



Brescia,  
La Tua Città  
Europea.



# La Scuola al Centro del Futuro

## LOTTO 1

Progetto per la  
realizzazione  
del Community hub, scuola  
secondaria di I grado  
e portierato sociale  
del quartiere Don Bosco



# SUS

## Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile



È l'insieme di linee politiche e amministrative volte alla riqualificazione delle aree urbane periferiche, attraverso interventi di innovazione sociale, animazione territoriale e rigenerazione degli spazi pubblici.

La strategia SUS si declina in una serie di punti che coinvolgono più ambiti comunali che confluiscono in un unico obiettivo di rinascimento urbano: infrastrutture, ambiente, edilizia, sociale e cultura.



# LA SCUOLA AL CENTRO DEL FUTURO

Il primo step della strategia SUS si è focalizzato sull'area sud-ovest di Brescia, in modo particolare su quartiere Don Bosco, con il progetto bandiera “La Scuola al Centro del Futuro”.

L'idea di fondo è partire dalla scuola per favorire processi di integrazione, coesione e riqualificazione sociale e urbana.



# L'INTERVENTO

Entro il 2029, nell'area compresa tra via Sardegna e Parco Gallo (asse nord-sud), via Nisida e via Privata De Vitalis (asse ovest-est), sorgerà un nuovo centro multifunzionale, composto da due plessi scolastici (scuola primaria e secondaria) e da un Community hub.



# LOTTO 1

- > Community hub
- > Scuola secondaria e biblioteca
- > Portierato sociale

# LOTTO 1

Realizzazione di un  
Community Hub, scuola  
secondaria e biblioteca,  
struttura di portierato  
sociale

## TIMELINE LAVORI

primavera 2025 - marzo 2027

## COSTI

15.080.000 euro dei quali:

10.150.000 fondo europeo di sviluppo  
regionale/ASSE IV (FESR)

2.100.000 Fondo Sviluppo e Coesione (FSC).

2.830.000 a carico dell'Amministrazione





# COMMUNITY HUB

Un Community hub, centro culturale dotato di auditorium (fino a 198 posti) per spettacoli, conferenze e proiezioni, con plateatico esterno, e un FabLab creativo con mediateca e spazi polifunzionali per attività culturali, musicali e multimediali, tra cui sale prove, studio di registrazione e laboratori modulari.











**P3** Mediateca  
Co-working

**P2** Fab Lab Musicale





# SCUOLA SECONDARIA E BIBLIOTECA

La scuola secondaria di I grado è pensata per accogliere 225 studenti con spazi flessibili e innovativi, adattabile a diversi modelli pedagogici. In testa al corpo dell'edificio verrà collocata la nuova biblioteca, autonoma rispetto al plesso scolastico, destinata a ospitare il patrimonio librario della Biblioteca del Parco Gallo.























# PORTIERATO SOCIALE

Il portierato sociale, che integra gli spazi del Community Hub, è composto da due edifici modulari al piano terra, dedicati ad attività sociali e un bar-caffetteria, con terrazza praticabile al primo piano.



## OPERE ESTERNE

Sono previsti interventi che miglioreranno la fruibilità e l'integrazione degli spazi, anche in previsione della futura realizzazione dell'intero intervento di riqualificazione dell'area.

-> Plateatico sul fronte nord dell'auditorium per eventi e performances all'aperto

-> Piazza tra il Community Hub e il Portierato Sociale

-> Rimozione e ricollocazione dell'attuale area cani nei Giardini di Via Sardegna



## OPERE ESTERNE

Sono previsti interventi che miglioreranno la fruibilità e l'integrazione degli spazi, anche in previsione della futura realizzazione dell'intero intervento di riqualificazione dell'area.

- > Eliminazione di parte della recinzione esistente al fine di garantire l'accessibilità anche negli orari extra-scolastici
- > Piantumazione di nuovi alberi e arbusti lungo il muro di cinta per proteggere i nuovi edifici scolastici
- > Spazio esterno per gli studenti a sud della nuova scuola secondaria



# LOTTO 2

**Riqualificazione  
energetica e ampliamento  
della scuola dell'infanzia  
Don Bosco**

## **Adeguamento scuola dell'infanzia**

- > miglioramento della prestazione energetica e contenimento delle dispersioni termiche
- > ampliamento e riorganizzazione di alcune parti del fabbricato esistente





Brescia.  
La Tua Città  
Europea.





# LOTTO 3

Realizzazione della  
scuola primaria, mensa e  
palestra

## Nuova scuola primaria

-> aule didattiche, laboratori, aula  
giardino, Agorà

-> mensa e palestra

-> piazza scolastica





**Brescia,  
La Tua Città  
Europea.**





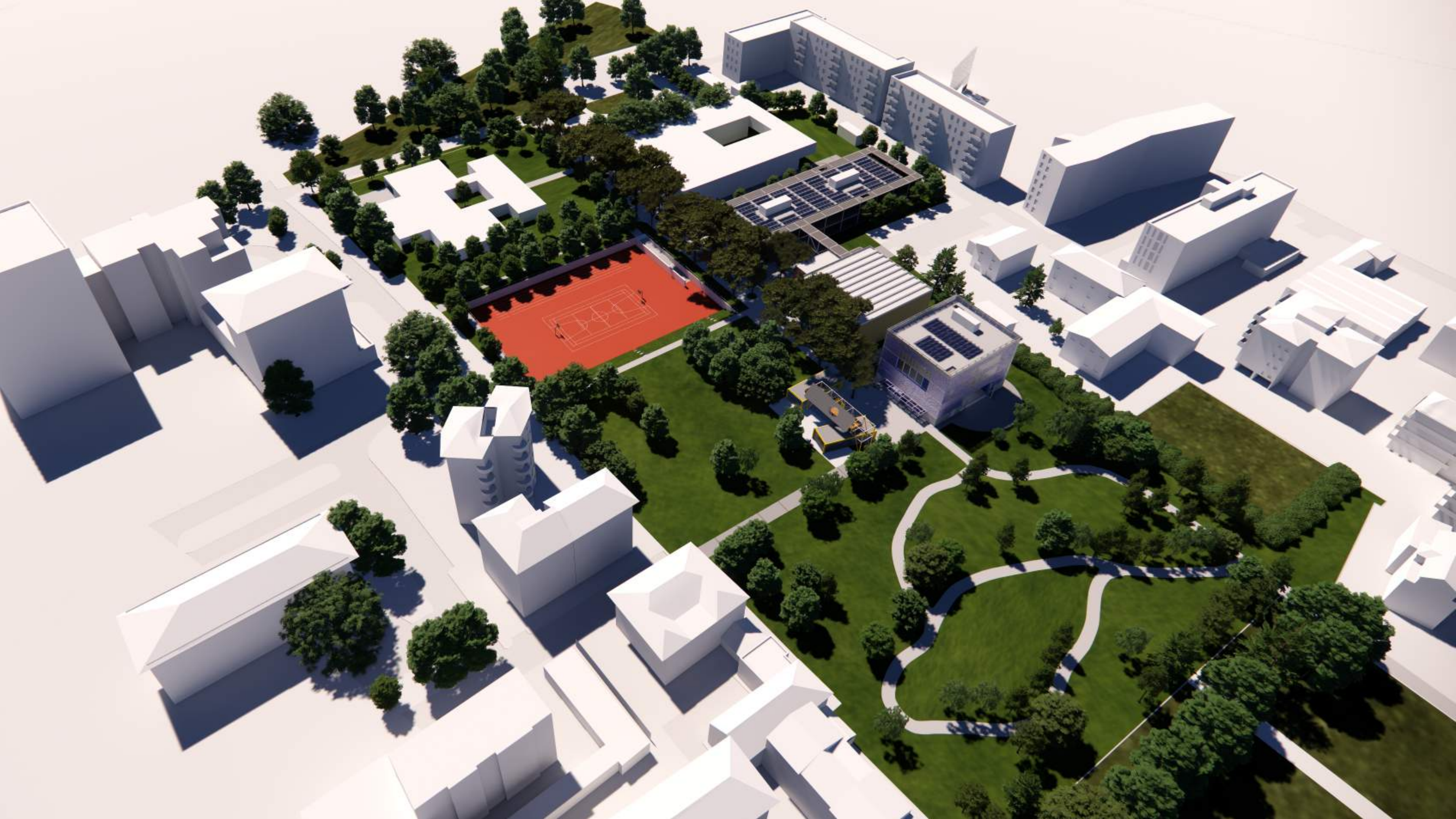
# LOTTO 4

## Parco urbano

### Parco urbano

- > implementazione delle alberature
- > area per eventi e attività ludiche e sportive
- > piastra polisportiva attrezzata per basket, calcio a 5, pallavolo, pallamano, badminton, pista di atletica da 60m a sei corsie per atletica leggera









# sus

Sviluppo Urbano Sostenibile



COMUNE DI  
BRESCIA

# Brescia, La Tua Città Europea.