

SINTESI ADEMPIMENTI IN MATERIA DI NUMERAZIONE CIVICA

La gestione della denominazione delle aree di circolazione e della numerazione civica esterna ed interna, la cui competenza **è in capo al Comune**, è normata dagli articoli 9 e 10 della Legge 24 dicembre 1954, n. 1228 (**legge anagrafica**) e dagli articoli 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 e 45 del D.P.R. 30 maggio 1989, n. 223 (**regolamento anagrafico**) ed è soggetta al rispetto delle **modalità tecniche stabilite dall'ISTAT**.

A livello comunale, la numerazione civica è disciplinata dal **Regolamento edilizio del Comune di Brescia**, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.30 del 09.06.2022, ed in particolare dall'articolo 45.

L'Agenzia delle Entrate e l'Istat hanno inoltre costituito **l'Archivio Nazionale della Numerazione Civica e degli Stradari Urbani (denominato ANNCSU)**, ossia un archivio informatizzato, codificato e dinamicamente certificato dai Comuni, che contiene l'elenco delle aree di circolazione e dei relativi numeri civici, nonché le coordinate degli stessi e che deve rispecchiare lo stato di fatto dell'assetto toponomastico comunale.

Le indicazioni toponomastiche contenute nelle visure catastali, camerali o in atti di compravendita non hanno alcun valore probatorio circa la numerazione civica, la cui assegnazione e successivo aggiornamento resta di esclusiva competenza e responsabilità del Comune.

In forza della citata normativa, **tutti gli accessi ai fabbricati e/o alle aree prospicienti la pubblica via devono essere numerati**.

Ciò in ragione delle necessità di reperimento dell'abitazione, dell'attività commerciale o comunque dello specifico immobile, soprattutto nel caso di intervento delle forze dell'ordine o degli automezzi e personale di assistenza sanitaria, oltre che per la corretta individuazione della residenza di persone fisiche e giuridiche, anche ai fini della corretta iscrizione nei registri anagrafici ed elettorali e del puntuale recapito della corrispondenza o del contatto da parte di enti e soggetti terzi..

Per **"accesso"** si intende ogni conformazione fisica delle strutture edilizie o degli elementi stradali che consente il passaggio dalle aree private alle aree di circolazione.

Sono pertanto da considerare accessi su strada: gli smussi sui marciapiedi con retrostante rampa di accesso verso terreni agricoli; le interruzioni di recinzioni con o senza cancello verso le aree di viabilità pubblica; porte, portoni, cancelli che si immettono sul marciapiede o direttamente all'area di viabilità.

Gli accessi su area di circolazione pubblica o aperta al pubblico possono essere diretti o indiretti:

- sono diretti quando dall'apertura su strada si accede direttamente all'immobile o immobili interessati;
- sono indiretti quando dall'area di circolazione si accede ad una corte privata, sulla quale si affacciano gli immobili interessati.

Quando un immobile presenta più accessi che conducono, anche da aree di circolazione diverse, alle medesime unità ecografiche, deve essere individuato l'accesso qualificato come principale, mentre tutti gli altri saranno qualificati come secondari. L'ingresso principale è quello nel quale risultano iscritti i residenti (o la maggioranza di essi) o, in mancanza di residenti, quello più usato.

Il **Numero Civico** è l'elemento identificativo univoco di ogni accesso esterno che dall'area di circolazione immette direttamente o indirettamente alle unità ecografiche. È costituito da un numero arabo, eventualmente seguito da un esponente letterale (/A, /B, ecc.) o da un suffisso di ripetuto (bis, ter, ecc.).

Per individuare facilmente le unità ecografiche semplici alle quali non si acceda direttamente dalle aree di circolazione, è necessario contrassegnare le stesse con una propria serie di simboli, la c.d. **Numerazione Interna**; laddove alle stesse si accedesse tramite più cortili o più scale interne corrispondenti ad uno stesso accesso esterno unico o principale, è necessario che anche tali cortili o scale interne abbiano un proprio contrassegno. L'insieme dei simboli in questione (numeri romani, lettere alfabetiche, numeri arabi) costituisce la numerazione interna.

L'obbligo di numerazione, esterna ed interna, **ricade sui proprietari degli immobili**, sia per quanto attiene alla presentazione dell'istanza di attribuzione sia per quanto riguarda la puntuale e corretta esposizione.

La numerazione civica non ha un carattere "statico", ma segue le "vicissitudini" dell'immobile cui si riferisce e può subire variazioni più o meno importanti in base all'ampiezza dei titoli edilizi sottostanti.

In particolare gli obblighi dei proprietari dell'immobile non si esauriscono con il recepimento della disposizione attributiva, ma permangono per tutta la durata stessa del possesso del fabbricato oggetto di numerazione, **dovendosi il proprietario attivare nel momento del verificarsi di tutte quelle vicende modificate dell'assetto edilizio che comportano un riflesso sulla toponomastica originaria**.

A titolo esemplificativo si pensi al **frazionamento di unità immobiliari** che, all'esito delle opere edilizie presenterà due accessi distinti per altrettante unità immobiliari. È chiaro che i due ingressi

non potranno conservare lo stesso numero civico, dovendosi procedere alla numerazione del nuovo ingresso.

Si pensi inoltre alla **variazione della destinazione d'uso di un immobile** che, ancorché non determini una trasformazione "fisica" dell'ingresso con relativo numero civico assegnato ne modifica, appunto, la sua destinazione, da tenere ben distinta dalla destinazione d'uso di carattere edilizio.

Pertanto, anche in questi casi, il proprietario avrà **l'obbligo di comunicare la variazione all'ufficio toponomastica** per riassetture lo stato di fatto dell'immobile a quanto risultante negli archivi e in ANNCSU.

Altra ipotesi che sovente pone difficoltà è lo **spostamento degli ingressi** a seguito di opere edilizie ed invero, se lo spostamento dell'ingresso determina uno "scostamento" rispetto all'ordine dei numeri attribuiti è palese che sarà necessario rivedere anche la numerazione civica per evitare "duplicati" o la permanenza di accessi non numerati. Peraltro, essendo ciascun accesso geoferenziato, anche il semplice riposizionamento seppur in sequenza comporta la necessità di richiedere l'aggiornamento dei pubblici archivi.

Stesso discorso vale per la **realizzazione degli accessi carrabili** che, se non contigui all'abitazione (ad es. perché danno accesso ai *garages* interrati) devono obbligatoriamente essere numerati.

Casistica, invece, riguardante per lo più le attività commerciali, è rappresentata dalla **trasformazione di accessi in vetrine e viceversa**: tali modifiche dello stato di fatto, oltre a dover avere alla base un titolo abilitativo, necessitano di parallelo allineamento toponomastico da parte dell'Ufficio Toponomastica del Comune.

In tutti i casi sopra esposti, è necessario presentare al Comune **istanza di adeguamento della numerazione**, direttamente in sede di **richiesta di agibilità** attraverso lo **Sportello Civico** del Comune di Brescia – Sezione Edilizia – Segnalazione certificata di Agibilità, raggiungibile all'indirizzo <https://sportello.civico.comune.brescia.it/Sportello-Edilizia/Sportello-Edilizia/starch-cportal/crea-pratica/sue/procedimento/731/AGIB/ISC/1?idUfficio=1>, **spuntando l'apposita opzione "comporta variazione toponomastica"**.

In alternativa è possibile inoltrare **apposita specifica istanza rivolta all'Ufficio Toponomastica** tramite il **Portale dei Servizi** del Comune di Brescia – Sezione Mobilità (raggiungibile all'indirizzo <https://www.comune.brescia.it/index2.php/servizi-online/mobilita-e-trasporti/attribuzione-eo-modifica-numerazione-civica>) oppure inviando l'istanza disponibile nella sezione "Toponomastica" del sito istituzionale del Comune di Brescia all'indirizzo <https://www.comune.brescia.it/aree-tematiche/mobilita-e-trasporti/toponomastica> debitamente compilata, sottoscritta e corredata di tutti gli allegati ivi indicati, **mediante PEC** all'indirizzo mobilitaetraffico@pec.comune.brescia.it.

Per qualsiasi ulteriore **chiarimento o informazione**, è possibile rivolgersi all'Ufficio Toponomastica ai seguenti recapiti: tel. 030 297 8649 (**dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.00**) – mail mobilita@comune.brescia.it

TABELLA RIEPILOGATIVA CASISTICHE NUMERAZIONE CIVICA

Caso pratico	Classificazione	Cosa Fare
Nuova costruzione, singola unità immobiliare e singolo accesso	NUOVA ATTRIBUZIONE DI NUMERAZIONE CIVICA	E' necessario presentare tramite portale dei servizi all'ufficio Toponomastica istanza di nuova attribuzione numerazione civica valorizzando il relativo campo e descrivendo sinteticamente l'intervento edilizio che sarà rappresentato nella planimetria che si allegherà.
Nuova costruzione, più unità immobiliari e accesso comune da strada pubblica	NUOVA ATTRIBUZIONE DI NUMERAZIONE CIVICA ESTERNA E INTERNA	E' necessario presentare tramite portale dei servizi all'ufficio Toponomastica istanza di nuova attribuzione numerazione civica valorizzando il relativo campo e descrivendo sinteticamente l'ambito della richiesta, <u>allegando anche le planimetrie degli interni da numerare.</u>
Installazione di prefabbricati (es. per uso autorimessa pertinenziale) con accesso da strada pubblica	NUOVA ATTRIBUZIONE DI NUMERAZIONE CIVICA	E' necessario, presentare tramite portale dei servizi all'ufficio Toponomastica istanza di nuova attribuzione numerazione civica valorizzando il relativo campo e descrivendo sinteticamente la portata dell'intervento edilizio, si allegherà

		planimetria con evidenziata la nuova costruzione e il relativo ingresso.
Accorpamento di unità immobiliari con soppressione di ingressi	VERIFICA ED EVENTUALE REVISIONE DELLA NUMERAZIONE CIVICA	Tramite il portale dei servizi si presenterà istanza, valorizzando il campo "verifica ed eventuale revisione della numerazione civica" specificando nel successivo campo l'avvenuto accorpamento e la soppressione degli ingressi. Si allegherà planimetria con evidenza degli ingressi soppressi.
Frazionamento di unità immobiliare con creazione di nuovi ingressi o rideterminazione degli ingressi esistenti.	NUOVA ATTRIBUZIONE DI NUMERAZIONE CIVICA	E' necessario, presentare tramite portale dei servizi all'ufficio Toponomastica istanza di nuova attribuzione numerazione civica valorizzando il relativo campo e specificando sinteticamente la portata dell'intervento edilizio che sarà graficamente rappresentato nella planimetria che si allegherà.
Diversa distribuzione di spazi interni di un'unità immobiliare con creazione di nuovi ingressi non contigui	NUOVA ATTRIBUZIONE DI NUMERAZIONE CIVICA	E' necessario, presentare tramite portale dei servizi all'ufficio Toponomastica istanza di nuova attribuzione numerazione civica valorizzando il relativo campo e specificando sinteticamente la portata dell'intervento edilizio che sarà graficamente rappresentato nella planimetria che si allegherà.

Spostamento di ingressi esistenti e già numerati	VERIFICA ED EVENTUALE REVISIONE DELLA NUMERAZIONE CIVICA	Tramite il portale dei servizi si presenterà istanza, valorizzando il campo "verifica ed eventuale revisione della numerazione civica" specificando nel successivo campo la portata dell'intervento che ha determinato lo spostamento degli ingressi che sarà graficamente rappresentato nella planimetria che si allegherà.
Cambio di destinazione d'uso dell'unità immobiliare	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELL'ACCESSO	Tramite il portale dei servizi si presenterà istanza, valorizzando il campo "verifica ed eventuale revisione della numerazione civica" descrivendo nel successivo campo la vecchia destinazione d'uso e la nuova destinazione da allineare con le risultanze d'ufficio. Si allegherà planimetria con evidenza dell'ingresso esistente.
Realizzazione di accesso carraio non contiguo rispetto all'accesso pedonale (es. che conduce ai garage interrati)	NUOVA ATTRIBUZIONE DI NUMERAZIONE CIVICA	E' necessario, presentare tramite portale dei servizi all'ufficio Toponomastica istanza di nuova attribuzione numerazione civica valorizzando il relativo campo e specificando sinteticamente la portata dell'intervento edilizio che sarà graficamente rappresentato nella planimetria che si alleggerà.

Trasformazione di vetrina in ingresso	NUOVA ATTRIBUZIONE DI NUMERAZIONE CIVICA	E' necessario, presentare tramite portale dei servizi all'ufficio Toponomastica istanza di nuova attribuzione numerazione civica valorizzando il relativo campo e specificando sinteticamente la portata dell'intervento edilizio che sarà graficamente rappresentato nella planimetria che si allegherà.
Trasformazione di ingresso in vetrina	VERIFICA ED EVENTUALE REVISIONE DELLA NUMERAZIONE CIVICA	Tramite il portale dei servizi si presenterà istanza, valorizzando il campo "verifica ed eventuale revisione della numerazione civica" specificando nel successivo campo la portata dell'intervento che ha determinato la soppressione dell'ingresso che sarà graficamente rappresentato nella planimetria che si allegherà.
Trasformazione di finestra in porta/finestra con accesso diretto su strada pubblica	NUOVA ATTRIBUZIONE DI NUMERAZIONE CIVICA	E' necessario, presentare tramite portale dei servizi all'ufficio Toponomastica istanza di nuova attribuzione numerazione civica valorizzando il relativo campo e specificando sinteticamente la portata dell'intervento edilizio che sarà graficamente rappresentato nella planimetria che si allegherà.
Trasformazione di porta/finestra - ingresso numerato - con accesso	VERIFICA ED EVENTUALE REVISIONE DELLA NUMERAZIONE CIVICA	Tramite il portale dei servizi si presenterà istanza, valorizzando il campo "verifica ed eventuale revisione della

diretto su strada pubblica in finestra		numerazione civica" e specificando sinteticamente la portata dell'intervento edilizio che ha determinato la soppressione dell'ingresso e che sarà graficamente rappresentato nella planimetria che si alleggerà.
Demolizione parziale o totale del fabbricato con conseguente soppressione di ingressi	VERIFICA ED EVENTUALE REVISIONE DELLA NUMERAZIONE CIVICA	Tramite il portale dei servizi si presenterà istanza, valorizzando il campo "verifica ed eventuale revisione della numerazione civica" e specificando sinteticamente la portata dell'intervento edilizio che ha determinato la demolizione e la soppressione degli ingressi. Si alleggerà planimetria con evidenza degli ingressi soppressi.
Ristrutturazione che comporta necessità rimozione targa viaria	PRESCRIZIONI DELL'UFFICIO TOponomastica EX ART. 45 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO	E' necessario contattare <u>preventivamente</u> l'Ufficio Toponomastica il quale impartirà indicazioni/prescrizioni.

Allegato: estratto Indicazioni ISTAT