

# Oneri di Urbanizzazione

TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE DEFINITE CON  
DELIBERAZIONE DEL C.C N. 260 P.G. N. 49199 DEL 20/12/2004  
E DELIBERA C.C. N. 205 DEL 22/12/2015 E DI G.C. N. 98 DEL  
29/11/2017 ADEGUATE IN BASE ALLA L.R. N. 12 DEL  
11/03/2005

Comune di Brescia – Sportello Unico dell’Edilizia

AGGIORNAMENTO TARIFFE GIUGNO 2020

AGGIORNAMENTO COSTO COSTRUZIONE GENNAIO 2022

AGGIORNAMENTO COSTO COSTRUZIONE GENNAIO 2023

AGGIORNAMENTO COSTO COSTRUZIONE GENNAIO 2024

AGGIORNAMENTO COSTO COSTRUZIONE GENNAIO 2025

## Tariffe base

Destinazione	Tipo intervento	zona PGT Adottato	zona PGT Vigente	(euro/mq)			
				I	II	Smalt.Rif.	Costo
Residenza	Nuova costruzione	(art. 76) - Nucleo storico principale	(art. 60) - Ambito della città storica / PARTE	<b>15,50</b>	<b>50,10</b>		<b>D.M.</b>
Residenza	Nuova costruzione	(art. 81.R) - (art. 79) NM - (art. 80) TS	(art. 62.a) - Ambiti della città recente formazione – tessuti a prevalente destinazione residenziale / (art. 60) RESIDUA - Ambito della città storica	<b>10,33</b>	<b>36,07</b>		<b>D.M.</b>
Residenza	Nuova costruzione	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	(art. 63.b-All1 NTA) - Ambiti di trasformazione del Documento di Piano, ESTERNI al Tessuto Urbano Consolidato	<b>44,77</b>	<b>65,13</b>		<b>D.M.</b>
Residenza	Nuova costruzione	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) INTERNE al TUC. Esclusi PS nella città storica	(art. 63.b-All1 NTA) - Ambiti di trasformazione del Documento di Piano, INTERNI al Tessuto Urbano Consolidato	<b>10,33</b>	<b>50,10</b>		<b>D.M.</b>
Residenza	Nuova costruzione	(art. 81 escluso 81.R) - Tessuti di recente formazione	(art. 62.b/c/d) - Ambiti della città recente formazione-tessuti prevalente destinazione terziaria, commerciale e produttiva	<b>10,33</b>	<b>40,08</b>		<b>D.M.</b>
Residenza	Nuova costruzione	(art. 81.RAP) Tessuto a prevalente destinazione residenziale - (art. 84) Aree destinate all'agricoltura - (art. 85) Aree di valore paesistico-ambientale	(art. 66) - Ambiti non urbanizzati	<b>17,22</b>	<b>50,10</b>		<b>D.M.</b>
Residenza	Nuova costruzione	(art. 82) PS nella città storica	(art. 63.c) - Ambiti di trasformazione del PdR nella città storica	<b>15,50</b>	<b>50,10</b>		<b>D.M.</b>
Residenza	Recupero	(art. 76) - Nucleo storico principale	(art. 60) - Ambito della città storica / PARTE	<b>6,20</b>	<b>20,04</b>		<b>D.M.</b>
Residenza	Recupero	(art. 81.R) - (art. 79) NM - (art. 80) TS	(art. 62.a) - Ambiti della città recente formazione – tessuti a prevalente destinazione residenziale / (art. 60) RESIDUA - Ambito della città storica	<b>4,13</b>	<b>14,43</b>		<b>D.M.</b>
Residenza	Recupero	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	(art. 63.b-All1 NTA) - Ambiti di trasformazione del Documento di Piano, ESTERNI al Tessuto Urbano Consolidato	<b>17,91</b>	<b>26,05</b>		<b>D.M.</b>
Residenza	Recupero	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) INTERNE al TUC	(art. 63.b-All1 NTA) - Ambiti di trasformazione del Documento di Piano, INTERNI al Tessuto Urbano Consolidato	<b>4,13</b>	<b>20,04</b>		<b>D.M.</b>
Residenza	Recupero	(art. 81 escluso 81.R) - Tessuti di recente formazione	(art. 62.b/c/d) - Ambiti della città recente formazione-tessuti prevalente destinazione terziaria, commerciale e produttiva	<b>4,13</b>	<b>16,03</b>		<b>D.M.</b>
Residenza	Recupero	(art. 81.RAP) Tessuto a prevalente destinazione residenziale - (art. 84) Aree destinate all'agricoltura - (art. 85) Aree di valore paesistico-ambientale	(art. 66) - Ambiti non urbanizzati	<b>6,89</b>	<b>20,04</b>		<b>D.M.</b>
Residenza	Recupero	(art. 82) PS nella città storica	(art. 63.c) - Ambiti di trasformazione del PdR nella città storica	<b>6,20</b>	<b>20,04</b>		<b>D.M.</b>
Industria e artigianato	Nuova costruzione	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>18,67</b>	<b>26,38</b>	<b>4,54</b>	
Industria e artigianato	Nuova costruzione	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>24,27</b>	<b>34,29</b>	<b>4,54</b>	
Industria e artigianato	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>7,47</b>	<b>10,55</b>	<b>1,82</b>	
Industria e artigianato	Recupero	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>9,71</b>	<b>13,72</b>	<b>1,82</b>	
Alberghi	Nuova costruzione	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>23,67</b>	<b>102,00</b>		<b>10%</b>
Alberghi	Nuova costruzione	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>30,77</b>	<b>132,60</b>		<b>10%</b>
Alberghi	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>9,47</b>	<b>40,80</b>		<b>10%</b>
Alberghi	Recupero	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>12,31</b>	<b>53,04</b>		<b>10%</b>
Commercio e direzionale	Nuova costruzione	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>40,60</b>	<b>80,00</b>		<b>10%</b>
Commercio e direzionale	Nuova costruzione	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>52,78</b>	<b>104,00</b>		<b>10%</b>
Commercio e direzionale	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>16,24</b>	<b>32,00</b>		<b>10%</b>
Commercio e direzionale	Recupero	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>21,11</b>	<b>41,60</b>		<b>10%</b>

Commercio: Media alimentare > 600 m <sup>2</sup> di sup.vendita	Nuova costruzione	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>40,60</b>	<b>115,00</b>		<b>10%</b>
Commercio: Media alimentare > 600 m <sup>2</sup> di sup.vendita	Nuova costruzione	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>52,78</b>	<b>149,50</b>		<b>10%</b>
Commercio: Media alimentare > 600 m <sup>2</sup> di sup.vendita	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>16,24</b>	<b>46,00</b>		<b>10%</b>
Commercio: Media alimentare > 600 m <sup>2</sup> di sup.vendita	Recupero	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>21,11</b>	<b>59,80</b>		<b>10%</b>
Commercio: Grande struttura dettaglio	Nuova costruzione	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>40,60</b>	<b>155,00</b>		<b>10%</b>
Commercio: Grande struttura dettaglio	Nuova costruzione	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>52,78</b>	<b>201,50</b>		<b>10%</b>
Commercio: Grande struttura dettaglio	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>16,24</b>	<b>62,00</b>		<b>10%</b>
Commercio: Grande struttura dettaglio	Recupero	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>21,11</b>	<b>80,60</b>		<b>10%</b>
Attrezzature sportive	Nuova costruzione	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>4,06</b>	<b>8,00</b>		<b>10%</b>
Attrezzature sportive	Nuova costruzione	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>5,28</b>	<b>10,40</b>		<b>10%</b>
Attrezzature sportive	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>1,62</b>	<b>3,20</b>		<b>10%</b>
Attrezzature sportive	Recupero	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>2,11</b>	<b>4,16</b>		<b>10%</b>
Attrezzature spettacolo	Nuova costruzione	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>12,18</b>	<b>24,00</b>		<b>10%</b>
Attrezzature spettacolo	Nuova costruzione	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>15,83</b>	<b>31,20</b>		<b>10%</b>
Attrezzature spettacolo	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>4,87</b>	<b>9,60</b>		<b>10%</b>
Attrezzature spettacolo	Recupero	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>6,33</b>	<b>12,48</b>		<b>10%</b>
Cultura e Servizi Sociali	Nuova costruzione	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>8,12</b>	<b>16,00</b>		<b>5%</b>
Cultura e Servizi Sociali	Nuova costruzione	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>10,56</b>	<b>20,80</b>		<b>5%</b>
Cultura e Servizi Sociali	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>3,25</b>	<b>6,40</b>		<b>5%</b>
Cultura e Servizi Sociali	Recupero	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>4,22</b>	<b>8,32</b>		<b>5%</b>
Sanità, Assistenza e altri Servizi	Nuova costruzione	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>8,12</b>	<b>16,00</b>		<b>10%</b>
Sanità, Assistenza e altri Servizi	Nuova costruzione	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>10,56</b>	<b>20,80</b>		<b>10%</b>
Sanità, Assistenza e altri Servizi	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>3,25</b>	<b>6,40</b>		<b>10%</b>
Sanità, Assistenza e altri Servizi	Recupero	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>4,22</b>	<b>8,32</b>		<b>10%</b>
Cultura, Sanità, Assistenza - Soggetti terzo settore	Nuova costruzione	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>8,12</b>	<b>16,00</b>		<b>3%</b>
Cultura, Sanità, Assistenza - Soggetti terzo settore	Nuova costruzione	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>10,56</b>	<b>20,80</b>		<b>3%</b>
Cultura, Sanità, Assistenza - Soggetti terzo settore	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>3,25</b>	<b>6,40</b>		<b>3%</b>
Cultura, Sanità, Assistenza - Soggetti terzo settore	Recupero	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>4,22</b>	<b>8,32</b>		<b>3%</b>

Riferimento alla delibera **punto 1)**

**Scheda 1**

Zona	aree di rigenerazione urbana individuate nella tavola 1
Tipo intervento	ristrutturazione urbanistica

Destinazione	Tipo intervento	zona PGT Adottato	zona PGT Vigente	Tariffe aggiornate (euro/mq)			
				I	II	Smalt.Rif.	Costo
Residenza	Nuova costruzione	(art. 76) - Nucleo storico principale	(art. 60) - Ambito della città storica / PARTE	<b>10,85</b>	<b>35,07</b>		<b>D.M.-30%</b>
Residenza	Nuova costruzione	(art. 81.R) - (art. 79) NM - (art. 80) TS	(art. 62.a) - Ambiti della città recente formazione – tessuti a prevalente destinazione residenziale / (art. 60) RESIDUA - Ambito della città storica	<b>7,23</b>	<b>25,25</b>		<b>D.M.-30%</b>
Residenza	Nuova costruzione	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) INTERNE al TUC. Esclusi PS nella città storica	(art. 63.b-All1 NTA) - Ambiti di trasformazione del Documento di Piano, INTERNI al Tessuto Urbano Consolidato	<b>7,23</b>	<b>35,07</b>		<b>D.M.-30%</b>
Residenza	Nuova costruzione	(art. 81 escluso 81.R) - Tessuti di recente formazione	(art. 62.b/c/d) - Ambiti della città recente formazione-tessuti prevalente destinazione terziaria, commerciale e produttiva	<b>7,23</b>	<b>28,06</b>		<b>D.M.-30%</b>
Residenza	Nuova costruzione	(art. 81.RAP) Tessuto a prevalente destinazione residenziale - (art. 84) Aree destinate all'agricoltura - (art. 85) Aree di valore paesistico-ambientale	(art. 66) - Ambiti non urbanizzati	<b>12,05</b>	<b>35,07</b>		<b>D.M.-30%</b>
Residenza	Nuova costruzione	(art. 82) PS nella città storica	(art. 63.c) - Ambiti di trasformazione del PdR nella città storica	<b>10,85</b>	<b>35,07</b>		<b>D.M.-30%</b>
Residenza	Recupero	(art. 76) - Nucleo storico principale	(art. 60) - Ambito della città storica / PARTE	<b>4,34</b>	<b>14,03</b>		<b>D.M.-30%</b>
Residenza	Recupero	(art. 81.R) - (art. 79) NM - (art. 80) TS	(art. 62.a) - Ambiti della città recente formazione – tessuti a prevalente destinazione residenziale / (art. 60) RESIDUA - Ambito della città storica	<b>2,89</b>	<b>10,10</b>		<b>D.M.-30%</b>
Residenza	Recupero	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) INTERNE al TUC	(art. 63.b-All1 NTA) - Ambiti di trasformazione del Documento di Piano, INTERNI al Tessuto Urbano Consolidato	<b>2,89</b>	<b>14,03</b>		<b>D.M.-30%</b>
Residenza	Recupero	(art. 81 escluso 81.R) - Tessuti di recente formazione	(art. 62.b/c/d) - Ambiti della città recente formazione-tessuti prevalente destinazione terziaria, commerciale e produttiva	<b>2,89</b>	<b>11,22</b>		<b>D.M.-30%</b>
Residenza	Recupero	(art. 81.RAP) Tessuto a prevalente destinazione residenziale - (art. 84) Aree destinate all'agricoltura - (art. 85) Aree di valore paesistico-ambientale	(art. 66) - Ambiti non urbanizzati	<b>4,82</b>	<b>14,03</b>		<b>D.M.-30%</b>
Residenza	Recupero	(art. 82) PS nella città storica	(art. 63.c) - Ambiti di trasformazione del PdR nella città storica	<b>4,34</b>	<b>14,03</b>		<b>D.M.-30%</b>
Industria e artigianato	Nuova costruzione			<b>13,07</b>	<b>18,47</b>	<b>3,18</b>	
Industria e artigianato	Recupero			<b>5,23</b>	<b>7,38</b>	<b>1,27</b>	
Alberghi	Nuova costruzione			<b>16,57</b>	<b>71,40</b>		<b>7,0%</b>
Alberghi	Recupero			<b>6,63</b>	<b>28,56</b>		<b>7,0%</b>
Commercio e direzionale	Nuova costruzione			<b>28,42</b>	<b>56,00</b>		<b>7,0%</b>
Commercio e direzionale	Recupero			<b>11,37</b>	<b>22,40</b>		<b>7,0%</b>
Commercio: Media alimentare > 600 m <sup>2</sup> di sup.vendita	Nuova costruzione			<b>28,42</b>	<b>80,50</b>		<b>7,0%</b>
Commercio: Media alimentare > 600 m <sup>2</sup> di sup.vendita	Recupero			<b>11,37</b>	<b>32,20</b>		<b>7,0%</b>
Commercio: Grande struttura dettaglio	Nuova costruzione			<b>28,42</b>	<b>108,50</b>		<b>7,0%</b>
Commercio: Grande struttura dettaglio	Recupero			<b>11,37</b>	<b>43,40</b>		<b>7,0%</b>
Attrezzature sportive	Nuova costruzione			<b>2,84</b>	<b>5,60</b>		<b>7,0%</b>
Attrezzature sportive	Recupero			<b>1,13</b>	<b>2,24</b>		<b>7,0%</b>
Attrezzature spettacolo	Nuova costruzione			<b>8,53</b>	<b>16,80</b>		<b>7,0%</b>
Attrezzature spettacolo	Recupero			<b>3,41</b>	<b>6,72</b>		<b>7,0%</b>
Sanità, Assistenza e altri Servizi	Nuova costruzione			<b>5,68</b>	<b>11,20</b>		<b>7,0%</b>
Sanità, Assistenza e altri Servizi	Recupero			<b>2,27</b>	<b>4,48</b>		<b>7,0%</b>
Cultura e Servizi Sociali	Nuova costruzione			<b>5,68</b>	<b>11,20</b>		<b>3,5%</b>
Cultura e Servizi Sociali	Recupero			<b>2,27</b>	<b>4,48</b>		<b>3,5%</b>
Cultura, Sanità, Assistenza - Soggetti terzo settore	Nuova costruzione			<b>5,68</b>	<b>11,20</b>		<b>2,1%</b>
Cultura, Sanità, Assistenza - Soggetti terzo settore	Recupero			<b>2,27</b>	<b>4,48</b>		<b>2,1%</b>

## Scheda 2

Riferimento alla delibera **punto A1)**

Zona	nel TUC tavola 1
Tipo intervento	ristrutturazione pesante
Dismissione	dove essere documentata
Cambio d'uso	vedere nota in calce al punto B2 della delibera

Destinazione	Tipo intervento	zona PGT Adottato	zona PGT Vigente	Tariffe aggiornate (euro/mq)			
				I	II	Smalt.Rif.	Costo
Residenza	Recupero	(art. 76) - Nucleo storico principale	(art. 60) - Ambito della città storica / PARTE	<b>9,30</b>	<b>30,06</b>		<b>D.M.- 40%</b>
Residenza	Recupero	(art. 81.R) - (art. 79) NM - (art. 80) TS	(art. 62.a) - Ambiti della città recente formazione – tessuti a prevalente destinazione residenziale / (art. 60) RESIDUA - Ambito della città storica	<b>6,20</b>	<b>21,64</b>		<b>D.M.- 40%</b>
Residenza	Recupero	(art. 81 escluso 81.R) - Tessuti di recente formazione	(art. 62.b/c/d) - Ambiti della città recente formazione-tessuti prevalente destinazione terziaria, commerciale e produttiva	<b>6,20</b>	<b>24,05</b>		<b>D.M.- 40%</b>
Residenza	Recupero	(art. 81.RAP) Tessuto a prevalente destinazione residenziale - (art. 84) Aree destinate all'agricoltura - (art. 85) Aree di valore paesistico-ambientale	(art. 66) - Ambiti non urbanizzati	<b>10,33</b>	<b>30,06</b>		<b>D.M.- 40%</b>
Industria e artigianato	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>11,20</b>	<b>15,83</b>	<b>2,72</b>	
Alberghi	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>14,20</b>	<b>61,20</b>		<b>6,0%</b>
Commercio e direzionale	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>24,36</b>	<b>48,00</b>		<b>6,0%</b>
Commercio: Media alimentare > 600 m <sup>2</sup> di sup.vendita	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>24,36</b>	<b>69,00</b>		<b>6,0%</b>
Commercio: Grande struttura dettaglio	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>24,36</b>	<b>93,00</b>		<b>6,0%</b>
Attrezzature sportive	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>2,44</b>	<b>4,80</b>		<b>6,0%</b>
Attrezzature spettacolo	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>7,31</b>	<b>14,40</b>		<b>6,0%</b>
Sanità, Assistenza e altri Servizi	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>4,87</b>	<b>9,60</b>		<b>6,0%</b>
Cultura e Servizi Sociali	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>4,87</b>	<b>9,60</b>		<b>3,0%</b>
Cultura, Sanità, Assistenza - Soggetti terzo settore	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>4,87</b>	<b>9,60</b>		<b>1,8%</b>

### Scheda 3

Riferimento alla delibera **punto A2)**

Zona	nel TUC tavola 1
Tipo intervento	ristrutturazione conservativa
Dismissione	deve essere documentata
Cambio d'uso	vedere nota in calce al punto B2 della delibera

Destinazione	Tipo intervento	zona PGT Adottato	zona PGT Vigente	Tariffe aggiornate (euro/mq)			
				I	II	Smalt.Rif.	Costo
Residenza	Recupero	(art. 76) - Nucleo storico principale	(art. 60) - Ambito della città storica / PARTE	<b>7,75</b>	<b>25,05</b>		<b>D.M.-30%</b>
Residenza	Recupero	(art. 81.R) - (art. 79) NM - (art. 80) TS	(art. 62.a) - Ambiti della città recente formazione – tessuti a prevalente destinazione residenziale / (art. 60) RESIDUA - Ambito della città storica	<b>5,17</b>	<b>18,04</b>		<b>D.M.-30%</b>
Residenza	Recupero	(art. 81 escluso 81.R) - Tessuti di recente formazione	(art. 62.b/c/d) - Ambiti della città recente formazione-tessuti prevalente destinazione terziaria, commerciale e produttiva	<b>5,17</b>	<b>20,04</b>		<b>D.M.-30%</b>
Residenza	Recupero	(art. 81.RAP) Tessuto a prevalente destinazione residenziale - (art. 84) Aree destinate all'agricoltura - (art. 85) Aree di valore paesistico-ambientale ambientale	(art. 66) - Ambiti non urbanizzati	<b>8,61</b>	<b>25,05</b>		<b>D.M.-30%</b>
Industria e artigianato	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>9,34</b>	<b>13,19</b>	<b>2,27</b>	
Alberghi	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>11,84</b>	<b>51,00</b>		<b>7,0%</b>
Commercio e direzionale	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>20,30</b>	<b>40,00</b>		<b>7,0%</b>
Commercio: Media alimentare > 600 m2 di sup.vendita	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>20,30</b>	<b>57,50</b>		<b>7,0%</b>
Commercio: Grande struttura dettaglio	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>20,30</b>	<b>77,50</b>		<b>7,0%</b>
Attrezzature sportive	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>2,03</b>	<b>4,00</b>		<b>7,0%</b>
Attrezzature spettacolo	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>6,09</b>	<b>12,00</b>		<b>7,0%</b>
Sanità, Assistenza e altri Servizi	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>4,06</b>	<b>8,00</b>		<b>7,0%</b>
Cultura e Servizi Sociali	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>4,06</b>	<b>8,00</b>		<b>3,5%</b>
Cultura, Sanità, Assistenza - Soggetti terzo settore	Recupero	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>4,06</b>	<b>8,00</b>		<b>2,1%</b>

Riferimento alla delibera punti 6), 7) e relaz. Punto 7)

## Scheda 4

Zona	fuori dal TUC tavola 1
Tipo intervento	con consumo di suolo agricolo

		Tariffe aggiornate (euro/mq)					
Destinazione	Tipo intervento	zona PGT Adottato	zona PGT Vigente	I	II	Smalt.Rif.	Costo
Residenza	Nuova costruzione	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC. Esclusi PS nella città storica	(art. 63.b-All1 NTA) - Ambiti di trasformazione del Documento di Piano, ESTERNI al Tessuto Urbano Consolidato	<b>47,01</b>	<b>68,39</b>		D.M.+35%
Residenza	Nuova costruzione	(art. 81 escluso 81.R) - Tessuti di recente formazione	(art. 62.b/c/d) - Ambiti della città recente formazione-tessuti prevalente destinazione terziaria, commerciale e produttiva	<b>10,85</b>	<b>42,08</b>		D.M.+35%
Residenza	Nuova costruzione	(art. 81.RAP) Tessuto a prevalente destinazione residenziale - (art. 84) Aree destinate all'agricoltura - (art. 85) Aree di valore paesistico-ambientale	(art. 66) - Ambiti non urbanizzati	<b>18,08</b>	<b>52,61</b>		D.M.+35%
Residenza	Nuova costruzione	(art. 82) PS nella città storica	(art. 63.c) - Ambiti di trasformazione del Pdr ESTERNI alla città storica	<b>16,28</b>	<b>52,61</b>		D.M.+35%
Industria e artigianato	Nuova costruzione	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>19,60</b>	<b>27,70</b>	<b>4,77</b>	
Industria e artigianato	Nuova costruzione	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>25,48</b>	<b>36,01</b>	<b>4,77</b>	
Alberghi	Nuova costruzione	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>24,85</b>	<b>107,10</b>		13,5%
Alberghi	Nuova costruzione	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>32,31</b>	<b>139,23</b>		13,5%
Commercio e direzionale	Nuova costruzione	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>42,63</b>	<b>84,00</b>		13,5%
Commercio e direzionale	Nuova costruzione	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>55,42</b>	<b>109,20</b>		13,5%
Commercio: Media alimentare > 600 m2 di sup.vendita	Nuova costruzione	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>42,63</b>	<b>120,75</b>		13,5%
Commercio: Media alimentare > 600 m2 di sup.vendita	Nuova costruzione	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>55,42</b>	<b>156,98</b>		13,5%
Commercio: Grande struttura dettaglio	Nuova costruzione	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>42,63</b>	<b>162,75</b>		13,5%
Commercio: Grande struttura dettaglio	Nuova costruzione	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>55,42</b>	<b>211,58</b>		13,5%
Attrezzature sportive	Nuova costruzione	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>4,26</b>	<b>8,40</b>		13,5%
Attrezzature sportive	Nuova costruzione	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>5,54</b>	<b>10,92</b>		13,5%
Attrezzature spettacolo	Nuova costruzione	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>12,79</b>	<b>25,20</b>		13,5%
Attrezzature spettacolo	Nuova costruzione	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>16,63</b>	<b>32,76</b>		13,5%
Sanità, Assistenza e altri Servizi	Nuova costruzione	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>8,53</b>	<b>16,80</b>		13,5%
Sanità, Assistenza e altri Servizi	Nuova costruzione	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>11,08</b>	<b>21,84</b>		13,5%

Cultura e Servizi Sociali	Nuova costruzione	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>8,53</b>	<b>16,80</b>		<b>6,75%</b>
Cultura e Servizi Sociali	Nuova costruzione	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>11,08</b>	<b>21,84</b>		<b>6,75%</b>
Cultura, Sanità, Assistenza - Soggetti terzo settore	Nuova costruzione	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	tutte le zone escluse le AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>8,53</b>	<b>16,80</b>		<b>4,1%</b>
Cultura, Sanità, Assistenza - Soggetti terzo settore	Nuova costruzione	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC	AT, PS, PN, ESTERNE al TUC	<b>11,08</b>	<b>21,84</b>		<b>4,1%</b>

## Scheda 5

Riferimento alla delibera punti 6), 7) e relaz. Punto 7)

Zona	nel TUC tavola 1
Tipo intervento	con consumo di suolo agricolo

Destinazione	Tipo intervento	zona PGT Adottato	zona PGT Vigente	Tariffe aggiornate (euro/mq)			
				I	II	Smalt.Rif.	Costo
Residenza	Nuova costruzione	(art. 76) - Nucleo storico principale	(art. 60) - Ambito della città storica / PARTE	16,28	52,61		D.M.+25%
Residenza	Nuova costruzione	(art. 81.R) - (art. 79) NM - (art. 80) TS	(art. 62.a) - Ambiti della città recente formazione – tessuti a prevalente destinazione residenziale / (art. 60) RESIDUA - Ambito della città storica	10,85	37,87		D.M.+25%
Residenza	Nuova costruzione	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) INTERNE al TUC. Esclusi PS nella città storica	(art. 63.b-All1 NTA) - Ambiti di trasformazione del Documento di Piano, INTERNI al Tessuto Urbano Consolidato	10,85	52,61		D.M.+25%
Residenza	Nuova costruzione	(art. 81 escluso 81.R) - Tessuti di recente formazione	(art. 62.b/c/d) - Ambiti della città recente formazione-tessuti prevalente destinazione terziaria, commerciale e produttiva	10,85	42,08		D.M.+25%
Residenza	Nuova costruzione	(art. 81.RAP) Tessuto a prevalente destinazione residenziale - (art. 84) Aree destinate all'agricoltura - (art. 85) Aree di valore paesistico-ambientale	(art. 66) - Ambiti non urbanizzati	18,08	52,61		D.M.+25%
Residenza	Nuova costruzione	(art. 82) PS nella città storica	(art. 63.c) - Ambiti di trasformazione del PdR nella città storica	16,28	52,61		D.M.+25%
Industria e artigianato	Nuova costruzione			19,60	27,70	4,77	
Alberghi	Nuova costruzione			24,85	107,10		12,5%
Commercio e direzionale	Nuova costruzione			42,63	84,00		12,5%
Commercio: Media alimentare > 600 m <sup>2</sup> di sup.vendita	Nuova costruzione			42,63	120,75		12,5%
Commercio: Grande struttura dettaglio	Nuova costruzione			42,63	162,75		12,5%
Attrezzature sportive	Nuova costruzione			4,26	8,40		12,5%
Attrezzature spettacolo	Nuova costruzione			12,79	25,20		12,5%
Sanità, Assistenza e altri Servizi	Nuova costruzione			8,53	16,80		12,5%
Cultura e Servizi Sociali	Nuova costruzione			8,53	16,80		6,25%
Cultura, Sanità, Assistenza - Soggetti terzo settore	Nuova costruzione			8,53	16,80		3,75%

## **Contributo sul costo di costruzione**

Tariffe Oneri di Urbanizzazione definite con deliberazione del Consiglio Comunale n. 260  
P.G. n. 49199 del 20/12/2004

Adequate in base alla L.R. n. 12 del 11/03/2005  
e delibera C.C. n. 205 del 22/12/2015 e di G.C. n. 98 del 29/11/2017

Delibera C.C. n. 205 del 22/12/2015, di G.C. n. 98 del 29/11/2017 e adeguate con  
Determina Dirigenziale

**Costo base aggiornato = €/mq. 496,77**

**Costo al mq. da versare nel caso di mancato reperimento  
dei parcheggi pertinenziali = €/mq. 496,77 per ogni mq di  
parcheggionon reperito (art. 64 comma 3 L.R. 12/2005)**

**Percentuali vigenti:**

<b>Edilizia abitativa</b>	Nuova costruzione %	Edifici esistenti %
Classi I, II, III	<b>7%</b>	<b>5%</b>
Classi IV, V, VI, VII, VIII	<b>10%</b>	<b>6%</b>
Classi IX, X, XI	<b>20%</b>	<b>15%</b>
Altre destinazioni d'uso		%
<b>Attività turistiche e assimilabili</b>		<b>10%</b>
<b>Costruzioni per industria alberghiera</b>		<b>10%</b>
<b>Attività Commerciale e Direzionale</b>		<b>10%</b>
<b>Sanità, Assistenza e altri Servizi</b>		<b>10%</b>
<b>Cultura e Servizi Sociali</b>		<b>5%</b>
<b>Cultura, Sanità, Assistenza - Soggetti terzo settore</b>		<b>3%</b>