

VARIANTE GENERALE
P.G.T.
 Piano di Governo del Territorio



COMUNE DI BRESCIA - Assessorato all'Urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo sostenibile - Area Pianificazione urbana e Mobilità - Settore Urbanistica

SINDACO Dott. Emilio Del Bono
ASSESSORE Prof. Ing. Michela Tiboni
DIRETTORE Arch. Giampiero Riboldi
UFFICO DI PIANO Ing. Claudio Bresciani
 Arch. Giampiero Riboldi
 Arch. Fabio Gavazzi
 Pian. Simone Rossi
 Pian. Giacomo Tocino
 Geom. Emanuela Vizzardi
CONSULENTI Arch. Alessandro Benevoli
 Arch. Stefano Bordoli
 Arch. Giacomo Cato
 Ing. Ivaria Fumagalli
 Arch. Mario Manconi
 Pian. Alessandro Martelli

ADOZIONE Delibera n.128/106789 P.G. del 28.07.2015
APPROVAZIONE Delibera n.174/45371 P.G. del 09.02.2016

Elaborato modificato a seguito dell'approvazione di varianti e rettifiche che cui alle delibere:
 -D.C.C. n. 60 del 16/02/2013
 -D.C.C. n. 75 del 21/12/2013
 -D.C.C. n. 65 del 28/12/2014



DOCUMENTO DI PIANO

V-DPO2 CARTA DELLE STRATEGIE

Estensioni
 Scala 1 : 15.000
 Data FEBBRAIO 2016

Limiti e riferimenti territoriali
 Confine comunale

Conservazione e riqualificazione del sistema ambientale
 Parco delle colline di Brescia (nodo della rete ecologica)
 Parco di San Polo Buffalora e delle Cave (nodo della rete ecologica)
 Territorio di pianura dell'agricoltura e dei fontanili
 Ambito del corridoio ecologico principale (Asta del Mella e estensione del PLIS delle Colline)
 Ambito del corridoio ecologico principale (Asta del Mella e estensione PLIS delle Colline)
 Varchi urbani all'interno dei tessuti edificati da rispettare e da allargare ai margini
 Zone della compensazione preventiva (azioni di riqualificazione ambientale - piantumazione a bosco - impianto di filari - deimpermeabilizzazione suoli urbanizzati)
 Ambiti del Parco delle cave - trattamento sponde di cava
 Connessioni ecologiche e funzionali

Nuove dotazioni e potenziamento delle strutture di servizio
 Nuovo servizio o azione di riqualificazione di uno spazio pubblico esistente uno per ogni quartiere
 Servizi e attrezzature a scala urbana
 Sedi sociali - Hub
 Aggregazioni funzionali territoriali - AFT

Tessuti storici
 Città storica - tutela e rafforzamento della residenza - riuso dei complessi dismessi - dotazione di servizi per la residenza
 Unità di paesaggio urbano assoggettata a tutela - conservazione della forma fisica, ripristini ed adeguamento funzionale
 Permetto delle mura urbane - riqualificazione e recupero funzionale degli spazi aperti

Ambiti della trasformazione strategica per il miglioramento funzionale della città
 Fronte sud stazione FF.SS.
 Housing sociale e servizi a scala urbana
 Centro dell'intermodalità
 Funzioni a scala metropolitana / servizi lavoro
 Nuove centralità metropolitane e funzioni dell'interscambio della mobilità
 Riqualificazione funzionale e strutturale di tessuti urbani complessi

Sistema produttivo - conservazione - potenziamento
 Capisaldi della produzione, presidi del lavoro industriale, patto di convivenza
 Ridisegno degli ambiti della produzione industriale
 Nuovi spazi per il lavoro contemporaneo urbano

Sistema della mobilità
 Riqualificazione degli assi di accesso: via Mandolossa, viale s. Eufemia, via Triumpina
 Linee di forza del trasporto pubblico collettivo - Metrobus
 Linee di forza del trasporto pubblico collettivo - potenziamento linee ferroviarie sub-urbane e realizzazione nuove stazioni
 Linee di forza del trasporto pubblico Pendolina - Chiesanuova - Badia - Metrobus S.Eufemia
 Itinerari ciclabili esistenti e di progetto / potenziamento tratti principali
 Connessioni ecofruite
 Itinerari di connessione "green way"
 Completamento della rete viaaria

