



**VERBALE DELLA SEDUTA DEL
CONSIGLIO DI QUARTIERE
PORTA MILANO**

ZONA CENTRO

Del 20 novembre 2024

Il giorno 20 del mese di novembre dell'anno 2024
alle ore 20:30, su convocazione del Presidente del Consiglio di Quartiere, si è riunito in presenza presso la sala del Centro Diurno Franchi in via Martino Franchi 8/B il Consiglio di Quartiere per la trattazione del seguente ordine del giorno:

1. Iniziative del Quartiere in merito alla giornata contro la violenza sulle donne (25 novembre)
2. Iniziativa albero di Natale 2024
3. Cena di Quartiere 2025: definizione data.
4. Assemblea di Quartiere (Associazioni)
5. Segnalazione situazione di degrado case dell'ALER di Campo Fiera e annessi.
6. Definizione responsabili delle aree tematiche: Urbanistica e Decoro Urbano, Servizi alla persona e sociale, Sostenibilità ambientale.
7. Ridefinizione della scritta sull'insegna del parco Lavecchia.
8. Progetto CAI Brescia
9. Progetto ginnastica per gli anziani
10. Progetto educazione cinofila

Presiede la seduta il Presidente: Paolo Campi

Redige il processo verbale il consigliere: Stefano Capretti

In seguito ad appello i consiglieri presenti risultano

N.	COGNOME	NOME	PRESENTA	ASSENTE*
1	Boscain	Laura	X	
2	Campi	Paolo	X	
3	Capretti	Stefano	X	
4	Caprioli	Lorella	X	
5	D'Anna	Amerigo		XG
6	Gozio	Cristina	X	
7	Singh	Baljinder		XG
8				
9				
10				
11				

*qualora l'assenza sia giustificata inserire "G" accanto alla x

*qualora presenti in modalità telematica inserire "T" accanto alla x

Sono presenti inoltre n. 14 cittadini/rappresentanti di realtà del territorio.

Verificata la presenza del numero legale ai sensi dell'art.23 Comma 3 del Regolamento, il Consiglio si apre con la presentazione ai consiglieri e ai cittadini presenti, di due nuovi progetti per il quartiere, illustrati da operatori ed associazioni di settore:

- 1) Corso di ginnastica per anziani promosso dal gruppo "FOREVER YOUNG"
- 2) Corso di educazione cinofila, tenuto dall'educatore cinofilo "Andrea Grisi".

Il consiglio di Quartiere prosegue quindi con la disamina dei punti all'ordine del giorno:

1. Iniziative del Quartiere in merito alla giornata contro la violenza sulle donne (25 novembre)

In occasione della Giornata Internazionale contro la Violenza sulle Donne il Consiglio di Quartiere si propone di celebrare la giornata contro la violenza sulle donne, organizzando un gesto pubblico in memoria di Manuela Bailo che lavorava nel nostro quartiere ed è stata barbaramente assassinata nel 2018, rendendole omaggio attraverso la deposizione di un mazzo di fiori sulla panchina rossa antistante la sede della UIL in Via Vantini angolo Viale Italia, il giorno 25 novembre 2024.

All'evento saranno presenti che il Segretario del sindacato UIL (dove lavorava la compianta Manuela), la Sindaca Laura Castelletti, i Consiglieri comunali ed Assessori, il Questore Spina e i famigliari di Manuela. La Consigliera Lorella Caprioli si propone come incaricata dell'iniziativa.

PRESENTI:5

VOTANTI:5

CONTRARI:0

FAVOREVOLI:5

ASTENUTI:0

2. Iniziativa Albero di Natale 2024

Il Consiglio propone di aderire all'iniziativa per il Natale 2024 "L'albero lo faccio io" che prevede la consegna di un albero di Natale nel Quartiere e conseguente addobbo insieme alle associazioni presenti, gli abitanti, e le scuole del Quartiere. La Consigliera Boscain che già in passato aveva promosso questa iniziativa, si prende carico di seguire l'evento. La stessa propone di posizionare l'albero all'ingresso del centro diurno di via Martino Franchi 8/B, come nell'anno precedente. Per gli addobbi verranno

coinvolte le scuole e le associazioni del territorio oltre che, ovviamente, i cittadini che potessero contribuire con le proprie decorazioni.

PRESENTI:5

VOTANTI:5

CONTRARI:0

FAVOREVOLI:5

ASTENUTI:0

3. Cena di Quartiere 2025: definizione della data

La cena di quartiere 2024, tenutasi in data 3 agosto 2024, è stata molto partecipata nonostante il periodo estivo estremamente avanzato e le molteplici difficoltà di organizzazione dovute all'assenza per ferie di numerosi consiglieri di quartiere e cittadini. Il Consiglio di Quartiere è intenzionato a riorganizzare la cena anche per il 2025: abbiamo già indicato che si svolgerà nella parte sud del quartiere, al di sotto a Via Milano, probabilmente in Via Marchetti. Per quanto concerne la data, il Presidente chiede che la cena possa svolgersi in un periodo più favorevole ricompreso possibilmente tra il 13 di giugno e il 12 di luglio, al fine di consentire la presenza di tutti i consiglieri del quartiere visto il gravoso impegno che richiede l'organizzazione dell'evento e anche per consentire la massima partecipazione dei cittadini, che nei mesi di luglio e agosto sono in ferie.

PRESENTI:5

VOTANTI:5

CONTRARI:0

FAVOREVOLI:5

ASTENUTI:0

4. Assemblea di Quartiere (Associazioni)

Il Presidente propone che la prossima Assemblea di Quartiere verrà indetta entro febbraio 2025. Nel corso dell'Assemblea il Consiglio inviterà le numerose associazioni presenti nel territorio del nostro quartiere a illustrare e far conoscere le proprie attività ai cittadini presenti, attivando così un circuito virtuoso di collaborazione tra Associazioni e Consiglio di Quartiere finalizzato alla divulgazione delle iniziative.

PRESENTI:5

VOTANTI:5

CONTRARI:0

FAVOREVOLI:5

ASTENUTI:0

5. Segnalazione situazione di degrado case dell'ALER di Campo Fiera e annessi.

Il Presidente riferisce ai Consiglieri di aver effettuato nello scorso mese di ottobre una visita presso le case ALER di Campo Fiera, su richiesta e accompagnato da alcuni inquilini delle case stesse che da mesi segnalavano la presenza di situazioni di degrado. Nel corso della seduta odierna del Consiglio erano fisicamente presenti gli stessi inquilini presenti il giorno della visita, che hanno chiesto come il Consiglio intendesse segnalare agli organismi preposti queste situazioni di degrado. Detto sopralluogo è avvenuto in data 16 ottobre 2024, nel corso del corso del quale il presidente è stato condotto a visitare le situazioni di maggior criticità, delle quali forniamo un elenco dettagliato **nell'allegato 1.**

I consiglieri votano all'unanimità di trasmettere le suddette segnalazioni agli uffici competenti.

PRESENTI:5

VOTANTI:5

CONTRARI:0

FAVOREVOLI:5

ASTENUTI:0

6. Definizione responsabili delle aree tematiche: Urbanistica e Decoro Urbano, Servizi alla persona e sociale, Sostenibilità ambientale.

In merito alle 3 aree tematiche identificate dal CdQ Porta Milano, il consiglio propone i seguenti referenti:

A. Urbanistica e Decoro Urbano: Boscain e Caprioli

B. Servizi alla Persona: Campi

C. Sostenibilità Ambientale: Capretti

PRESENTI:5

VOTANTI:5

CONTRARI:0

FAVOREVOLI:5

ASTENUTI:0

7. Ridefinizione della scritta sull'insegna del parco Lavecchia.

La Consigliera Boscain sottopone al Consiglio la richiesta, da inoltrare agli Uffici competenti, circa la ridefinizione della scritta del cartello recante l'indicazione del Parco Lavecchia, divenuta nel corso degli anni illeggibile.

PRESENTI:5
VOTANTI:5
CONTRARI:0
FAVOREVOLI:5
ASTENUTI:0

8. Progetto CAI Brescia

Il Presidente Campi dichiara di aver ricevuto dal CAI di Brescia (Club Alpino Italiano) che ha sede in via Villa Glori, poco distante dal Quartiere Porta Milano, la richiesta di adesione a 2 progetti formativi / culturali:

- Un percorso educativo per imparare a gestire gli incontri con gli orsi in montagna, sempre più frequenti
- Un progetto di sensibilizzazione e formazione sullo scioglimento dei nostri ghiacciai alpini, ormai una triste realtà.

Il consiglio dichiara che entrambi i progetti sono di interesse:

PRESENTI:5
VOTANTI:5
CONTRARI:0
FAVOREVOLI:5
ASTENUTI:0

9. Progetto ginnastica per gli anziani

I professionisti osteopati Anna Tognazzi e fisioterapista Massimo Cancelli, che in apertura di seduta hanno presentato il loro progetto di ginnastica dedicata agli anziani +65 "Forever Young", propongono un percorso che ha l'obiettivo di contribuire a mantenere attivi e in salute gli anziani, agendo sul potenziamento di forza fisica, Equilibrio e Resistenza.

I 2 professionisti dichiarano di essere interessati ad avviare la loro attività all'interno del quartiere Porta Milano, ma sono alla ricerca di uno spazio dove poter tenere le lezioni nei mesi invernali. Nel periodo primaverile non si esclude di poter svolgere queste attività anche all'aperto nei parchi. Partecipare alle lezioni di ginnastica avrà un costo, che i professionisti cercheranno di mantenere alla portata di tutti, ma ovviamente dipende anche dagli spazi che riusciranno a trovare e dai costi che dovranno sostenere.

Il consiglio di quartiere si esprime sull'interesse a sostenere questo progetto e si impegna per ricercare un ambiente idoneo ed accessibile dove poter svolgere questo tipo di attività.

PRESENTI:5

VOTANTI:5
CONTRARI:0
FAVOREVOLI:5
ASTENUTI:0

10. Progetto educazione cinofila

L'educatore cinofilo Andrea Grisi, che in apertura di seduta ha presentato un progetto di educazione cinofila per proprietari di cani, propone ai residenti del quartiere un ciclo di 8 incontri che ha come obiettivo quello di istruire i proprietari dei cani sulle principali norme nazionali e sui regolamenti comunali da seguire quando si deve gestire un animale domestico (per strada, nei parchi, sui mezzi pubblici). Il progetto si prefigge altresì di correggere eventuali stereotipie o comportamenti anomali che possono insorgere nei nostri animali, conseguenti a stati di ansia correlati ad una scorretta dinamica "padrone animale", che possono dar luogo a comportamenti di tipo distruttivo (cane che morde i mobili) o cane che marca il territorio (urinando) all'interno delle abitazioni. Le lezioni si svolgono solitamente all'aperto, nei parchi pubblici. Il percorso prevede un costo per chi decidesse di frequentare.
Il Consiglio esprime pertanto l'interesse a questa attività e invita Andrea Grisi a far pervenire un programma dei corsi, che potrà essere pubblicizzato dal Consiglio di Quartiere.

PRESENTI:5
VOTANTI:5
CONTRARI:0
FAVOREVOLI:5
ASTENUTI:0

Varie ed Eventuali

I Consiglieri ripercorrono le attività in essere per le quali hanno richiesto un intervento da parte degli uffici comunali:

- A. Panchine al Parco Nassirya: esito favorevole e pratica in lavorazione. Le panchine verranno inserite nella programmazione del 2025.
- B. Spostamento Bacheche: esito favorevole e pratica in lavorazione. Le bacheche verranno collocate nei punti indicati dal Verbale del Consiglio di Quartiere del 13-09-2024 ma solo al momento della loro sostituzione (vista l'obsolescenza in cui versano le stesse) che sarà inserita nella programmazione 2025.
- C. Postazione Bicimia in Parco Venturini: esito non favorevole in quanto la programmazione economica attuale non lo prevede, essendo già

presenti 3 altre postazioni bicimia in un raggio limitato (via dei Mille angolo via Cairoli, Piazzale Garibaldi, Via Milano vicino alla sede della Provincia). Il Consiglio però intende sostenere il progetto di spostamento almeno di una delle 3 postazioni esistenti in prossimità del Parcheggio Italia, anche alla luce delle nuove abitazioni in costruzione.

- D. Creazione Area Cani in zona Parco Venturini / Parcheggio Italia: esito favorevole, l'area cani è stata giudicata di interesse per l'assessorato all'ambiente.
- E. Piantumazione alberi nel giardino pubblico a sud di Via Somalia: esito favorevole, l'ufficio preposto verrà a controllare dove e come sostituire gli alberi mancanti, dal momento che ad oggi non ne esistono ad eccezione di un filare delimitante il lato ovest del parco.
- F. Individuazione della Sala per gli Anziani del Quartiere: esito favorevole e pratica in lavorazione, dal momento che l'Assessore Fenaroli ha già incontrato una rappresentanza degli anziani del quartiere e sta lavorando per consegnare una stanza nell'edificio che ospitava la sede dei Partigiani (via Campo di Fiera).
- G. Riqualificazione del primo tratto di via Milano: il Consiglio è in contatto con l'Assessore alla partecipazione Muchetti, il quale al momento non ha comunicato novità e si resta quindi in attesa di visualizzare il progetto.

Allegati:

Allegato 1

SOPRALLUOGO CASE ALER di CAMPO FIERA:

In data 16 ottobre 2024, alla presenza di alcuni inquilini delle case ALER di Campo Fiera che hanno condotto la visita, il Presidente del Consiglio di Quartiere è stato accompagnato a vistare le suddette case e le annesse pertinenze.

La visita è iniziata dai sotterranei delle case, da cui si accede attraverso una scala metallica la cui porta risulta sempre aperta; da questa scala si giunge in un ampio locale adibito ad autorimessa. La sopracitata porta, posizionata sulla scala metallica di accesso, viene riferito essere costantemente aperta in quanto la serratura risulta da anni guasta. Gli abitanti riferiscono di aver segnalato da tempo la cosa agli uffici dell'ALER, ma ad oggi senza alcun risultato. Nel locale garage sono presenti delle automobili, alcune di esse abbandonate da anni e completamente ricoperte di polvere, spesso aperte e utilizzate come ricovero temporaneo di persone senza tetto. Lungo il lato ovest della sala è presente un vecchio carrello da traino, abbandonato e completamente ricoperto da suppellettili, generi alimentari e bottiglie di vino. Sotto al carrello sono nascoste alcune batterie di macchina usate. Sul muro antistante è presente una presa di corrente, collegata alla rete elettrica che, a detta

degli abitanti, viene utilizzata per ricaricare le suddette batterie. Lungo il muro perimetrale, sul lato nord-est del locale, è presente una breccia nel muro di circa mezzo metro dalla quale si può accedere ad una retrostante intercapedine tecnica, di circa 20 mq che risulta completamente ingombra di coperte e di vecchi vestiti; questo locale viene evidentemente utilizzato come bivacco temporaneo di persone senza tetto, dal momento che sono presenti pentole di vario genere, lattine di birra, bottiglie vuote e alcuni fornelli a gas da campeggio. Il locale risulta privo di finestre e di areazione, ad eccezione della breccia nel muro di accesso. Al momento della visita nel vano non vi era nessuno, ma i residenti riferiscono di vedere spesso, durante la notte e alla sera, personaggi di vario genere entrare ed uscire dal garage. Gli abitanti riferiscono che questa grave situazione è stata più volte segnalata agli Uffici dell'ALER. Qualche tempo fa sono giunti sul posto anche alcuni funzionari, i quali, verificate le condizioni dei locali, hanno preannunciato interventi di ripristino dell'intera area con conseguente sgombero dei materiali estranei e delle auto abbandonate. A tutt'oggi gli abitanti riferiscono che i suddetti interventi non sono stati effettuati. Il sopralluogo è proseguito con una visita ai giardini condominiali sovrastanti che sono risultati, in molte zone, completamente ricoperti di vegetazione spontanea e di erba non tagliata. Viene segnalata la presenza di colonie di topi nel giardino adiacente alla scuola materna Tonini.

In ordine agli edifici, gli inquilini riferiscono la presenza di alcune infiltrazioni di acqua dai tetti, dove numerose tegole e coperture dei camini sono state divelte dalla tempesta e mai sostituite. Vengono inoltre segnalate numerose perdite di acqua dai tubi del teleriscaldamento all'interno delle cantine, nonché la mancata coibentazione degli stessi tubi, che a causa del calore eccessivo determinano il sollevamento delle piastrelle dei pavimenti ed il degrado degli intonaci, oltre a provocare un calore insopportabile durante mesi estivi anche nei muri perimetrali delle abitazioni. Vengono inoltre segnalate numerose situazioni di case sfitte e non più assegnate, dopo la morte dei precedenti inquilini.

La seduta si chiude alle ore 23.00

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Il Segretario verbalizzante