



**VERBALE DELLA SEDUTA DEL  
CONSIGLIO DI QUARTIERE  
COSTALUNGA - SAN ROCCHINO  
ZONA NORD  
DEL 17/03/2025**

Il giorno diciassette marzo del 2025 alle ore 20:45, su convocazione della Presidente del Consiglio di Quartiere Maria Carmela Iacono, si è riunito in presenza presso la scuola Quasimodo in via Costalunga 15 il Consiglio di Quartiere per la trattazione del seguente ordine del giorno:

1. Lettere assemblea congiunta predisposte
2. Situazione area F2 approvazione lettera
3. Ambiente estensione servizio Ecocar
4. Festa della Musica aggiornamenti
5. Varie ed eventuali

Presiede la seduta la Presidente: Maria Carmela Iacono

Redige il processo verbale il consigliere: Alberto Gaffurini

In seguito ad appello i consiglieri presenti risultano

N.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE*
1	IACONO	MARIA CARMELA	V	
2	SANNA	GIANMAURO	V	
3	BARATTI	FRANCESCA		G
4	GAFFURINI	ALBERTO	V	
5	TANASE	PETRE	V	
6	ZORZI	FAUSTO	V	
7	ZORZI	MARIANGIOLA	V	

\*qualora l'assenza sia giustificata inserire "G" accanto alla x

\*qualora presenti in modalità telematica inserire "T" accanto alla x

Sono presenti inoltre n. 5 cittadini/rappresentanti di realtà del territorio.

Verificata la presenza del numero legale ai sensi dell'art.23 Comma 3 del Regolamento, si procede con l'esame dei punti all'ordine del giorno:

**1. Lettera congiunta sulla raccolta del rifiuto verde privato**

È stata data lettura della lettera redatta congiuntamente al CdQ di via Crocifissa riguardante le criticità relative alla raccolta dei rifiuti verdi da parte dei privati. La lettera, ritenuta chiara e condivisibile nei contenuti, è stata approvata **all'unanimità** dal Consiglio di Quartiere.

**2. Lettera sull'area F2 e osservazioni per la variante al PGT**

È stata letta la bozza della lettera destinata all'amministrazione comunale riguardo all'area F2, in vista della variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) prevista nei prossimi mesi. Durante il confronto è stato **concordato di mantenere il riferimento anche ai temi legati alla mobilità e alla carenza di parcheggi**, con l'auspicio che l'amministrazione possa comprendere appieno il disagio vissuto dai residenti e dare seguito alle richieste esposte nel documento.

**3. Sopralluogo Aprica e criticità nella pulizia stradale**

A seguito della segnalazione da parte del Presidente del Consiglio di Quartiere e del sopralluogo effettuato in data 21/02/2025 con il sig. Tavernini della società Aprica, sono state individuate alcune aree critiche, tra cui la strada di ingresso alla Domus, in cui si sono rilevati problemi di pulizia dovuti all'alto passaggio di persone non educate, così come area parcheggio di fronte all'Ospedale, parcheggio di Via San Rocchino, Via Pietro Dal Monte passaggio dietro i giardini, Via Brognoli e dintorni Obitorio, Via Garzetta nei pressi Università Cattolica ,via Schivardi . Inoltre, è emersa la mancanza di cestini per rifiuti in diverse postazioni. A seguito del sopralluogo, le zone interessate sono state

prontamente pulite, sostituiti i cestini rotti e il tema rimarrà monitorato per future azioni.

#### **4. Ecocar - aumento dei passaggi e nuovi punti di sosta**

Il Comune ha comunicato l'intenzione di **aumentare la frequenza dei passaggi dell'ecocar** nel quartiere. Il CdQ si farà portavoce di questa novità verso la cittadinanza e si attiverà per richiedere la possibilità di individuare **almeno due punti di fermata**, così da includere anche l'area centrale di Costalunga, attualmente penalizzata dalla distanza dal punto di sosta esistente.

#### **5. Partecipazione alla Festa della Musica**

Il Consigliere Sanna ha informato i presenti del proprio impegno, condiviso con altri commercianti della zona, per la **ricerca di fondi finalizzati all'adesione alla Festa della Musica** mediante l'allestimento di un palco. Le condizioni sembrano favorevoli e il Consiglio si è detto disponibile a procedere con l'iscrizione non appena la proposta sarà formalizzata.

#### **6. Urban Center - Agenda 2050**

È stata presentata ai presenti la **campagna di ascolto promossa da Urban Center nell'ambito del progetto "Agenda 2050"**. Sono stati condivisi i moduli e i form ricevuti, chiedendo possibilmente la compilazione tramite web o consegna all'Urban Center, con l'invito ai membri del quartiere a **fornire proposte e osservazioni** che potranno essere trasmesse ufficialmente nei prossimi incontri previsti con Urban Center.

#### **7. Progetto "Case di Comunità" - resoconto dall'incontro di Mompiano**

l'Ing. Lucchese ha riportato i contenuti dell'incontro introattivo sul progetto "Case di Comunità", svoltosi recentemente in via Marconi ed anche a Mompiano. Tali strutture saranno pensate come **intermedie tra medico di base e pronto**

**soccors**o, con l'obiettivo di alleggerire il carico sui presidi esistenti per i casi meno urgenti. Le "Case di Comunità" offriranno servizi di assistenza psicologica, sociale, infermieristica e diagnostica. Per quanto riguarda il quartiere, è prevista la realizzazione del centro presso la sede di via Marconi, attualmente in fase di ristrutturazione con **conclusione dei lavori prevista entro il 2025**.

#### **8. Collaborazione con l'Associazione Evergreen per la pulizia del bosco**

È stata infine comunicata la volontà di collaborare con l'associazione **Evergreen** per un intervento di pulizia del bosco lungo la strada che conduce alla trattoria Briscola. Le date ipotizzate per l'iniziativa sono il **24 o il 25 maggio 2025**, e il CdQ si impegnerà nella promozione dell'attività e nel supporto logistico.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario verbalizzante

La Presidente



COMUNE DI  
BRESCIA



Consiglio di Quartiere  
San Rocchino - Costalunga

III.ma Dott.ssa Laura Castelletti  
Sindaco di Brescia

e p.c.

Assessore con delega alla  
Rigenerazione Urbana per lo  
sviluppo sostenibile , alla  
Pianificazione Urbanistica ,  
all'Edilizia Privata e all'Energia  
Michela Tiboni

Assessore ai Lavori Pubblici,  
Sicurezza, Partecipazione e  
Protezione Civile  
Valter Muchetti

Consiglieri di Quartiere

UFFICIO ZONA NORD

CDQ

Data, 16 marzo 2025

**Oggetto: Quartiere San Rocchino e Costalunga: osservazioni e suggerimenti al nuovo procedimento di variante al Piano di Governo del Territorio, a seguito linee di indirizzo pubblicate a cura dall'Area Pianificazione Urbana ed Edilizia.  
Brescia, la tua Città Europea. Sognare in grande e crescere insieme.**

Il Consigliodì Quartiere di San Rocchino e Costalunga condivide le considerazioni e gli obiettivi descritti nella nuova variante del Piano di Governo del territorio emanata ai primi di marzo 2025 e in particolare la premessa con le sfide che in una città che si propone di essere città europea risultano particolarmente importanti e impegnative. Ci riconosciamo perfettamente e la nostra attenzione è particolarmente indirizzata a quello che vediamo e viviamo giornalmente, con uno sguardo ovviamente esteso a tutta la città della quale facciamo parte.

[cdqsanrocchino-costalunga@comune.brescia.it](mailto:cdqsanrocchino-costalunga@comune.brescia.it)

Il piano cita testualmente l'importanza di dare ascolto alle esigenze di chi vive quotidianamente il contesto urbano e le strutture che lo compongono.

*Ogni area recuperata, ogni quartiere riqualificato , ogni spazio pubblico ripensato è parte di una visione collettiva che fa di Brescia una città dove la sostenibilità ambientale , la cultura e la mobilità sostenibile sono al centro di ogni azione.*



Parliamo quindi del nostro quartiere **San Rocchino e Costalunga**, che confina con i vicini di Crocifissa di Rosa, San Bartolomeo, Porta Trento, e Mompiano. In particolare la zona di Costalunga è una zona del quartiere residenziale, nel quale gli spazi condivisi o comunitari di fatto si sono ridotti per la cessazione della attività di vendita dei giornali e dell'unico negozio di alimentari che tutto sommato si configuravano come punto di incontro. Ma qui ovviamente riteniamo che la Amm.ne non potesse fare nulla.

Ci sono le due Chiese con annesso oratorio, qualcosa si sta muovendo.

Sappiamo che la Diocesi ha sollecitato i parroci a incontrare i residenti per valutare la implementazione di queste strutture come centri di aggregazione. Da parte nostra siamo stati convocati da Don Amerigo Barbieri e ne è uscito un colloquio interessante. Tutti i partecipanti hanno evidenziato la mancanza di luoghi di aggregazione e la carenza di iniziative anche laiche per agevolare un incontro con connotazioni civiche.

Sentendo i pareri di un certo numero di persone interessate sono stati individuati i seguenti problemi :

1. **La situazione di degrado ambientale**, estetico e paesaggistico del parco compreso tra via val di Fiemme, via Lazzaretto e via Val di Sole, chiamato per semplicità parco Lonati, dal nome del proprietario o **area F2**.

**Potrebbe svolgere una funzione di aggregazione sociale molto importante per tutto il Quartiere, non solo per Costalunga** : in tutto il quartiere non abbiamo un parco pubblico di dimensioni adeguate! Si tratta di un'area di 10.000 mq.

Avevamo effettuato, nel precedente mandato ,incontri con l'exSindaco Emilio Del Bono e con Assessora Michela Tiboni il 10 febbraio 2022 ,(in allegato 1 il pro memoria inviato il 16/03/2022) . Successivamente abbiamo avuto assicurazioni verbali sia dall'ex Sindaco , sia dall'Assessora Tiboni confermando che si stava procedendo , anche se lentamente, dopo il parere positivo dell'Avvocatura, ad incontri con la proprietà per una compensazione urbanistica con aree edificabili in altre zone della Città al fine di avere l'area F2 "ceduta" al Quartiere.

Si vorrebbe avere un aggiornamento della situazione e di come si intenda procedere. Sarà fruibile a breve ?, Come il Comune sta procedendo ?

*La cittadinanza residente sarebbe certamente lieta di poter entrare finalmente nelle disponibilità di un'area verde pubblica attrezzata a giardino (sulla scorta di altre realtà simili quali il parco di via Nikolajewka del Quartiere di Mompiano) per raggiungere tale obiettivo si auspicava un'interlocuzione costruttiva tra il Comune e la proprietà dell'area proponendo a quest'ultima lo scambio dell'area con un'area edificabile in luogo da individuare al di fuori del Quartiere (estratto del promemoria).*

Nelle riunioni del Consiglio di Quartiere abbiamo posto l'attenzione, sollecitati dalle richieste dei cittadini di tutto il Quartiere , sui temi di maggior interesse : Gestione del Verde, Sicurezza, Dissesto Idrogeologico, luogo di aggregazione, ma forte è sempre la richiesta di uno studio sulla Mobilità , viabilità e i parcheggi . Abbiamo a tale proposito scritto recentemente direttamente all'Assessore e Vicesindaco Manzoni per segnalare nuovamente le criticità (segnalazione 54E474E344F368 data 20/02/2025 oltre alla raccolta firme inviata 11/10/2023)

1. La situazione dei parcheggi degli utenti principalmente della casa di cura Domus Salutis, dell'Ospedale Civile, Città di Brescia, dell'Università Cattolica, Scuola Lunardi e

scuola Quasimodo che rendono difficoltosa la vita dei residenti e pure difficoltoso per non dire pericoloso il percorso ciclabile, per non parlare delle strettoie e del blocco dei passaggi nei pressi di alcuni incroci.

2. Le problematiche derivanti dalla presa e ripresa dei ragazzi che frequentano la scuola Quasimodo con affollamento e rallentamento del traffico in entrata e uscita da Via San Rocchino e della scuola Lunardi su Via Riccobelli.



In particolare stona anche in relazione alla presenza dell'area verde a fianco della scuola, che pensiamo appartenga a qualcuna delle strutture ospedaliere presenti.

Riteniamo che qualsiasi progetto di ampliamento delle strutture ospedaliere presenti debba tenere conto di queste problematiche. Sappiamo che il Civile è ben dotato di parcheggi per gli utenti **anche se per la maggior parte a pagamento**, la clinica Domus Salutis ne è assolutamente carente.

L'utenza parcheggia in maniera selvaggia(selvaggia= senza rispetto di regole e divieti) nelle vie di tutto il quartiere .

Sono state espresse in proposito varie opinioni, ma sono i competenti uffici comunali a dover trovare e imporre una idonea soluzione.

## CHIEDIAMO

*Un incontro con chi la Città la vive ogni giorno per poter effettuare uno scambio costruttivo e conoscere eventuali valutazioni emerse dagli studi effettuati ed in corso per il PGT sia per il recupero delle aree dismesse , sia per implementazione di servizi a scala locale per garantire la sicurezza , la vivibilità , rendere il Quartiere attrattivo, vivibile sia per i giovani che per gli adulti e risolvere le problematiche esposte.*

*la Presidente e I Consiglieri*