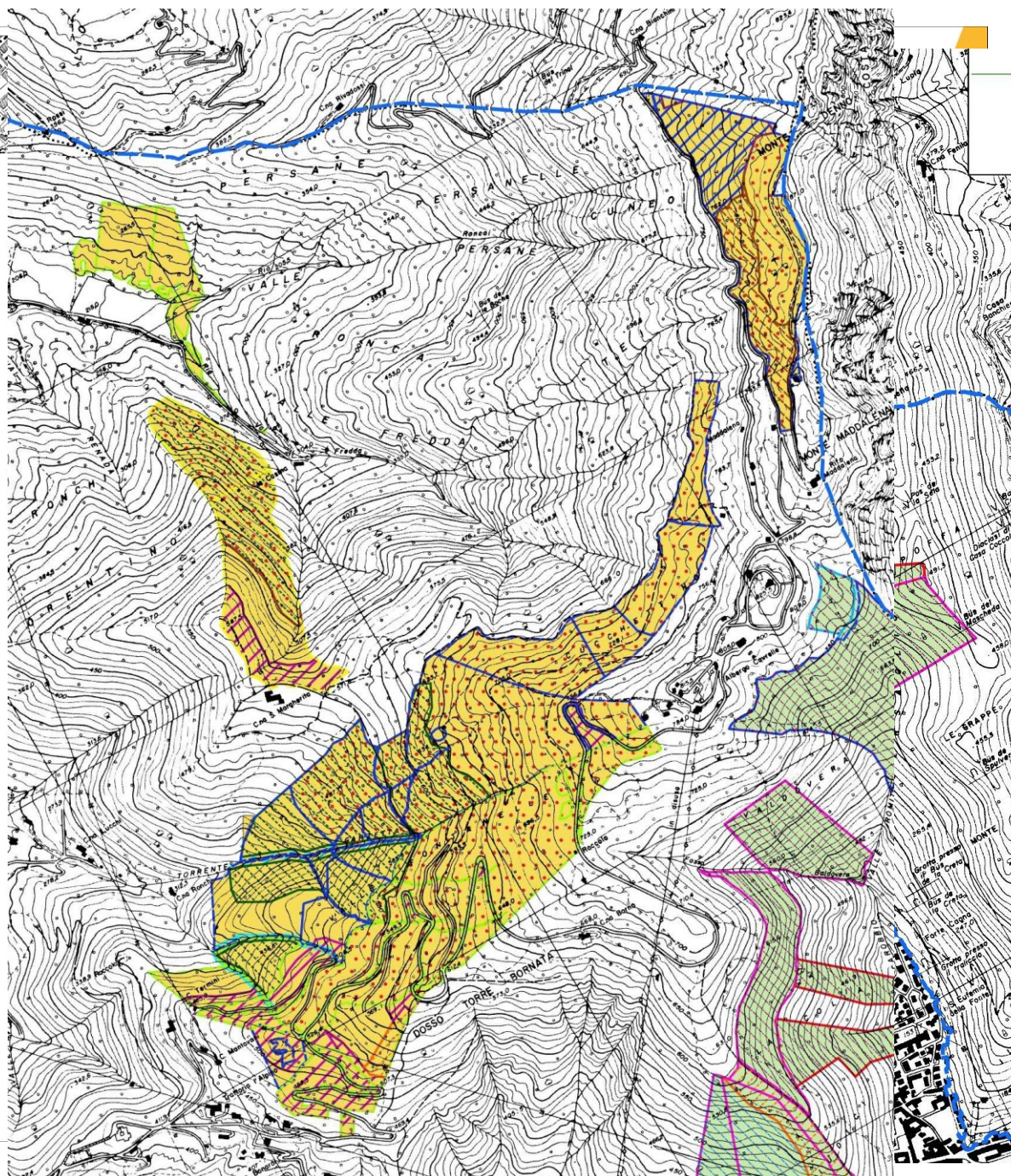
Comune di Brescia

Fondazione Bobo Archetti

Immobili Urbani e Rustici - I.U.R.A. S.R.L.

Provincia di Brescia

Segnali Eugenio



PIANO DI GESTIONE

Responsabile

del Procedimento:

dottore agronomo Graziano Lazzaroni

SETTORE VERDE URBANO E TERRITORIALE

Via Marconi, 12 – 25128 Brescia

verdeparchi@comune.brescia.it

Progettazione:

dottore forestale Marco Sangalli

Via degli Sports, 8 – 25042 Borno (BS)

marcosangalli308@gmail.com

Collaborazione:

dottore forestale Sara Gabriella Sandrini



- RELAZIONE
- TAVOLA 1 - CARTA CATASTALE
- TAVOLA 2 - CARTA DELL'USO DEL SUOLO
- TAVOLA 3 - CARTA DEGLI ELEMENTI DI RILEVANZA AMBIENTALE
- TAVOLA 4 - CARTA FORESTALE - TIPOLOGIE FORESTALI - AREE PERCORSE DA INCENDI
- TAVOLA 5 - CARTA DELLA VIABILITA' E DELLE INFRASTRUTTURE
- TAVOLA 6 - CARTA DELLE UNITA' GESTIONALI E DEGLI INTERVENTI
- REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE

**PIANO DI GESTIONE DEI TERRENI DELL'ASSOCIAZIONE
FONDIARIA MONTE MADDALENA**

RELAZIONE

Brescia, giugno 2024