



INTERVENTO DI RESTAURO E DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI COLOMBARI 20 E 21 - ZONA SUD DEL CIMITERO VANTINIANO

GLI INTERVENTI IN PROGRAMMA

Intervento sulle strutture orizzontali portanti

Verranno consolidati o rifatti i solai (quattro tipologie in totale) di fronte alle cappelle e verranno rifatti i solai dei camminamenti. L'intervento sulle strutture orizzontali dei solai 1 e 2 (in azzurro nell'immagine), prevede la realizzazione di una nuova soletta in calcestruzzo armato che fungerà anche da massetto di pendenza (strato cementizio a copertura del sottofondo) per lo scolo delle acque. A completamento dell'intervento strutturale, verranno rifatti lo strato di impermeabilizzazione e la finitura esterna. Quest'ultima, analogamente a quanto già attuato nell'area vicina riqualificata di recente, sarà dotata di una pavimentazione in calcestruzzo con superficie in ghiaietto lavato, con giunti di dilatazione e inserti in marmo di Botticino.

Il solaio 3 in laterocemento, fortemente ammalorato, sarà interamente demolito e ne sarà realizzato uno nuovo bidirezionale, con doppia orditura di travi e blocchi alleggeriti.

Alcune fasce di pignatte del solaio 4, che si trova di fronte alle scale d'accesso, saranno demolite e sostituite da travi in cemento armato.

Poiché risulta impossibile effettuare interventi all'estradosso o accedere all'intradosso, le solette dei camminamenti di accesso alle cappelle saranno demolite e ricostruite.

Come per la vicina area recentemente riqualificata, saranno ripristinati gli elementi in laterizio e i copriferri e sarà installato un sistema antisfondellamento. Si prevede inoltre un consolidamento delle diverse tipologie di lucernari e delle scale d'accesso all'interrato.

Verranno realizzati poi gli stessi strati di finitura già utilizzati per la vicina area recentemente riqualificata, garantendo continuità estetica e funzionale. Il manto superficiale, realizzato in calcestruzzo alleggerito con finitura in ghiaietto lavato, avrà caratteristiche antiscivolo ottimizzate per l'uso pedonale in ambiente esterno.

La pendenza di progetto prevista consentirà la raccolta delle acque meteoriche in prossimità del cordolo in botticino delle aiuole pensili, mediante una canalina di raccolta.

Impermeabilizzazione delle coperture, del camminamento esterno e delle solette orizzontali

Al fine di risolvere il più efficacemente possibile i problemi di infiltrazione e percolazione delle acque

meteoriche dalle coperture, il progetto prevede la posa di una nuova impermeabilizzazione sulle coperture piane, con particolare attenzione al raccordo tra soletta pianta e cupola delle cappelle d'angolo, combinando tecniche tradizionali con materiali moderni e più performanti, per garantire una soluzione duratura e rispettosa del valore storico-architettonico del cimitero. Si prevede inoltre l'impermeabilizzazione del solaio del camminamento e di tutte le solette orizzontali esterne

Interventi di consolidamento dei rivestimenti lapidei

Verranno eseguiti interventi di restauro conservativo delle superfici che riguarderanno principalmente trattamenti biocidi, la pulitura dei depositi di materiali estranei di varia natura e la stuccatura delle fessure di maggiori proporzioni. Le lastre che non dovessero essere ancorate al supporto verranno sistemate utilizzando perni in acciaio inseriti tra la lastra e il muro.

Le coperture marmoree verranno pulite e verranno rimosse le stucature vecchie, eseguite con materiali non idonei: una volta pulite si procederà con la realizzazione di nuove sigillature. Gli elementi in marmo che risulteranno distaccati verranno incollati con resine apposite e, dove necessario, con l'utilizzo di perni in vetroresina o in acciaio.

La copertura della cella angolare 103, recentemente acquisita dal Comune di Brescia, sarà impermeabilizzata e si procederà poi al consolidamento del paramento in pietra attraverso iniezioni di malta di calce e l'inserimento di nuovi perni in acciaio inossidabile.

Nuovo schema di smaltimento delle acque meteoriche

Poiché i principali problemi di degrado delle strutture orizzontali e degli elementi di rivestimento sono dovuti alle acque meteoriche, si è ritenuto necessario realizzare due pozzi perdenti posizionati nelle strette vicinanze dei colombari, a una distanza sufficiente dalle fondazioni degli edifici e delle tombe, per evitare problemi di infiltrazione, ma in un'area facilmente accessibile per effettuare le manutenzioni. Il nuovo sistema di smaltimento delle acque sarà composto da una rete di canaline e tubature che convoglieranno l'acqua piovana verso i nuovi pozzi perdenti.